

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с1 — Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с1

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #218707 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с1 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с1 |
| Цена: | 3 500 000 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 2000 м, расположенное на цокольном этаже отдельно стоящего нежилого здания на Кавказском бульваре, 57с1 в Москве. Помещение полностью готово к эксплуатации после капитального ремонта и может быть увеличена. Высота потолков составляет 4,3 м, и предусмотрены девять ворот для разгрузки, что обеспечивает удобство работы с грузовым транспортом. Комплекс располагает хорошей транспортной доступностью: всего в 8 минутах на автомобиле находится станция метро "Южная", а также удобные выезды на Варшавское и Каширское шоссе, МКАД и южное направление. На территории имеется охраняемая закрытая парковка, что обеспечивает безопасность и доступность для ваших клиентов. Внутренние офисные помещения и возможность получения лицензии позволяют адаптировать пространство под ваши нужды. Складской комплекс класса Б+ соответствует современным требованиям хранения и подходит для различных сфер, включая фарминдустрию и продукты питания. Возможно легкое производство, сборка. |
| Площадь: | 2 000.0 м |
| Параметры: | 2 000.0 м этажность 3 Южная · 2 мин транс. |
| До метро: | 2 мин (транспортом) |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Свободное назначение, Склад |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 2 мин. |
| Метро: | Южная |
| Этаж: | -1 |
| Этажей: | 3 |
| Общая площадь: | 2000 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 4.5 м. |
| Отопление: | Центральное |

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Пожаротушение: | Спринклерная |
| Тип здания: | Отдельно стоящее здание |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный со двора |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Нет |

Фотографии объекта



Фото 1

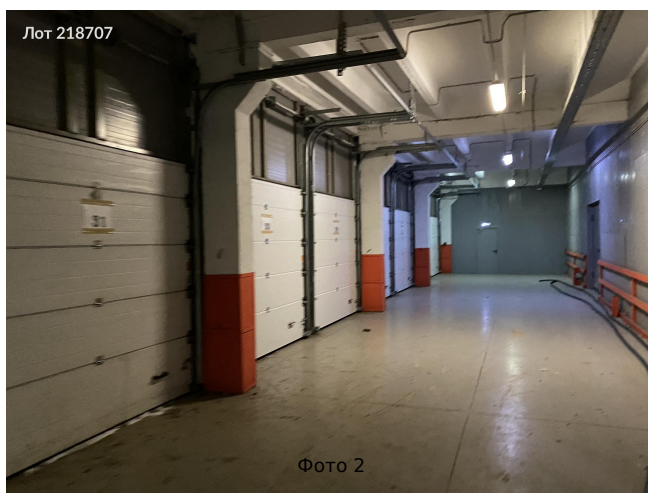


Фото 2



Фото 3

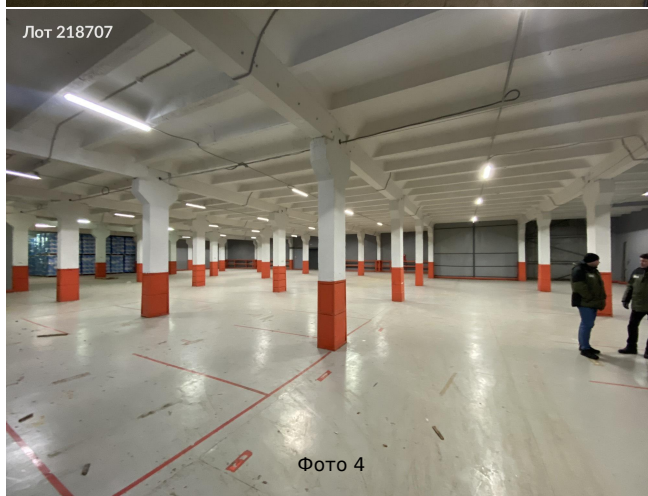


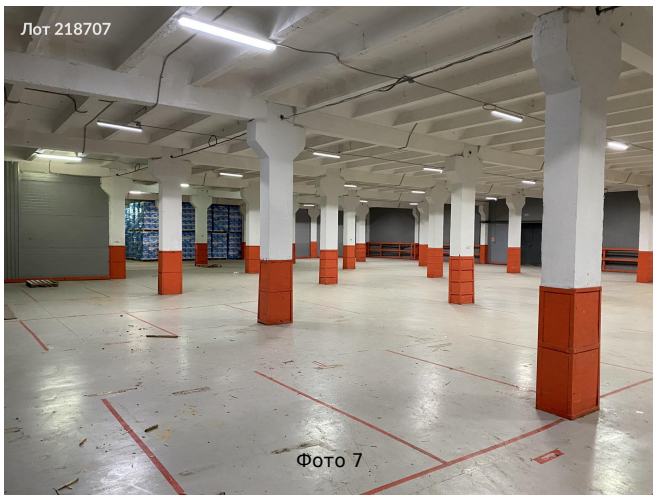
Фото 4



Фото 5



Фото 6



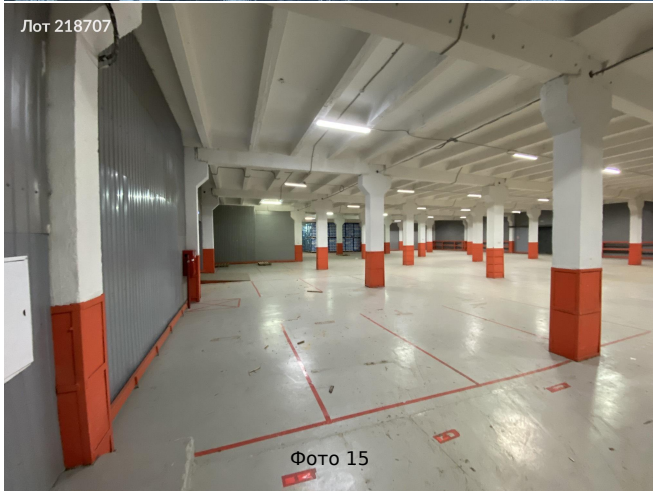
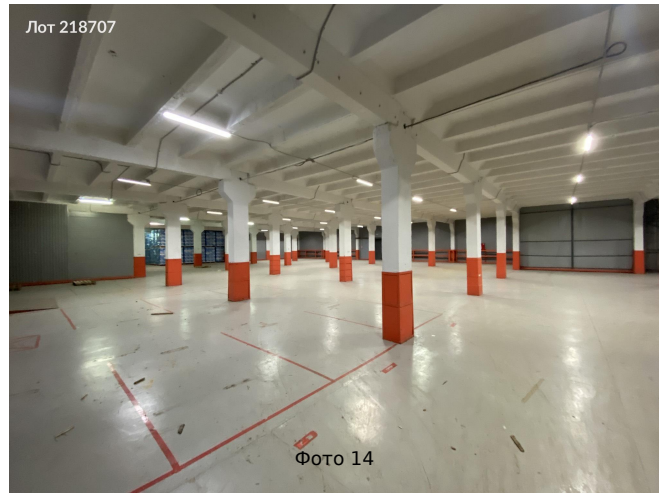




Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22

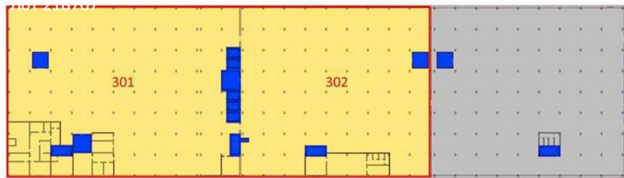


Фото 23