

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Павловский Посад, Привокзальная улица, 20Е — Россия, Московская область, Павловский Посад, Привокзальная улица, 20Е

Объявление:	#218532
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Павловский Посад, Привокзальная улица, 20Е
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Павловский Посад, Привокзальная улица, 20Е
Цена:	1 050 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду коммерческую торговую площадку, располагающуюся на первой линии Привокзальной улицы в Павловском Посаде, рядом с железнодорожным и автовокзалом. Это здание в два этажа имеет свободную планировку и высокие потолки — 3.3 метра, что создаёт возможность для оформления пространства по вашему усмотрению. Удобная собственная парковка обеспечивает комфорт для клиентов, а высокий автомобильный трафик гарантирует постоянный поток посетителей. Расположение в центре города позволяет легко добраться до популярных мест, таких как магазины, рестораны и зоны отдыха. Всего в 55 минут на автомобиле находится станция метро Ипподром. Здание предлагает круглосуточный доступ, что делает его идеальным выбором для бизнеса, требующего гибкости и удобства. Это отличная возможность для создания успешного коммерческого проекта в развивающемся районе.
Площадь:	840.0 м
Параметры:	840.0 м этаж 1 этажность 2 Ипподром · 55 мин транс.
До метро:	55 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, 15, 25, 26, 34, 36, 38, 41, 51, 60, 79, 82, 94, 104, 106, 107, 108, 111, 113, 134, 136
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	55 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	2
Общая площадь:	840 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

## Фотографии объекта

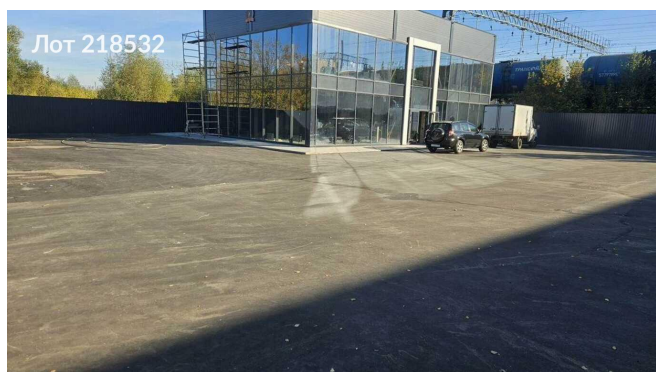


Фото 1



Фото 2



Фото 3

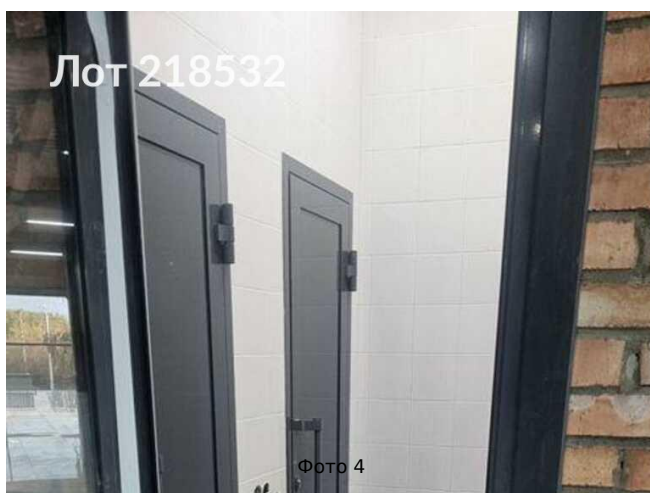


Фото 4

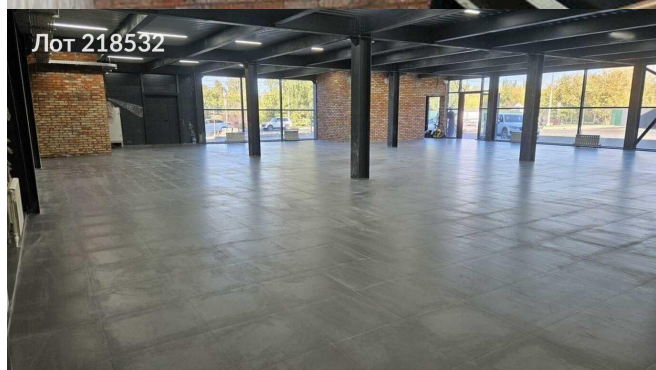


Фото 5



Фото 6



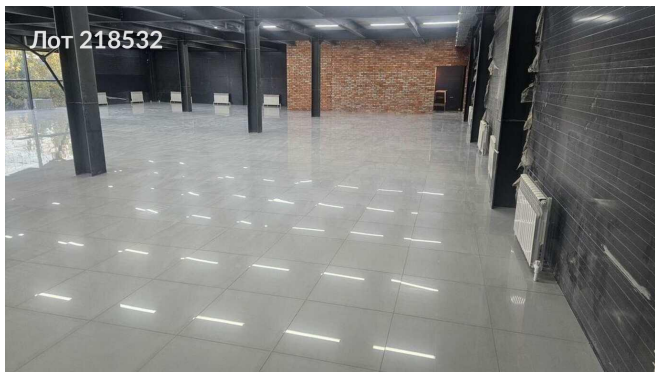


Фото 7

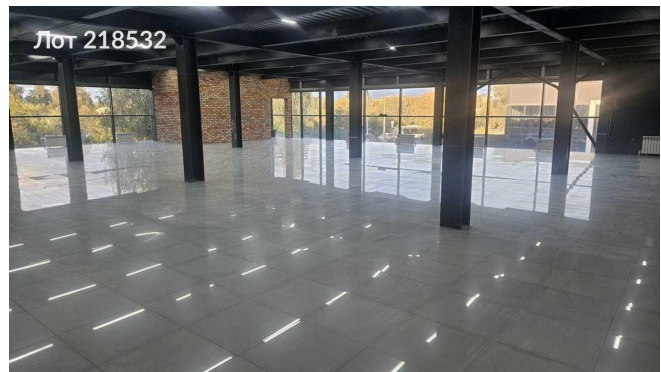


Фото 8



Фото 9