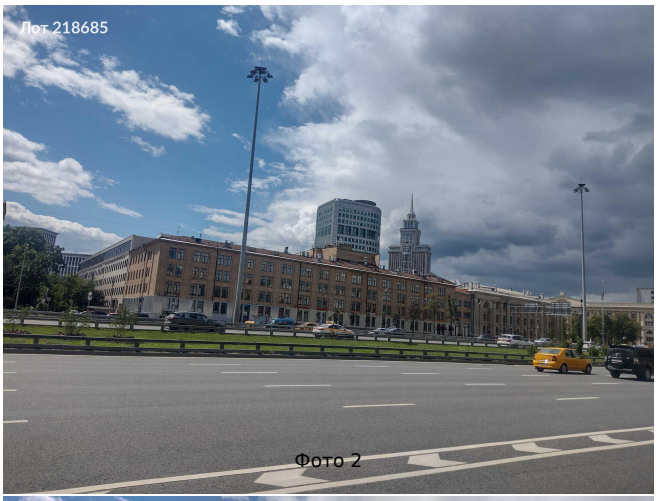
# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2

| | |
|---|---|
| Объявление: | #218685 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2 |
| Тип объекта: | Продажа бизнеса |
| Адрес: | Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2 |
| Цена: | 35 000 000 |
| Описание: | Продаётся готовый бизнес по сдаче в аренду с высокой доходностью в комплексе AIR SPACE, который расположен в 1 минуте ходьбы от станции метро «Аэропорт» и на первой линии Ленинградского проспекта.Помещение, которое сдаётся в аренду, имеет площадь 209,1 квадратных метра и находится на цокольном этаже с окнами. В помещении расположен популярный сетевой киберклуб.Договор аренды заключён на длительный срок — 10 лет. С третьего года аренды арендная плата будет ежегодно индексироваться на 10%. Текущая арендная плата составляет 443 911 рублей, а доходность — 10% годовых. |
| Площадь: | 171.0 м |
| Параметры: | 171.0 м этажность 4 Аэропорт · 3 мин пешком Продажа объекта |
| До метро: | 3 мин (пешком) |
| Вс: | 289 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Производство, Парикмахерская, Продукты, Общепит |
| Type Business: | 1 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Аэропорт |
| Этаж: | -1 |
| Этажей: | 4 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 171 м2 |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Тип здания: | Административное |
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Форма налогообложения: | УСН |

# Фотографии объекта













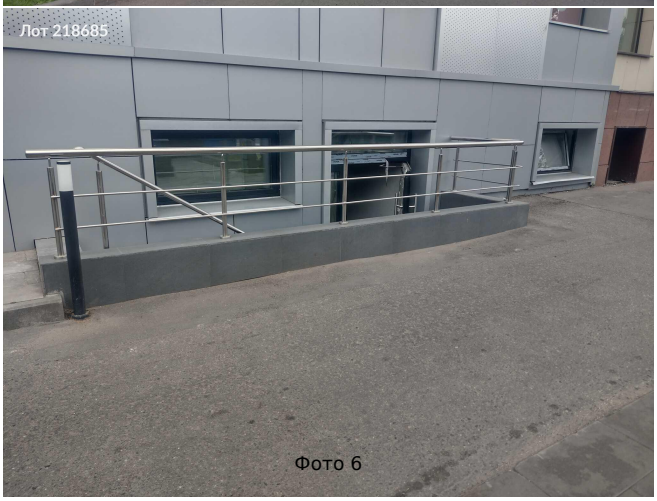





Фото 7