Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1

Объявление:	#217840
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1
Цена:	1 350 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду теплое отапливаемое помещение для склада или под производство. Площадь объекта 1500 м2, утепление ППУ. Высота потолков - 9 м. Пол - бетон, покрытие антипыль, ворота на нулевом уровне. Электрическая мощность до 50 кВт, в дальнейшем возможно увеличение. К отопительному сезону введется в эксплуатацию газовая модельная котельная. Готовы построить под ваш запрос, возможна установка перегородки внутри помещения, чтобы разделить на зоны. Территория огорожена, охраняется, забетонирована, есть парковка, предоставляется открытая площадка. Режим работы 24/7. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Отдельно оплачивается: электричество, вывоз мусора, уборка территории, вода. Прямая аренда. Освобождается в декабре.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Цех, Шоурум, Автозапчасти, Бытовая техника, Интернет магазин, Малое производство, Пункт выдачи, Склад, Стройматериалы, ТНП, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	1
Общая площадь:	1500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



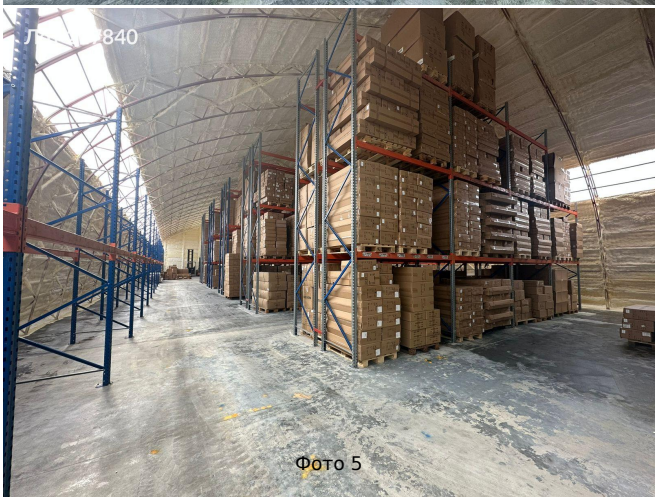
Фото 2



Фото 3



Фото 4


Фото 5