Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубининская улица, 69А — Россия, Москва, Дубининская улица, 69А

Объявление:	#218615
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубининская улица, 69А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дубининская улица, 69А
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Сдаётся впервые помещение свободного назначения в ЖК "Павелецкая Сити" на ул. Дубининская, 69А в шаговой доступности от м. Тульская. Помещение расположено на 1-ом этаже, имеет отдельный вход с улицы, плюс ещё один дополнительный. Площадь 155,1м2, открытая планировка, новый ремонт, две мокрые точки, высокие потолки 4,8 метра, много окон, мощность 30 кВт, наличие кондиционеров. Прекрасная просматриваемость с улицы. Идеально для размещения представительства, клиентского офиса, шоу-рума, банковской и страховой сферы, любую сферу услуг - фотостудия, учебный центр, адвокатское бюро и юр. услуги, косметические услуги, бьюти сфера, салон красоты, клиника, салон, творческие студии и др. Рассмотрим Ваше предложение. Звоните, оперативно организую показ и отвечу на интересующие вопросы!
Площадь:	155.1 м
Параметры:	155.1 м этаж 1 этажность 19 Тульская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 19
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Гараж / парковка, Медицинский центр, Парикмахерская, Фотостудия, Стоматология, Офис, Шоурум, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Нотариальная контора, Представительство, Турагенство, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Тульская
Этажей:	19
Общая площадь:	155.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.8 м.
Отопление:	Центральное
Название объекта:	ЖК "Павелецкая Сити"

Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	40 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

