

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 16к4 — Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 16к4

Объявление:	#218099
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 16к4
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 16к4
Цена:	25 000 000
Описание:	<p>В 2х минутах от метро продается помещение 131,5 кв. м., как готовый арендный бизнес (ГАБ) - продажа юрлица.</p> <p>На долгосрочной основе помещение арендует салон красоты, месячный арендный платеж которого составляет 200 000 руб. (включая коммунальные услуги), что обеспечит стабильный доход новому владельцу.</p> <p>Имеется отдельный вход и парковочные места в достаточном количестве на парковке вокруг дома.</p> <p>Высота потолков - 3 метра, а мощность электричества - 10 кВт.</p> <p>Есть возможность организовать второй вход в помещение.</p> <p>Расположение объекта рядом с живописными Борисовскими Прудами значительно повышает его привлекательность. Всего 246 метров от станции метро Борисово.</p>
Площадь:	131.5 м
Параметры:	131.5 м этаж 1 этажность 12 Борисово · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Борисово
Этажей:	12
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	131.5 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



