

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Павловский Посад, Привокзальная улица, 20Е — Россия, Московская область, Павловский Посад, Привокзальная улица, 20Е

Объявление:	#218531
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Павловский Посад, Привокзальная улица, 20Е
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Павловский Посад, Привокзальная улица, 20Е
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду коммерческую торговую площадку, располагающуюся на первой линии Привокзальной улицы в Павловском Посаде, рядом с железнодорожным и автовокзалом. Это здание в два этажа имеет свободную планировку и высокие потолки — 3.3 метра, что создаёт возможность для оформления пространства по вашему усмотрению. 1-й этаж по цене 600тыс рублей, 2-й этаж по цене 450тыс. рублей. Удобная собственная парковка обеспечивает комфорт для клиентов, а высокий автомобильный трафик гарантирует постоянный поток посетителей. Расположение в центре города позволяет легко добраться до популярных мест, таких как магазины, рестораны и зоны отдыха. Здание предлагает круглосуточный доступ, что делает его идеальным выбором для бизнеса, требующего гибкости и удобства. Это отличная возможность для создания успешного коммерческого проекта в развивающемся районе.
Площадь:	420.0 м
Параметры:	420.0 м этаж 1 этажность 2 Ипподром · 55 мин транс.
До метро:	55 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Гараж / парковка, Медицинский центр, Парикмахерская, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Зал, Офис, Шоурум, Другое, Арендный бизнес, Клиентский офис, Нотариальная контора, Пункт выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет, Салон связи, Свободное назначение, Спортивный зал, Студия танцев, Учебный центр, Фото студия, Ювелирный
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	55 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	2
Общая площадь:	420 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

