Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северный административный округ, район Беговой, Нижняя улица, 6 — Россия, Москва, Северный административный округ, район Беговой, Нижняя улица, 6

Объявление:	#219047
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северный административный округ, район Беговой, Нижняя улица, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Северный административный округ, район Беговой, Нижняя улица, 6
Цена:	45 000 000
Описание:	Предлагается к продаже инвестиционный актив площадью 100 кв. м в престижном районе Беговой, всего в 6 минутах пешком от станции метро "Белорусская". Помещение расположено на первом этаже жилого здания по адресу ул. Нижняя, д. 6 и обладает презентабельной отдельной входной группой с фасада, что гарантирует высокий пешеходный трафик и отличные рекламные возможности. На данный момент пространство профессионально зонировано под медицинский бизнес: функционируют два кабинета стоматологии с готовой инфраструктурой для организации третьего кабинета и зоной ресепшн. Высокие потолки 3 метра и продуманная планировка создают ощущение объема и соответствуют всем стандартам для лицензирования клиники или центра косметологии. Объект находится в окружении крупных деловых кластеров и премиального жилого массива, что обеспечивает стабильный поток платежеспособных клиентов и высокий арендный потенциал. Это отличное предложение в данной локации, сочетающее в себе юридическую чистоту, готовую техническую базу под медицину и гарантированный рост капитализации. Прямая продажа, цена 45 000 000 рублей, оперативный показ в удобное для вас время
Площадь:	102.0 м
Параметры:	102.0 м этаж 1 этажность 14 Белорусская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Медицинский центр, Парикмахерская, Стоматология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	14
Общая площадь:	102 м2

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

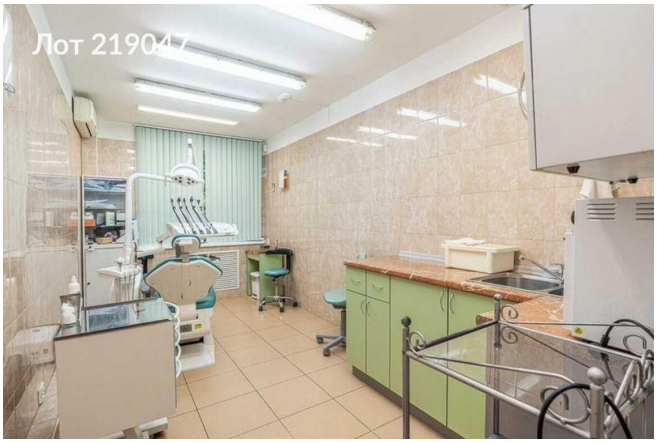

Фото 4

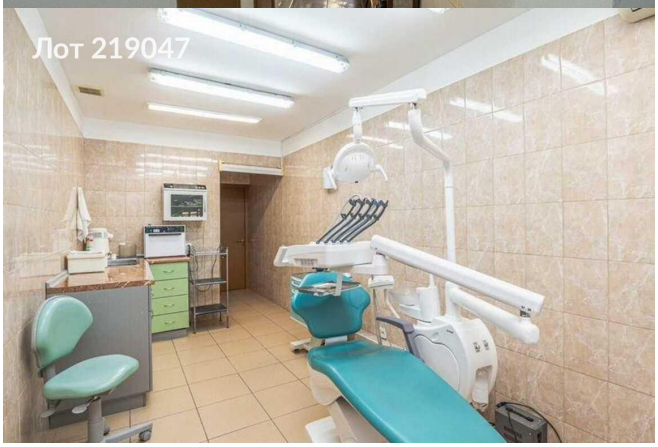

Фото 5



Фото 6

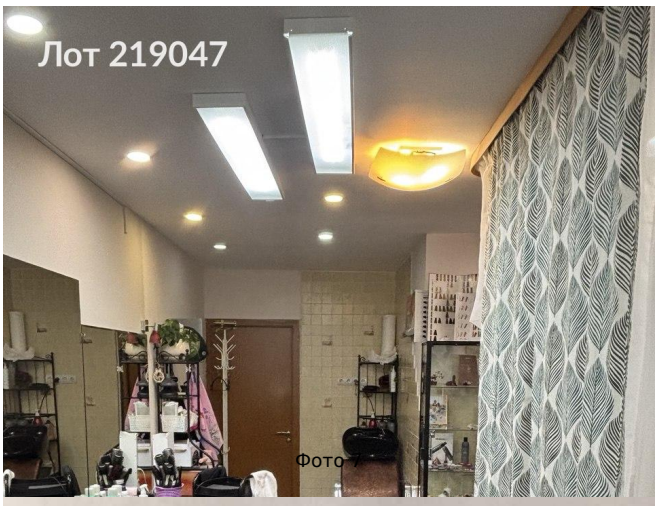

Фото 7



Фото 8

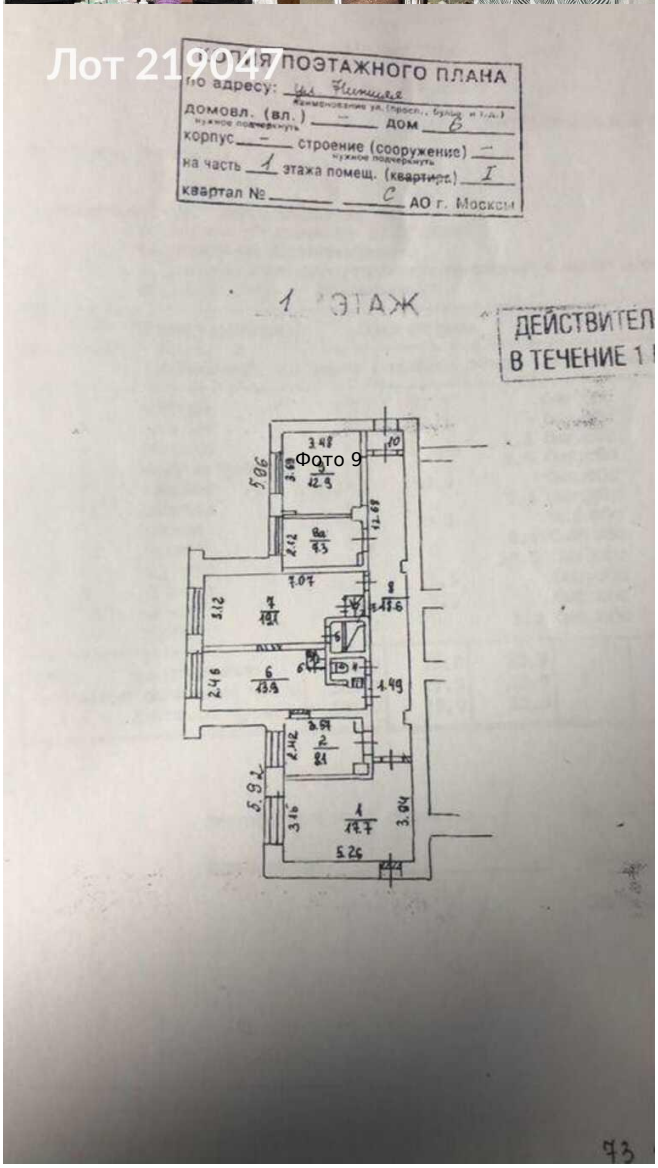

Фото 9