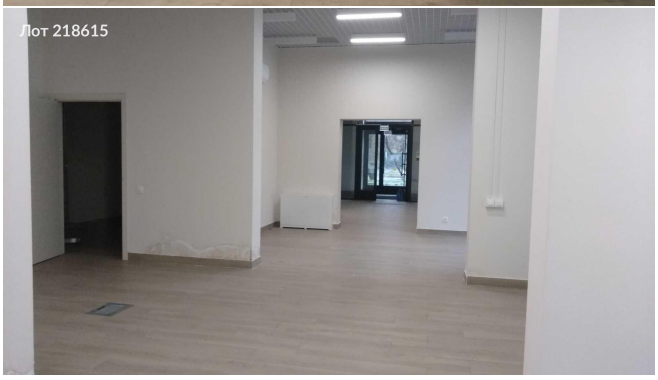

Фото 3



Фото 4

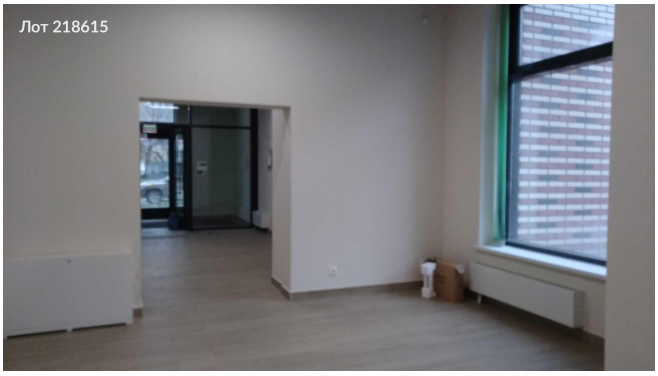

Фото 5

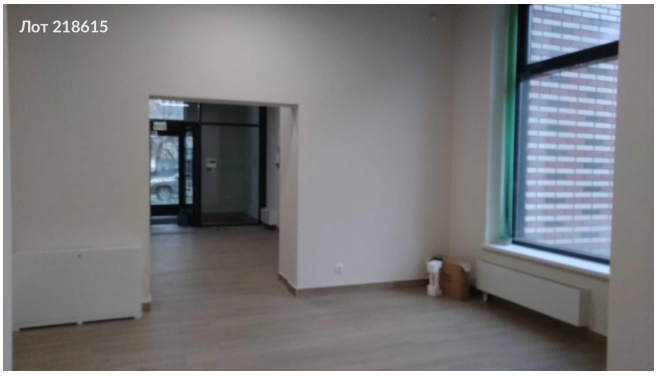

Фото 6



Фото 7



Фото 8

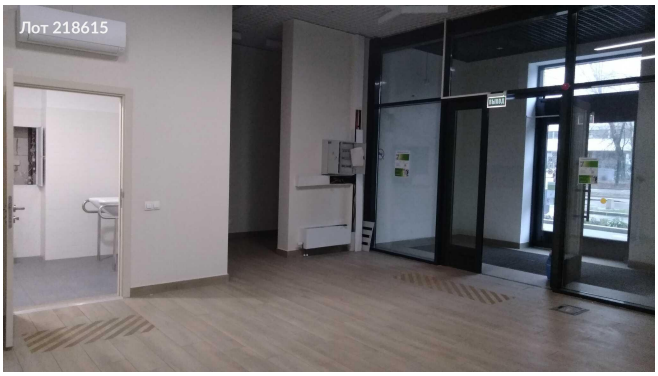

Фото 9

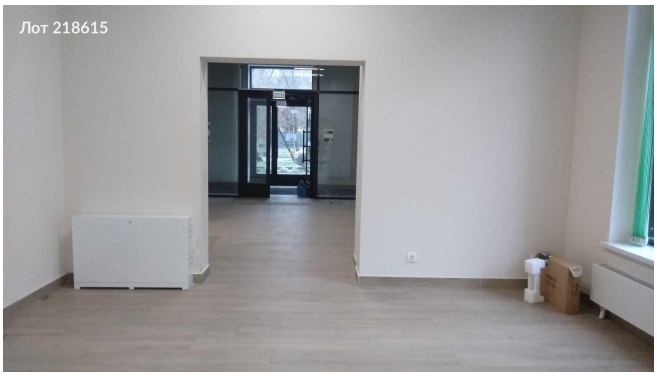

Фото 10



Фото 11

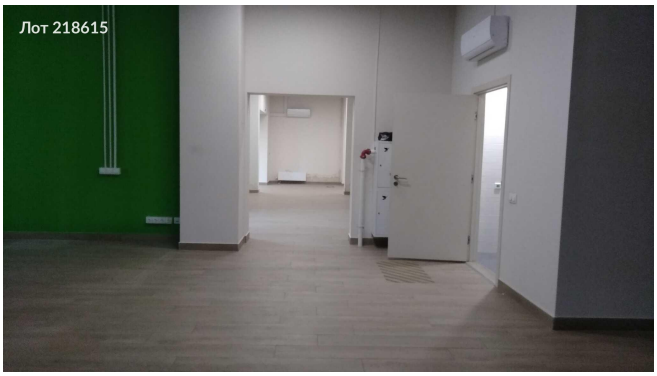

Фото 12



Фото 13

