

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Путилково, территория Гринвуд, с22В — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Путилково, территория Гринвуд, с22В

Объявление:	#217976
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Путилково, территория Гринвуд, с22В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Путилково, территория Гринвуд, с22В
Цена:	3 500 000 /мес
Описание:	<p>Без комиссии для Арендатора! Помещение свободного назначения в торгово-выставочном комплексе GREENWOOD - 2 на первой линии от МКАД. Помещение находится на третьем этаже, без отделки, высота потолков 6 метров. Можно арендовать большими и меньшими частями. Актуальное направление деятельности - продажа автозапчастей. В арендную ставку включены НДС, отопление, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи (кроме электричества). Предоставляется юридический адрес.</p> <p>Бизнес-парк расположен в активно развивающейся деловой зоне Москвы, вблизи МКАД и Ленинградского шоссе, по направлению в международный аэропорт Шереметьево 1 и Шереметьево 2 - в центре одной из крупнейших транспортных развязок города. Развитая инфраструктура: банки, кафе и рестораны, фитнес-клуб с бассейном, почтовое отделение, 2 минимаркета, автомойка и многое другое. Пропускная система. Вход на территорию свободный, режим работы круглосуточный. Вход в корпуса - по электронным пропускам. Доставка сотрудников и гостей комплекса осуществляется бесплатно на комфортных шаттл-басах, курсирующих каждые 10 минут в течение всего дня от станции метро Сходненская. На территории имеется охраняемый наземный паркинг на 2800 машино-мест. Для Ваших клиентов есть гостевая парковка. На территории бизнес-парка расположены офисные здания, торговые и складские помещения, вертолетная площадка, а также конференц-центр и отель 4 ****. Развитая инфраструктура: банки, кафе и рестораны, фитнес-клуб с бассейном, почтовое отделение, 2 минимаркета, автомойка и многое другое. Сегодня аренда офиса в бизнес центре Гринвуд привлекает более 300 компаний, среди которых крупнейшие международные корпорации из России, Китая, Германии, США, Турции, Вьетнама и других стран мира. В данный момент идет ввод здания в эксплуатацию.</p>

Площадь:	3 500.0 м
Параметры:	3 500.0 м этаж 1 этажность 3 Планерная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, 12, 15, 34, 40, 46, 70, 79, 82, 88, 91, 104, 106, 107, 110, 113, 114, 115, 118, 119, 129, 130, 135, 136, 142
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Планерная
Этажей:	3
Общая площадь:	3500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

