Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Селезнёва, 23А — Россия, Московская область, Мытищи, улица Селезнёва, 23А

Объявление:	#218415
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Селезнёва, 23А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Мытищи, улица Селезнёва, 23А
Цена:	100 000 000
Описание:	Продаётся здание универсального назначения, расположенное всего в 20 метрах от железнодорожной платформы сТайнинская, которая в течение года также станет станцией метро МЦД-5. Возможность оперативно поменять ВРИ. Выгодное расположение обеспечивает высокую транспортную доступность, что делает этот объект привлекательным для различных коммерческих проектов.Центральное расположение: недвижимость находится в сердце города, в окружении жилых кварталов и развитой инфраструктуры.Активное развитие района: в непосредственной близости активно ведётся строительство новых жилых домов и объектов инфраструктуры.
Площадь:	947.0 м
Параметры:	947.0 м этаж 1 этажность 3 Медведково · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Хостел, Гостевой дом, Детский сад, Пансионат, Свободное назначение, Учебный центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	3
Общая площадь:	947 м2
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Рис. 2. Выкопировка из публичной кадастровой карты.

Фото 6

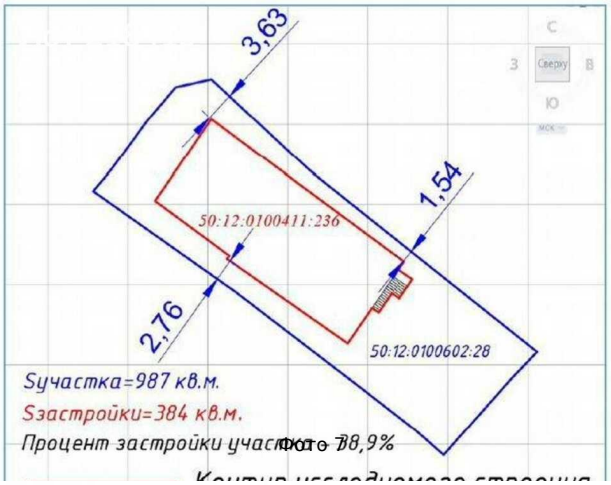


Фото 7

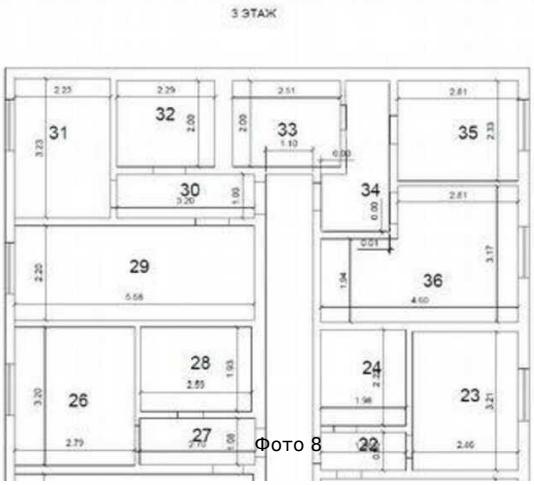


Фото 8

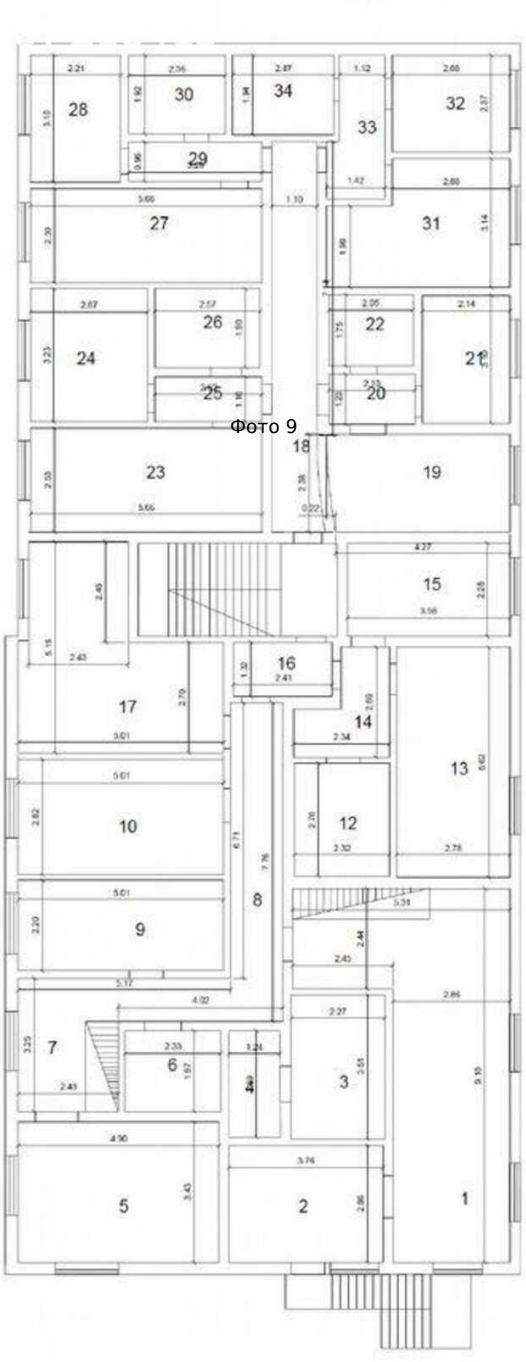


Фото 9

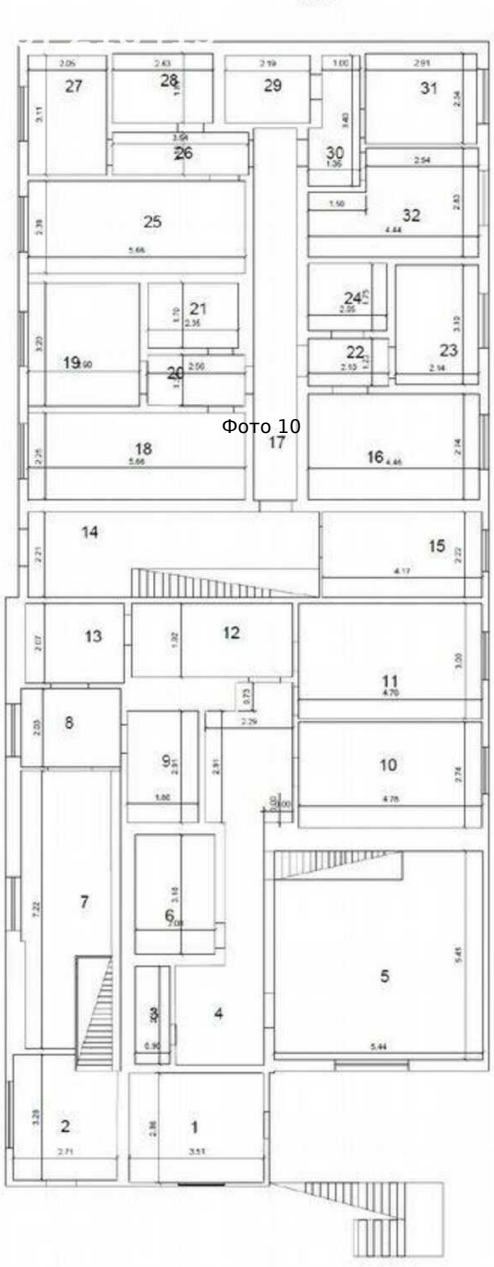


Фото 10