

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 77к1 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 77к1

Объявление:	#217838
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 77к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 77к1
Цена:	1 092 000 /мес
Описание:	<p>Сдаю шикарное нежилое помещение на первой линии домов, на одной из главных магистралей г. Москвы. Отличная проходимость! Станция метро Вавиловская в 150 м от помещения! Повышенный автомобильный и пешеходный трафик. Идеально под размещение любого шоу-рума, магазина, офиса, особенно для направлений ремонт-отделка-интерьер, продуктовые магазины, медицинский центр, офисы, торговая галерея , фотостудия, банк, гос. услуги и прочее. Отдельные входные группы(с Ленинского проспекта и со двора). Зона разгрузки со двора. Помещение оборудовано системами вентиляции, кондиционирования. Расположение - в 1 минуте ходьбы от ст. м. Вавиловская, ст. метро Университет (900 метров), ст. метро Академическая (1, 9 км.), ст. метро Профсоюзная (1, 5 км).</p> <p>5 блок - подвал - 189,2 м 6 блок - подвал - 83,1 м</p> <p>Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.</p>
Площадь:	272.3 м
Параметры:	272.3 м этажность 9 Университет · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, 20, 21, 29, 38, 40, 79, 82, 113, 118, 119, 129, 130, 135
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Университет
Этаж:	-2
Этажей:	9
Общая площадь:	272.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	49 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

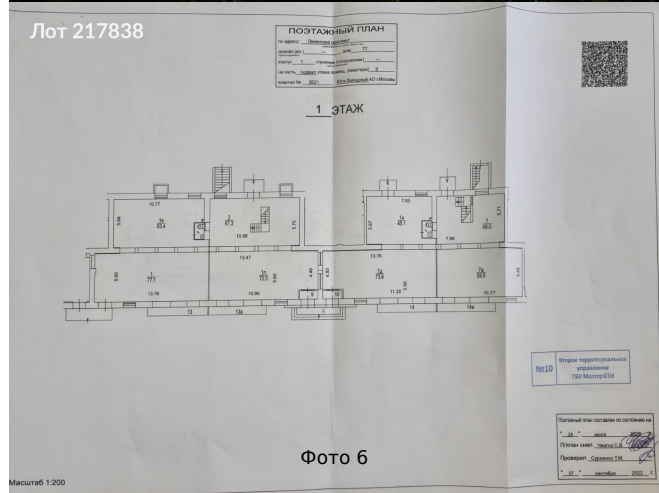
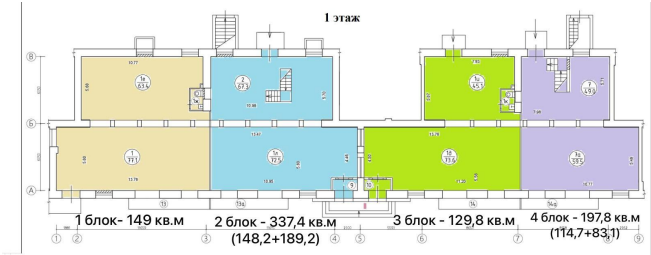
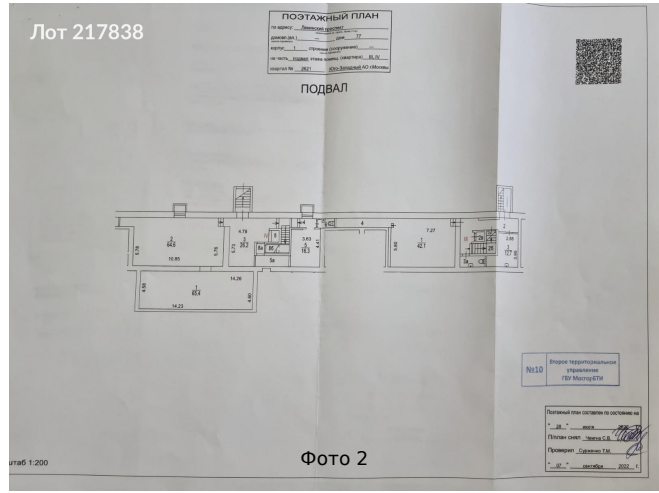






Фото 17