## Фотографии объекта

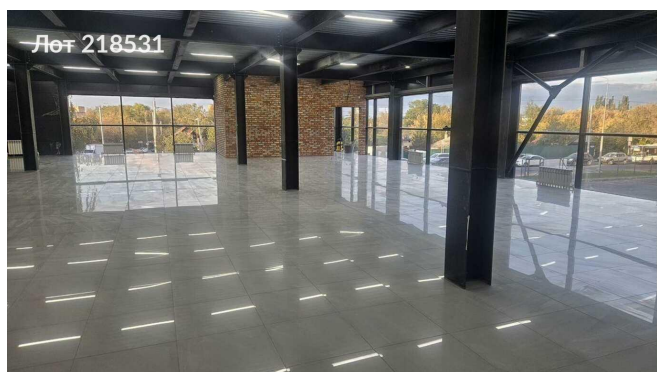


Фото 1

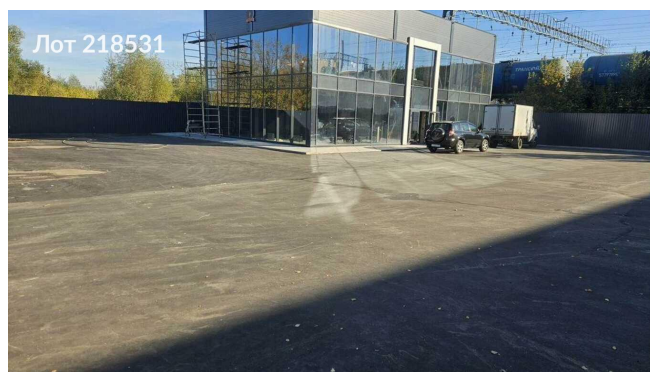


Фото 2



Фото 3



Фото 4

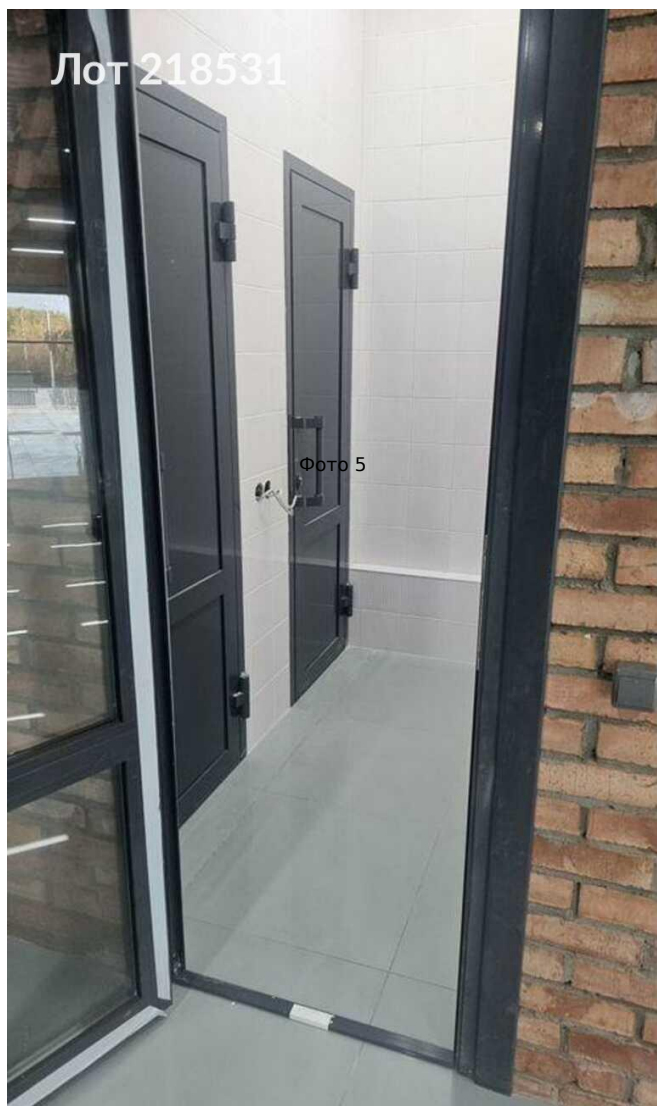


Фото 5

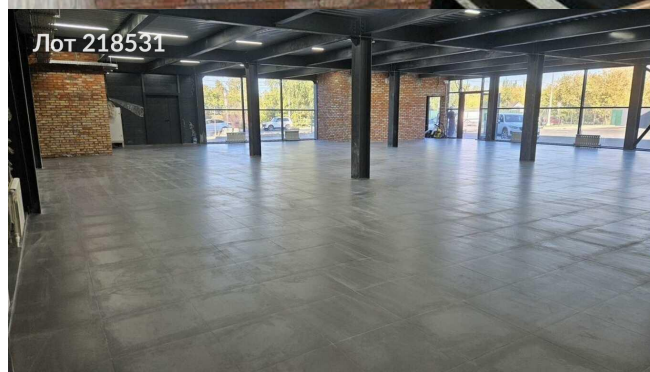


Фото 6



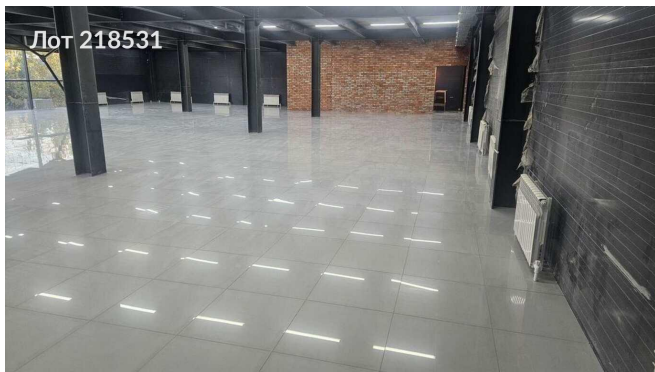


Фото 7

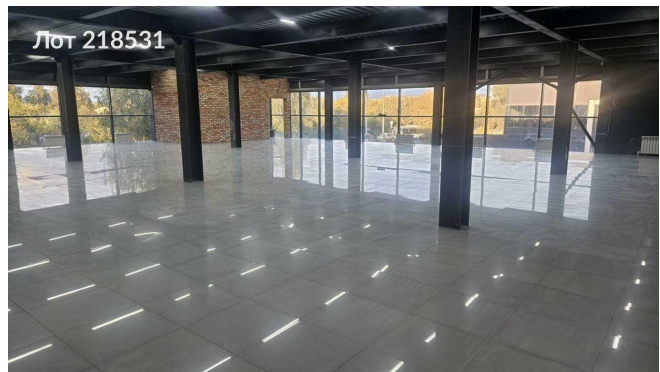


Фото 8



Фото 9