

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Братиславская улица, 16к1 — Россия, Москва, Братиславская улица, 16к1

Объявление:	#218208
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Братиславская улица, 16к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Братиславская улица, 16к1
Цена:	584 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 292 кв. м, расположенное на втором этаже административного здания по адресу: Москва, Братиславская улица, 16к1. Вход в помещение осуществляется с общего крыльца, а на первом этаже находится популярный ресторан "Вкусно и Точка". Соседство с сетевым магазином "Fix Price" создает дополнительный пешеходный трафик, обеспечивая высокую видимость для бизнеса. Помещение идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности — от магазинов до салонов красоты и фотостудий. Высота потолков составляет 3.2 метра, что создает ощущение пространства. Кроме того, для арендаторов доступны 12 мест для размещения рекламы на фасаде с хорошей видимостью с главной улицы. В 280 метрах находится станция метро "Братиславская", что обеспечивает удобный доступ к объекту. Наличие двух санузлов, электрической мощности в 60 кВт и местного кондиционирования также создают комфортные условия для ведения бизнеса.
Площадь:	293.0 м
Параметры:	293.0 м этаж 2 этажность 18 Братиславская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Братиславская
Этажей:	18
Общая площадь:	293 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВт

## Фотографии объекта





