

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2 —
Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2

Объявление:	#218826
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2
Цена:	274 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду современный складской ангар, расположенный по адресу: Московская область, Подольск, микрорайон Климовск. Ангар находится на охраняемой территории с пропускным режимом, современными системами видеонаблюдения и оборудован противопожарной сигнализацией, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Здание оборудовано наливными коммерческими полами, которые позволяют организовать эффективную работу, а также имеет отличные подъездные пути и новый асфальт. Внутри ангара высота потолков составляет от 5 до 7 метров, что позволяет использовать пространство с максимальной эффективностью. Возможна разгрузка и погрузка автомобилей непосредственно в помещении. Объект построен в 2022 году и готов к эксплуатации. Очень удобное месторасположение: до станции метро Подольск всего 13 минут на автомобиле. В окрестностях много популярных магазинов и сервисов, что добавляет дополнительные удобства для бизнеса. Ангар станет идеальным решением для бизнеса, требующего надежного и функционального пространства.
Площадь:	118.0 м
Параметры:	118.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 13 мин транс.
До метро:	13 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	118 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Нет
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Тип здания:	Склад
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта



