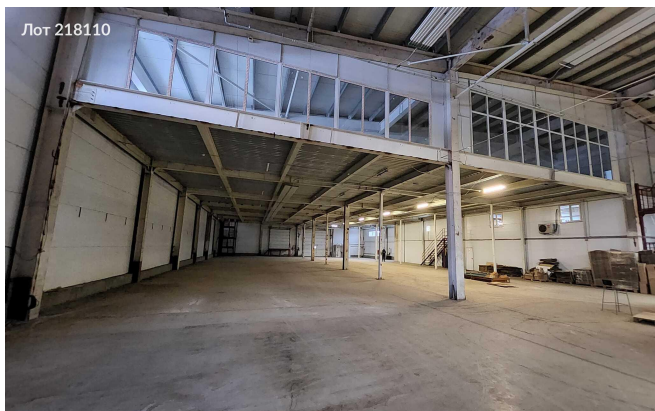


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Нахабино, Парковая улица, 25 — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Нахабино, Парковая улица, 25

Объявление:	#218110
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Нахабино, Парковая улица, 25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Нахабино, Парковая улица, 25
Цена:	1 584 000 /мес
Описание:	<p>Без комиссии для Арендатора! Сдается производственно-складское помещение 1320 (по полу) м2 недалеко от с. Нахабино.</p> <p>Возможность использования под пищевое производство. Высота потолков 8 метров на площади 400 м2, высота потолков 5 метров на площади 900 м2. Мощность 200 кВт, своя подстанция. Своя котельная на магистральном газе, вода - скважина, канализация - септик. Двое ворот: одни ворота на нулевом уровне, вторые доковые. Можно подключить газовое оборудование.</p> <p>Полы бетонные непыляющие упрочнённые топпингом, есть погрузочная платформа. Есть возможность подъезда фур, снег зимой чистится. В ангар встроено АБК 2 этажа по 60 кв м с офисными помещениями, раздевалками и душевыми (всего 120 м2). Стены выполнены из сендвич панелей, пластиковые окна, проводной интернет от Фортекс. Оборудована проходная, есть пожарная сигнализация. В стоимость не включен НДС.</p>
Площадь:	1 440.0 м
Параметры:	1 440.0 м этаж 1 этажность 2 Нахабино · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Нахабино
Этажей:	2
Общая площадь:	1440 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта



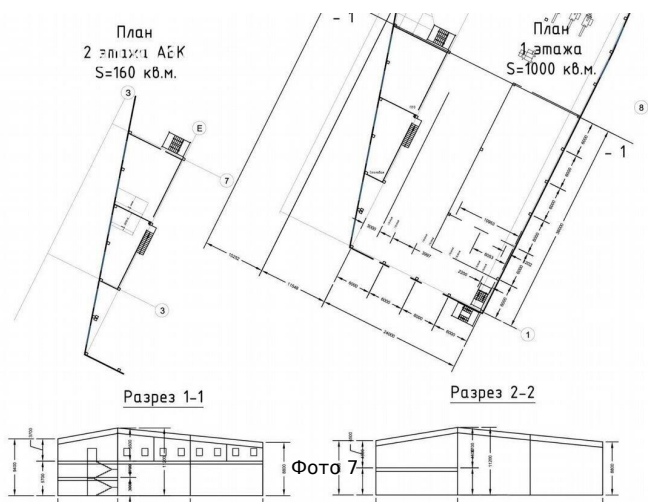


Фото 8



Фото 9

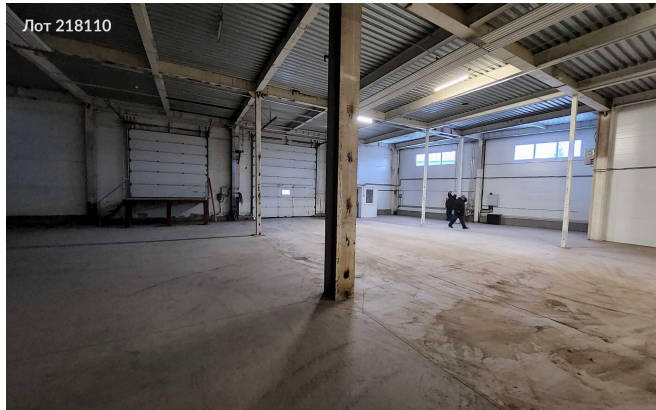


Фото 10

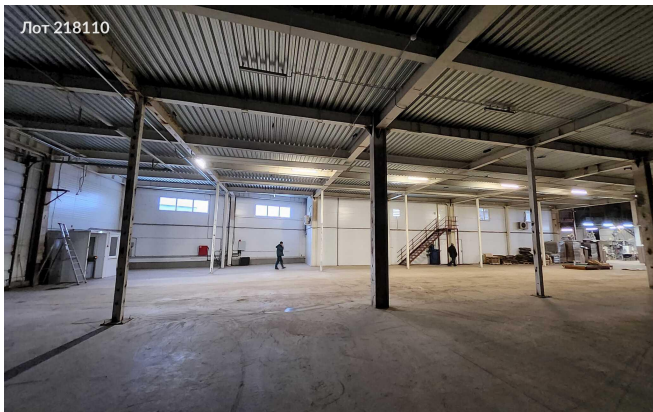


Фото 11

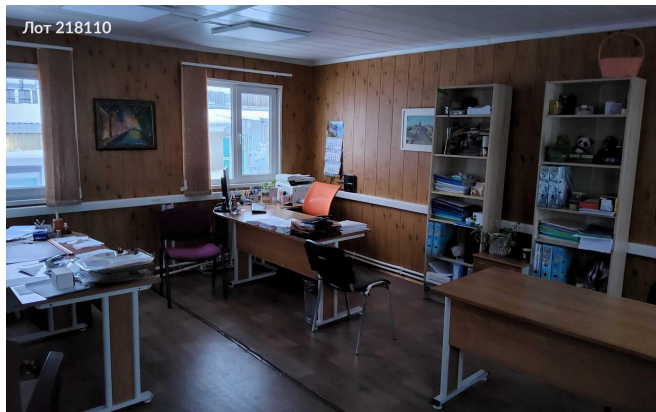


Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15