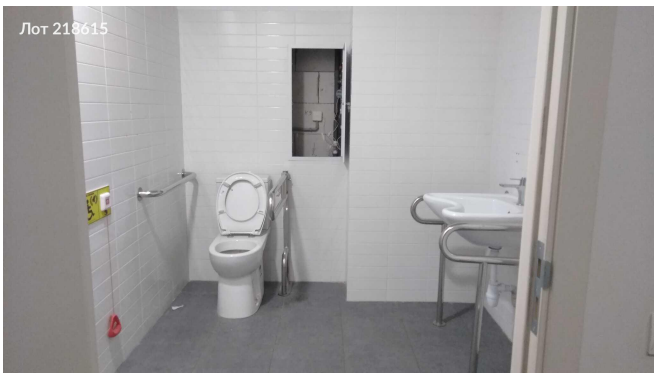

Фото 14

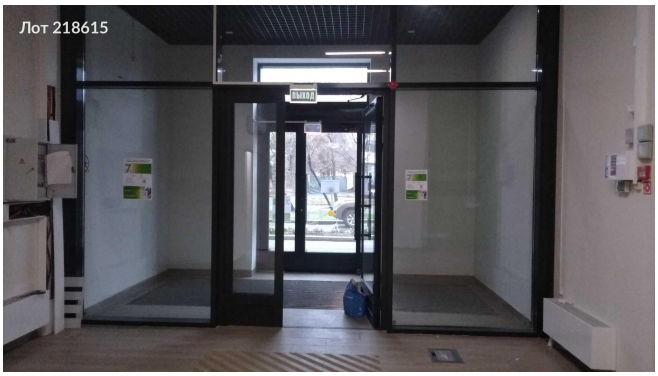

Фото 15

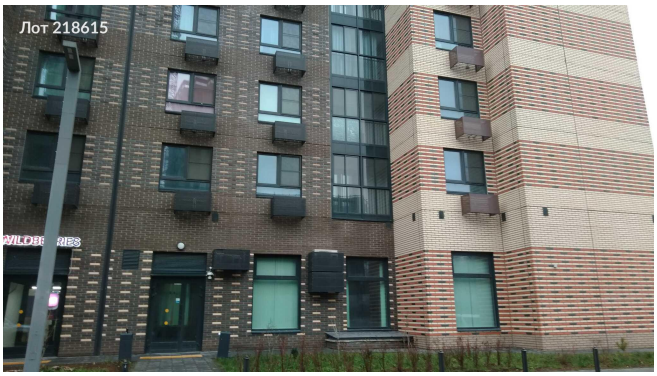

Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20

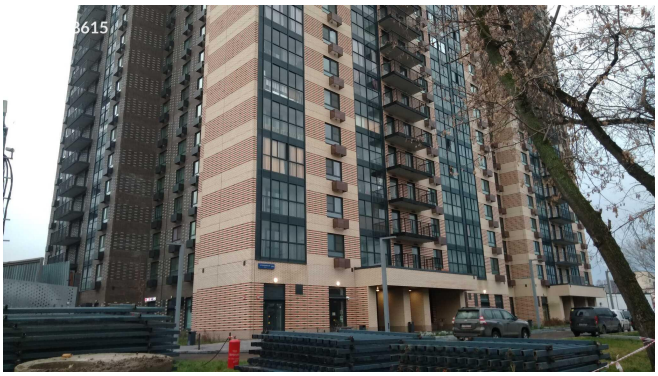

Фото 21

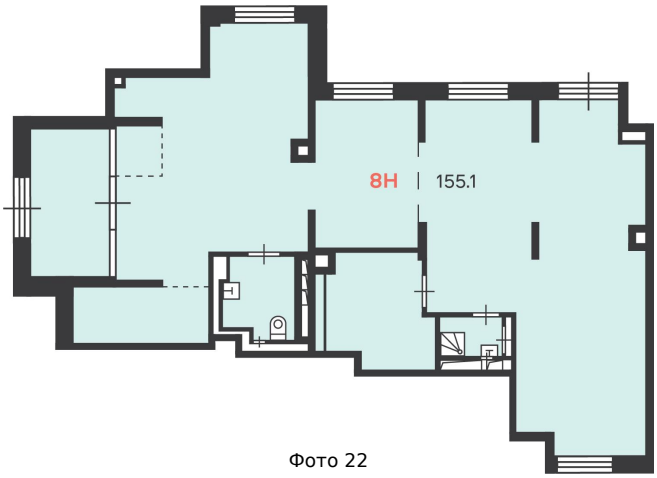

Фото 22

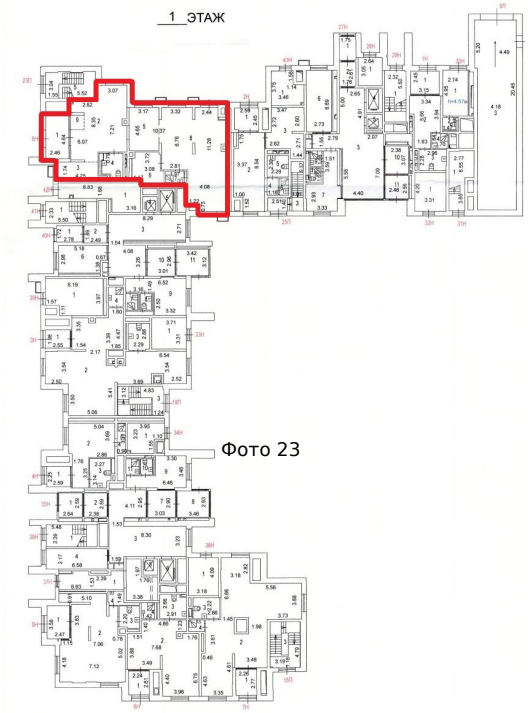

Фото 23