

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 52 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 52

Объявление:	#219236
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 52
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 52
Цена:	4 500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение с витринными окнами. Подойдет для сетевого ритейла, гастромаркета; медцентра, фитнеса; ресторана, кулинарии; офиса с шоурумом; бытовых и сервисных услуг. Множество входных групп. Имеются зоны разгрузки-погрузки. Широкие рекламные возможности на фасаде. Доступ 24/7. Первая линия Ленинградского проспекта (отличная видимость и высокий трафик). Парковка городская.
Площадь:	1 778.0 м
Параметры:	1 778.0 м этаж 1 этажность 14 Аэропорт · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, 22, 44, 61, 68, 70, 84, 85, 86, 87, 102, 113, 129, 130, 131, 135
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Аэропорт
Этажей:	14
Общая площадь:	1778 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта

