

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Игарский проезд, 2с2 — Россия, Москва, Игарский проезд, 2с2

| | |
|--------------------|---|
| Объявление: | #217961 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Игарский проезд, 2с2 |
| Тип объекта: | Здание |
| Адрес: | Россия, Москва, Игарский проезд, 2с2 |
| Цена: | 65 000 000 |
| Описание: | <p>Продается в пешей доступности от метро Свиблово комплекс зданий общей площадью 506.1 кв.м расположенных на огороженном участке 21 сотка (в аренде у города до 19.04.2055 ,кадастровый номер 77:02:0014009:46) Эл.мощность 100 кВт !! с возможностью увеличения (на территории примыкает к зданию трансформаторная подстанция ТП, см.фото2) Состоит из: 1. Двухэтажное здание площадью 341.2 кв.м (у одноэтажной части есть возможность достройки второго этажа полностью, что дополнительно увеличит площадь на 120 кв.м) 2. Одноэтажное здание (половина здания также ТП, вторая половина площадью 88,9 кв.м с двумя входами отапливаемое с санузлом, потолки 3.3м, делается ремонт, см.фото) 3. Одноэтажное здание из 5ти кирпичных капитальных гаражей, общей площадью 76кв.м. Отопление от эл.котла, водоснабжение централизованное . Территория огорожена, есть один вход и два въезда через ворота на участок с двух улиц. .В настоящее время есть арендаторы на краткосрочных договорах (МАП в районе 600 т.р.) Продает собственник физ.лица,без обременений.</p> |
| Площадь: | 506.1 м |
| Параметры: | 506.1 м этажность 2 Свиблово · 8 мин пешком |
| До метро: | 8 мин (пешком) |
| Участок: | 21.0 сот. |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 8 мин. |
| Метро: | Свиблово |
| Этажей: | 2 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 506.1 м2 |
| Высота потолков: | 3.3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Тип парковки: | Наземная |
| Пожаротушение: | Спринклерная |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Тип здания: | Административное |
| Количество мест: | 10 шт. |
| Бесплатная парковка: | Да |
| Класс здания: | В |
| Линия: | иная |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Форма собственности: | в аренде |
| Площадь участка: | 21 сот. |
| Тип договора: | 4 |
| Форма налогообложения: | УСН |

Фотографии объекта

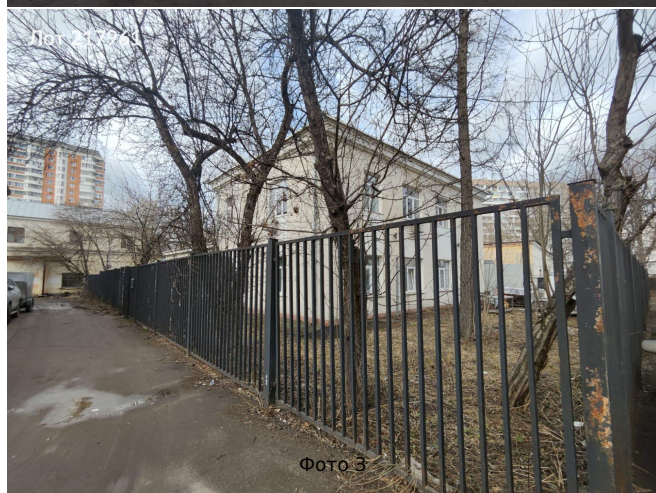


Фото 4

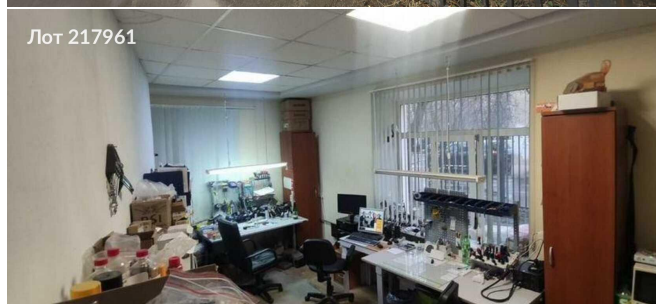


Фото 5

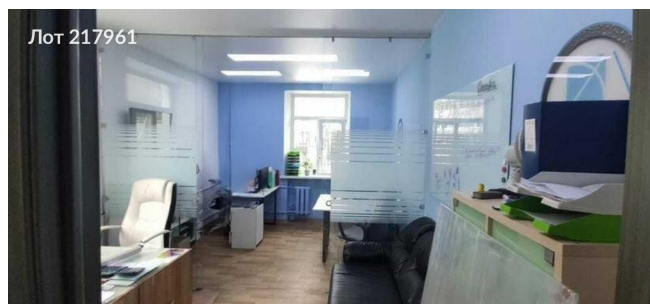
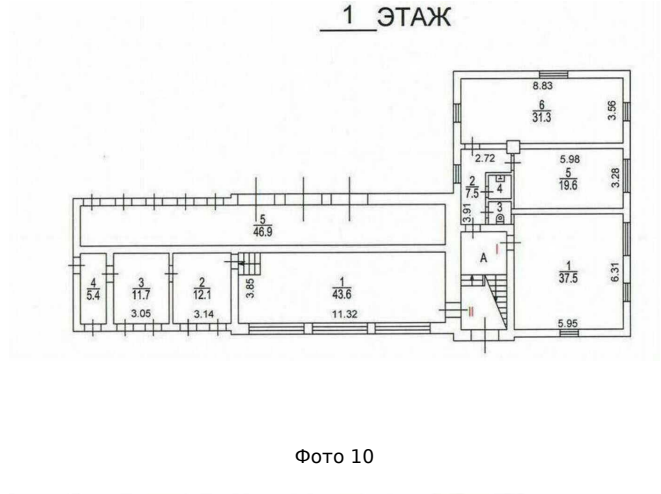
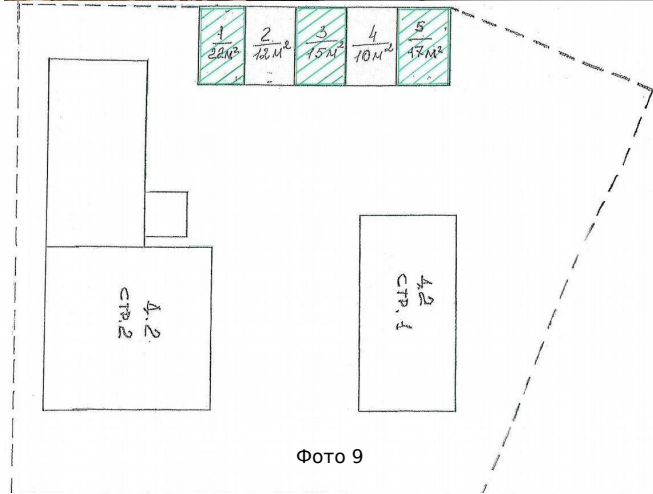
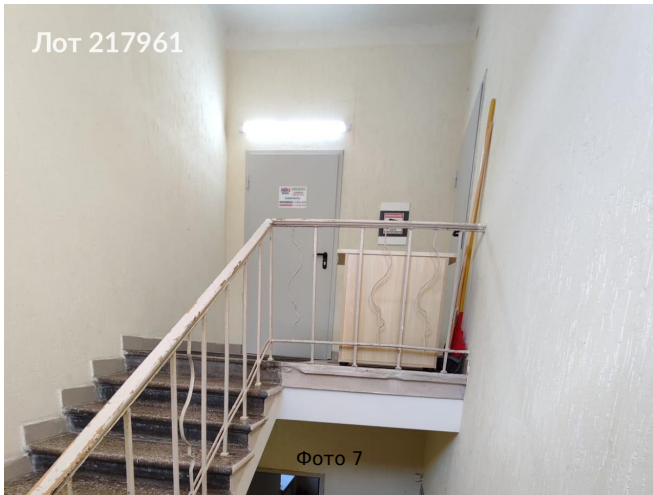
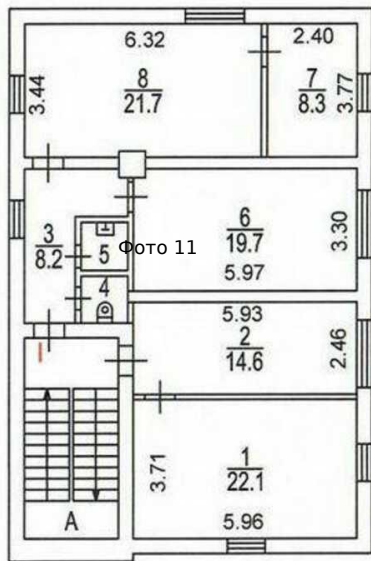


Фото 6



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

