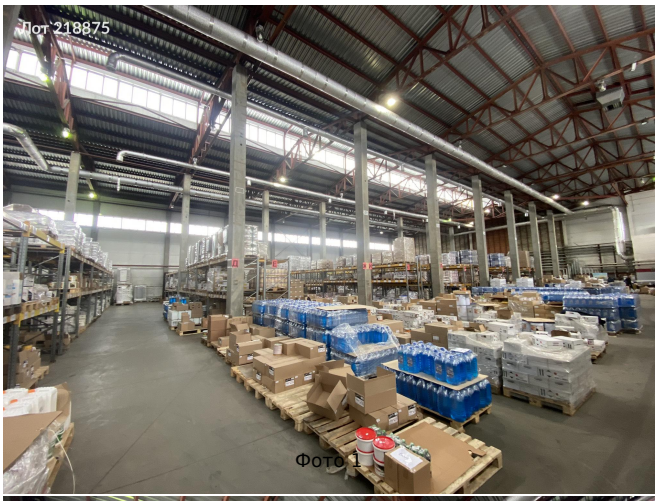
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, Симферопольское шоссе, 15/1 — Россия, Москва, Щербинка, Симферопольское шоссе, 15/1

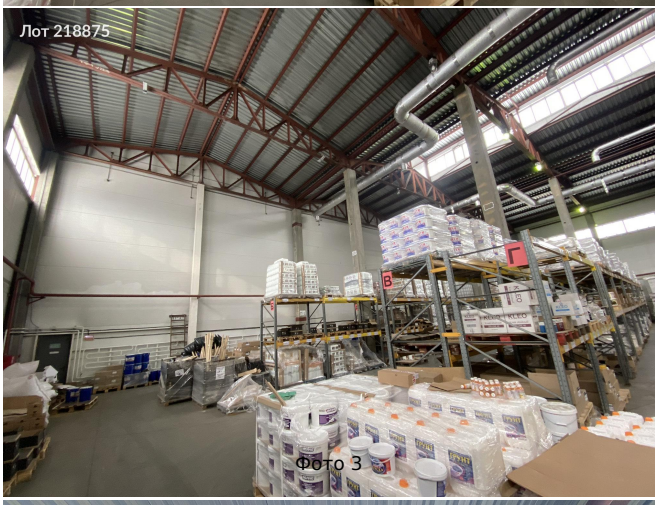
Объявление:	#218875
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, Симферопольское шоссе, 15/1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Щербинка, Симферопольское шоссе, 15/1
Цена:	1 530 000 /мес
Описание:	Сдаем в аренду на долгий срок от года, склад, класс А. Комплекс построен в 2008г. Собственная огороженная территория 1га; Теплый склад класса 1100 кв. м (высота под конёк 12м 9, 5м до коммуникаций); Крытый пандус на уровне пола теплого склада 273, 1кв. м; Общая площадь капитальных строений 4963 кв. м. Офисные и вспомогательные площади. Объект в собственности. Комплекс оборудован всем необходимым: Лицензионная скважина на 5000л/час, городская канализация, котельная на спг с двумя газгольдерами, электроэнергия 220 квт, 2 резервных дизельных генератора, система пожаротушения (подземные резервуары + порошковая), система дымоудаления, пожарная сигнализация, грузо-пассажирский лифт. Очень удобное расположение: Между Симферопольским и Варшавским шоссе; До мкада 9км; До цкада - 20км; Асфальтированный подъезд; До жилых домов и торговых центров 10 минут пешком; В 500м строительный гипермаркет Максидом (ранее Castorama); Рядом кафе, гостиница и автотехцентр. Ближайшая автобусная остановка в 10 минутах пешком; 1. 7 км до станции мцд Щербинка. В стоимость включены эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж - двухмесячная ставка аренды. + оплата за первый месяц сразу. Готовы обсуждать условия и ставку. Прямой представитель собственника.
Площадь:	1 100.0 м
Параметры:	1 100.0 м этаж 1 этажность 4 Остафьево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Участок:	20.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Остафьево
Этажей:	4

Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2008 г.
Пожаротушение:	Порошковая
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	5 шт.
Класс здания:	B
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Пассажирский:	1 шт.
Грузоподъемность:	2.5 т.
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	20 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта











