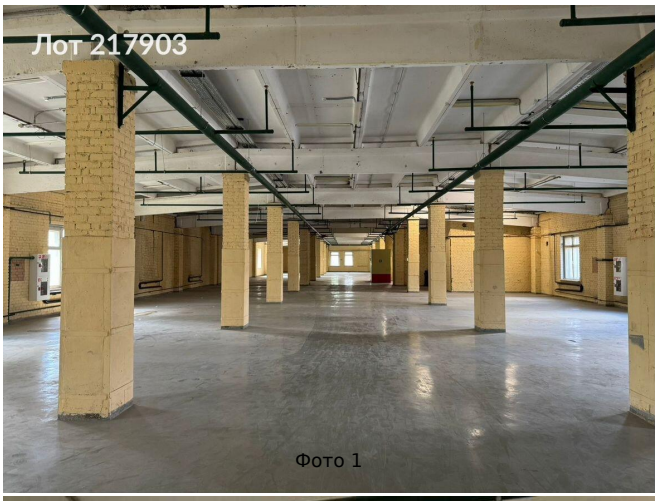
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Черепановых, 8 — Россия, Москва, проезд Черепановых, 8

Объявление:	#217903
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Черепановых, 8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проезд Черепановых, 8
Цена:	1 440 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду отапливаемый теплый чистый склад на севере Москвы. Это удобное место с отличной транспортной доступностью, оборудованное всеми необходимыми коммуникациями. Два пандуса для погрузки разгрузки, грузовой лифт. Очень удобный подъезд для разгрузки - прямо рядом с въездом на территорию. До метро Коптево пешком около 8 минут. Электрическая мощность — 50 кВт. Подходит для длительного срока аренды. 1800 руб./метр (уже с эксплуатационными расходами и НДС 22%). Дополнительно только оплата по счетчикам. Арендные каникулы, гибкий подход, возможен долгосрочный договор аренды. Также есть 1000 метров на втором этаже. Под КРТ не идет. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	800.0 м
Параметры:	800.0 м этаж 1 этажность 1 Коптево · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Шоурум, Автозапчасти, Интернет магазин, Малое производство, Мебель, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Товары для дома, Учебный центр, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Коптево
Этажей:	1
Общая площадь:	800 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное

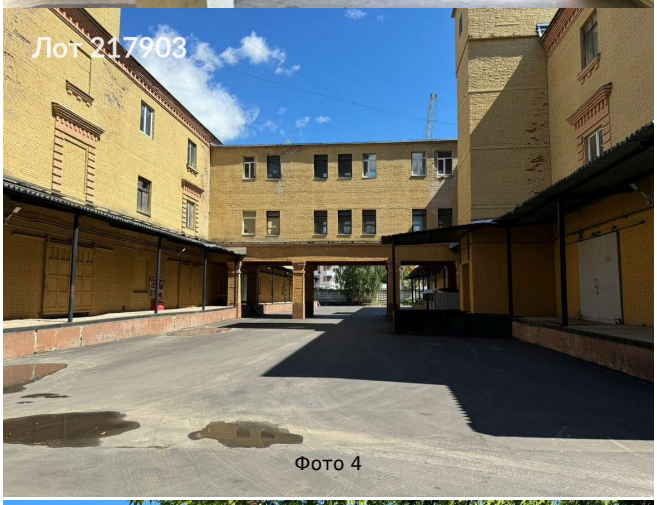
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	90 кВТ

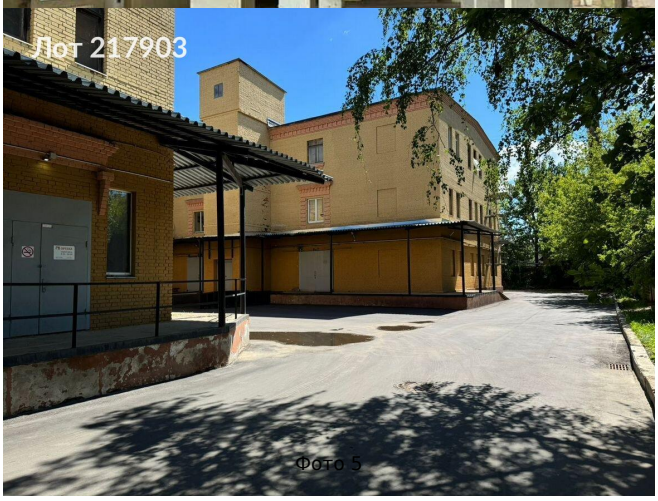
Фотографии объекта











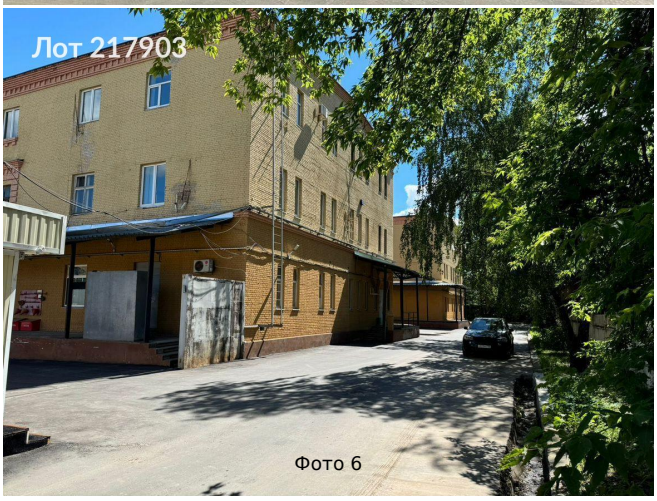




Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

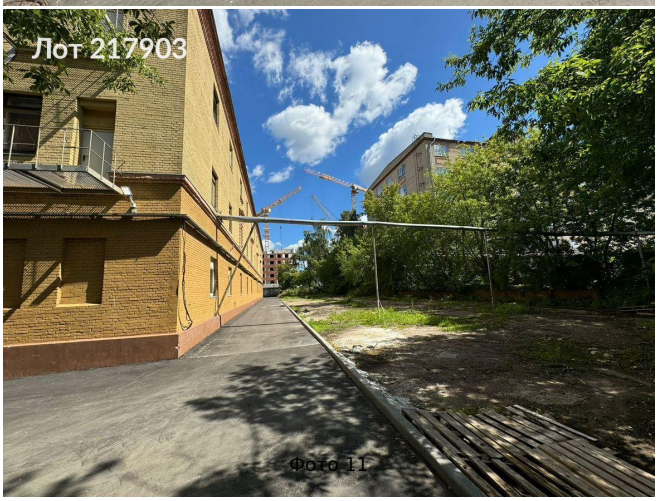


Фото 11