

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Керченская улица, 13с1 — Россия, Москва, Керченская улица, 13с1

Объявление:	#218589
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Керченская улица, 13с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Керченская улица, 13с1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 285 м2 , расположенное на втором этаже административного здания по адресу: Москва, Керченская улица, 13с1. Помещение с ремонтом, отдельная входная группа, кабинетная планировка (15 комнат площадью от 9 до 15 м2)), каждая из которой оборудовано индивидуальным с/у, и антресолями (при необходимости можно демонтировать), коммуникации центральные, система противопожарной безопасности, электрическая мощность 30 кВт, высота потолка 3,5 м. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках разрешенного использования и технических параметров объекта, индивидуальный подход к клиенту ( назначение - торговое).ВАЖНО: под хостел, общежитие и пр. не подходит по ВРИ. Прямой договор, ИП , УСН, каникулы по согласованию, КУ по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	285.0 м
Параметры:	285.0 м этаж 2 этажность 2 Зюзино · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Медицинский центр, Стоматология, Офис, Детский клуб, Маникюр, Массажный салон, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Зюзино
Этажей:	2
Общая площадь:	285 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1965 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

# Фотографии объекта