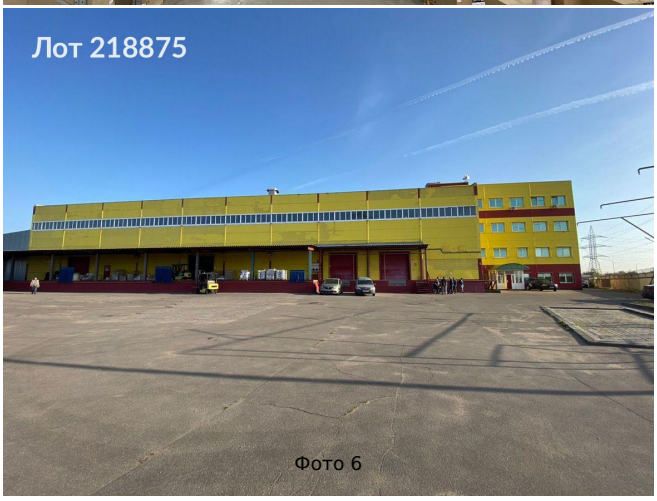




Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

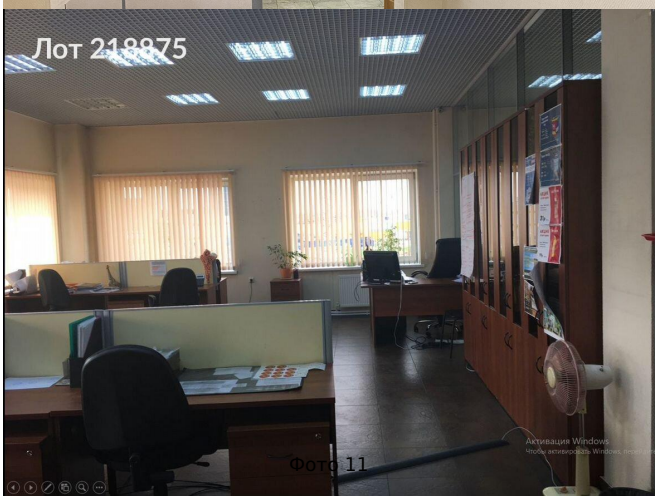


Фото 11

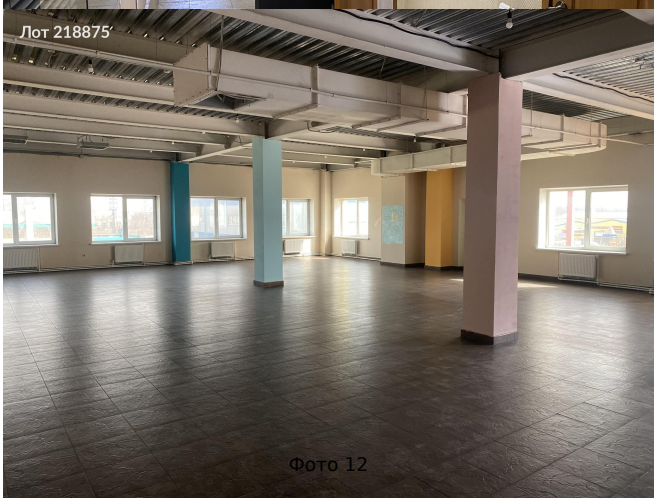
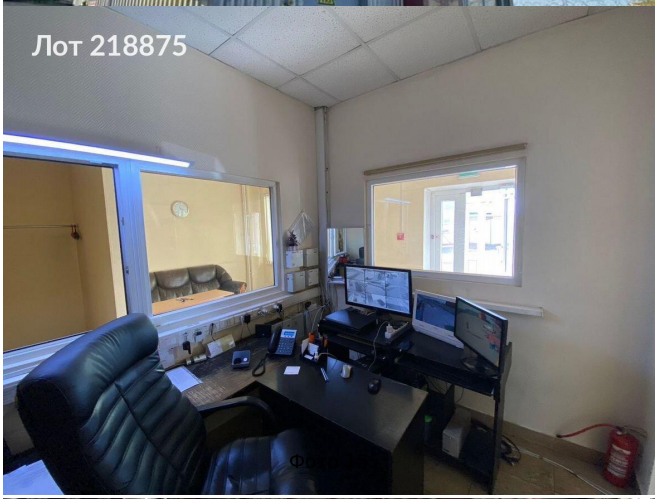
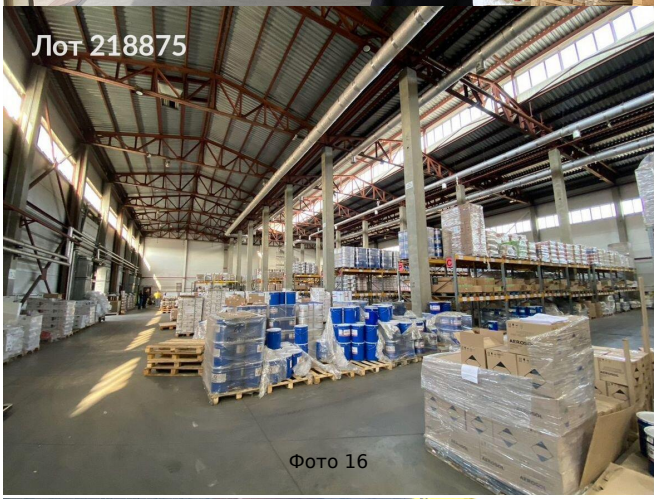


