

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Мичуринский проспект, 7 — Россия, Москва, Мичуринский проспект,  
7

Объявление:	#218753
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7
Цена:	790 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже со свободной планировкой, хорошим ремонтом. Высота до потолка - 4,5 м. Имеется свой с/у и хоз.помещения, приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность 90 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая городская инфраструктура. В окружении: бизнес-центры/офисные здания, торговые центры, жилые дома, школа, детский сад, супермаркеты и аптеки, салоны красоты, культурные учреждения и многое другое в пешей доступности. Помещение отлично подойдет под офис, шоурум, туристическое агентство, магазин канцтоваров, аптеку, женского белья/косметики/парфюмерии, кофейню, товары для животных, и т.д.
Площадь:	155.0 м
Параметры:	155.0 м этаж 1 этажность 27 Ломоносовский проспект · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 27
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 35, 39, 44, 68, 69, 70, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 113
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Ломоносовский проспект
Этажей:	27
Общая площадь:	155 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	90 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

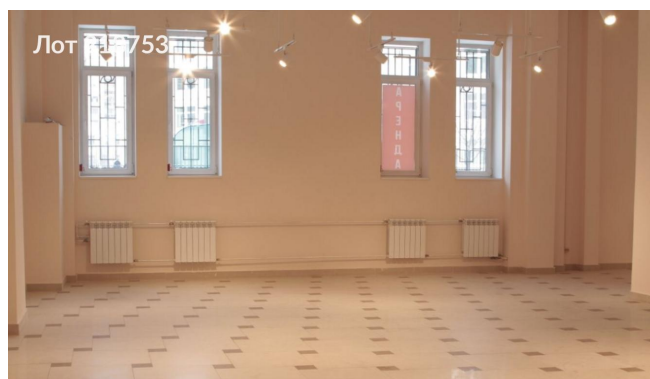


Фото 2



Фото 3