

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Свитино, 120/ГЛФ — Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Свитино, 120/ГЛФ

Объявление:	#217786
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Свитино, 120/ГЛФ
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Свитино, 120/ГЛФ
Цена:	4 793 351 /мес
Описание:	Сдается складское помещение в складском комплексе класса А в 35 км от МКАД по Киевскому шоссе. Съезд выезд напрямую с ЦКАД. Сетка колонн 18x24. Полы монолитные, железобетонные с обеспыливающим упрочняющим покрытием и нагрузкой 8 тонн/м2. Кроссдокинг - 26 ворот. Грузовой лифт на мезонин. Естественная вытяжная вентиляция, система дымоудаления, автоматическая сплинкерная система пожаротушения, система уведомления о пожаре. В помещении теплые полы, помещение для зарядки аккумуляторов складской техники, просторная зона погрузки без промежуточных колонн высотой 5 метров, светодиодное освещение. Складские помещения 2-го и 3-го уровня с высотой потолков 5 метров, нагрузкой на пол 2-го этажа 1, 2 тонн/м2, нагрузка на пол 3-го этажа 800 кг/м2, стеклянный панорамный фасад. Большая закрытая территория 5 га. Частями не сдается. Большая парковка для легкового транспорта и грузового транспорта
Площадь:	4 861.0 м
Параметры:	4 861.0 м этаж 1 этажность 1 Апрелька · 10 мин транс.
До метро:	10 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	75.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Апрелевка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4861 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Спринклерная
Буфет:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Стоимость парковки:	7500 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Сетка колон:	25x18
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	75 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта

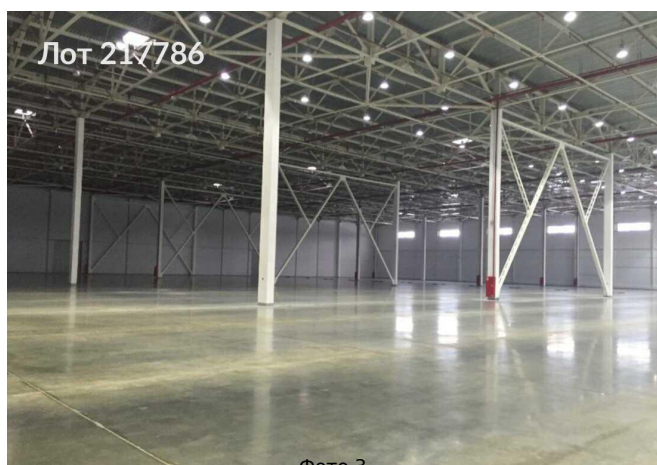
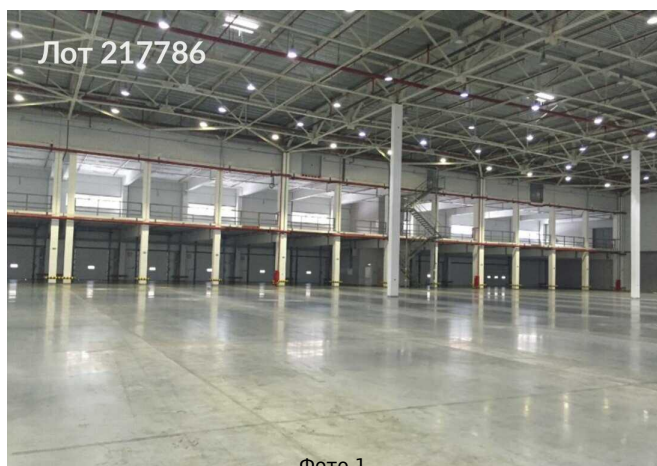


Фото 5

Фото 6

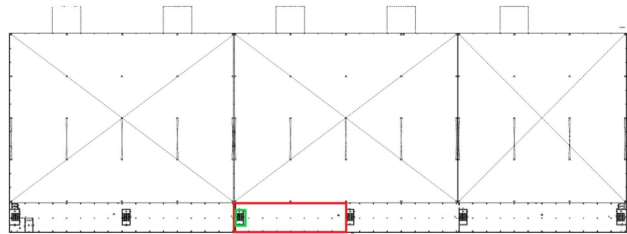
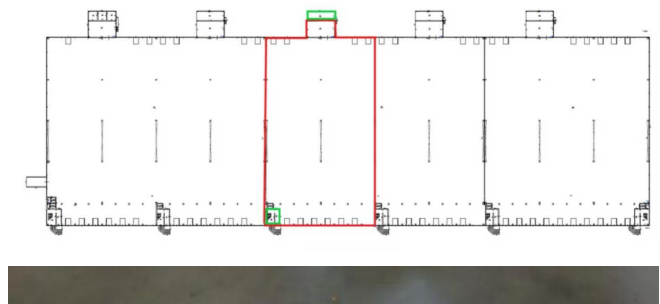
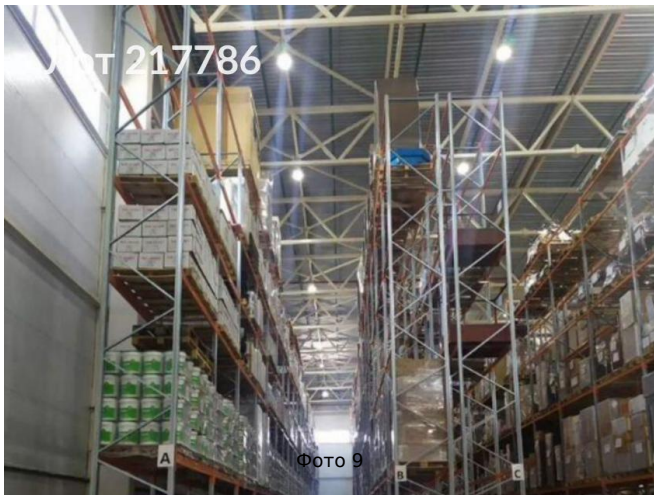




Фото 13



Фото 14