

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с1 — Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с1

Объявление:	#218830
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кавказский бульвар, 57с1
Цена:	17 500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 10000 м, расположенное на цокольном этаже отдельно стоящего нежилого здания на Кавказском бульваре, 57с1 в Москве. Есть возможность арендовать часть. Помещение полностью готово к эксплуатации после капитального ремонта и может быть увеличена. Высота потолков составляет 4,3 м, и предусмотрены девять ворот для разгрузки, что обеспечивает удобство работы с грузовым транспортом. Комплекс располагает хорошей транспортной доступностью: всего в 8 минутах на автомобиле находится станция метро "Южная", а также удобные выезды на Варшавское и Каширское шоссе, МКАД и южное направление. На территории имеется охраняемая закрытая парковка, что обеспечивает безопасность и доступность для ваших клиентов. Внутренние офисные помещения и возможность получения лицензии позволяют адаптировать пространство под ваши нужды. Складской комплекс класса Б+ соответствует современным требованиям хранения и подходит для различных сфер, включая фарминдустрию и продукты питания. Возможно легкое производство, сборка.
Площадь:	10 000.0 м
Параметры:	10 000.0 м этажность 3 Южная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Южная
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	10000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

Планировка первого этажа:



Фото 3

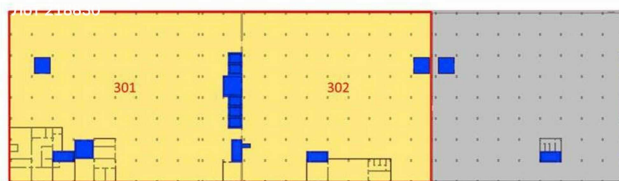


Фото 4

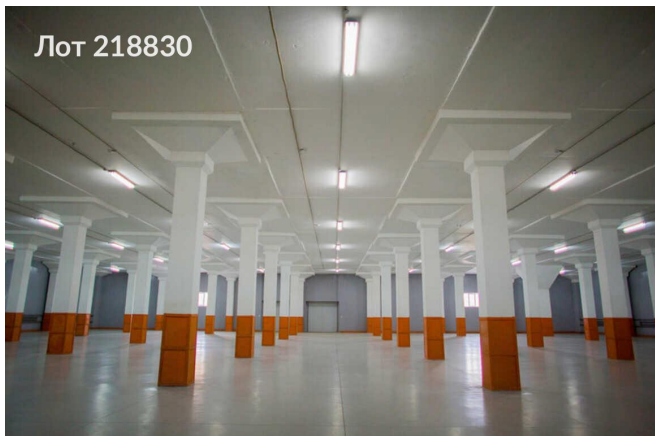


Фото 5



Фото 6