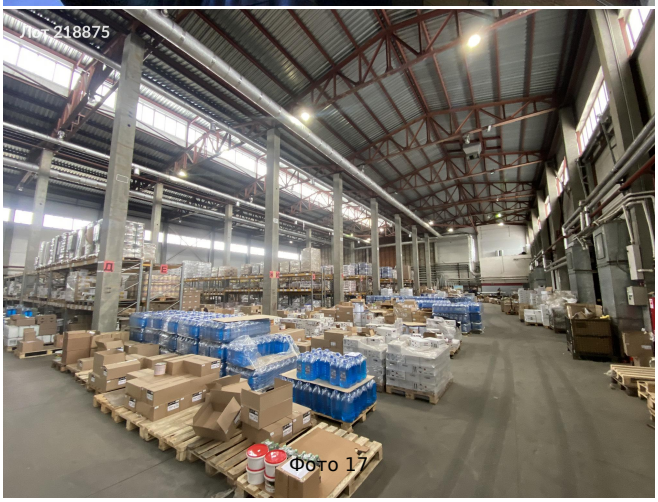
Фото 12


Лот 218875
Фото 13


Лот 218875
Фото 14


Лот 218875


Лот 218875
Фото 16


Лот 218875
Фото 17

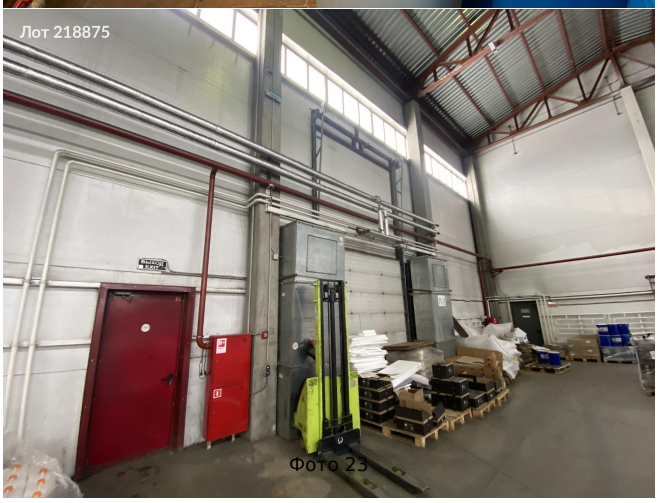

Лот 218875
Фото 18


Лот 218875
Фото 19


Лот 218875
Фото 20


Лот 218875
Фото 21


Лот 218875
Фото 22


Лот 218875
Фото 23


Лот 218875
Фото 24



Фото 25



Фото 26

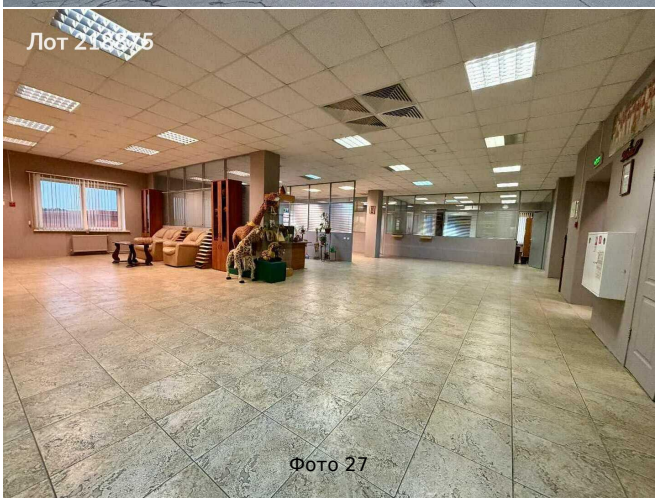


Фото 27



Фото 28