

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Николо-Хованская улица, 7с1 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Николо-Хованская улица, 7с1

Объявление:	#218646
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Николо-Хованская улица, 7с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Николо-Хованская улица, 7с1
Цена:	469 000 /мес
Описание:	<p>Объект расположен на 1 этаже действующего торгово-развлекательного центра, окруженного современными ЖК комфорт-класса, таунхаусами и коттеджными поселками. Это не случайная локация, а понятная точка притяжения для жителей района, куда приходят за покупками, сервисом, досугом и ежедневными бытовыми задачами.</p> <p>ТРЦ «Сиеста» уже формирует стабильный поток за счет действующих арендаторов и востребованной концепции: на территории есть супермаркет, кафе, банкомат, игровая комната, наземная парковка. Для посетителей предусмотрены 2 часа бесплатной парковки, что дополнительно усиливает коммерческую привлекательность объекта.</p> <p>Помещение подойдет под магазин, шоурум, салон красоты, аптеку, клиентский офис, бытовые услуги, косметологию, массажный салон, бутик, торговую точку, сервисный формат, кафе или ресторанный концепцию. Площадь позволяет сделать полноценный, заметный и удобный для клиента бизнес без ощущения тесноты.</p> <p>Это хороший вариант для арендатора, который ищет не просто метры, а готовую коммерческую среду с уже сложившимся окружением и понятной аудиторией. Объект подойдет тем, кто хочет встать в работающий район и быстро начать операционную деятельность.</p>
Площадь:	134.0 м
Параметры:	134.0 м этаж 1 этажность 2 Прокшино · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное

назначение, Ресторан, Сервис, Шоурум, Спа салон, Алкомаркет, Бутик, Бытовая техника, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Массажный салон, Торговая площадь

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	2
Общая площадь:	134 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

