

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Путилково, территория Гринвуд, с22В — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Путилково, территория Гринвуд, с22В

Объявление:	#217976
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Путилково, территория Гринвуд, с22В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Путилково, территория Гринвуд, с22В
Цена:	3 500 000 /мес
Описание:	<p>Без комиссии для Арендатора! Помещение свободного назначения в торгово-выставочном комплексе GREENWOOD - 2 на первой линии от МКАД. Помещение находится на третьем этаже, без отделки, высота потолков 6 метров. Можно арендовать большими и меньшими частями. Актуальное направление деятельности - продажа автозапчастей. В арендную ставку включены НДС, отопление, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи (кроме электричества). Предоставляется юридический адрес.</p> <p>Бизнес-парк расположен в активно развивающейся деловой зоне Москвы, вблизи МКАД и Ленинградского шоссе, по направлению в международный аэропорт Шереметьево 1 и Шереметьево 2 - в центре одной из крупнейших транспортных развязок города. Развитая инфраструктура: банки, кафе и рестораны, фитнес-клуб с бассейном, почтовое отделение, 2 минимаркета, автомойка и многое другое. Пропускная система. Вход на территорию свободный, режим работы круглосуточный. Вход в корпуса - по электронным пропускам. Доставка сотрудников и гостей комплекса осуществляется бесплатно на комфортных шаттл-басах, курсирующих каждые 10 минут в течение всего дня от станции метро Сходненская. На территории имеется охраняемый наземный паркинг на 2800 машино-мест. Для Ваших клиентов есть гостевая парковка. На территории бизнес-парка расположены офисные здания, торговые и складские помещения, вертолетная площадка, а также конференц-центр и отель 4 ****. Развитая инфраструктура: банки, кафе и рестораны, фитнес-клуб с бассейном, почтовое отделение, 2 минимаркета, автомойка и многое другое. Сегодня аренда офиса в бизнес центре Гринвуд привлекает более 300 компаний, среди которых крупнейшие международные корпорации из России, Китая, Германии, США, Турции, Вьетнама и других стран мира. В данный момент идет ввод здания в эксплуатацию.</p>

Площадь:	3 500.0 м
Параметры:	3 500.0 м этаж 1 этажность 3 Планерная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Выставка, Медицинский центр, Коммерция, Шоурум, Автозапчасти, Детский магазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Малое производство, Мебель, Представительство, Пункт выдачи, Рабочее место, Салон, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Стрит ритейл, Стройматериалы, Торговая площадь, Торговля, Услуги, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Планерная
Этажей:	3
Общая площадь:	3500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

