

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменское, улица Михалевича, 49 — Россия, Московская область, Раменское, улица Михалевича, 49

Объявление:	#219283
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменское, улица Михалевича, 49
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Раменское, улица Михалевича, 49
Цена:	3 105 000 /мес
Описание:	Сдается отличное Склад класса А. Склад новый. Все по нормам и СНИПам. Преимущества охраняемая территория, с контрольно-пропускным пунктом и системами видеонаблюдения. Имеется парковка на территории. Городские централизованные коммуникации. Прямой представитель собственника.
Площадь:	2 700.0 м
Параметры:	2 700.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	1 290.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°С
Назначение склада:	Фармацевтический склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2700 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Центральная рецепция:	Да
Офисные помещения:	Да

Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На пандусе
Кран-балка:	1 шт.
Грузоподъемность:	5 т.
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1290 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

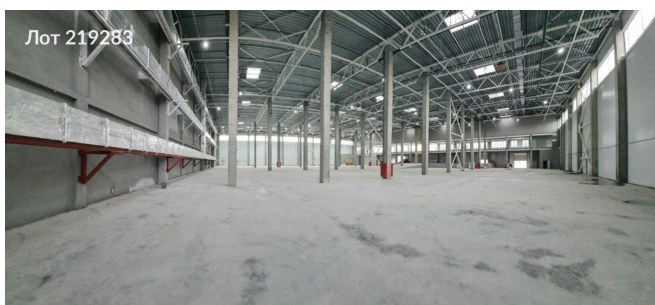


Фото 1

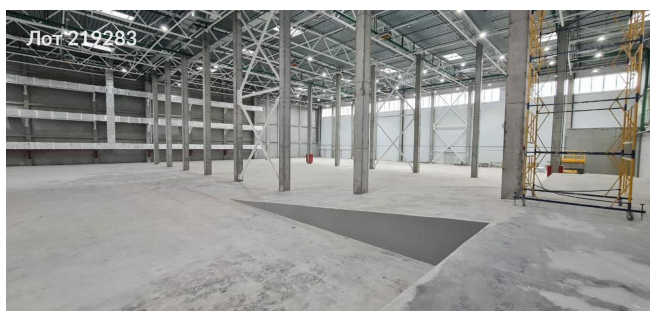


Фото 2

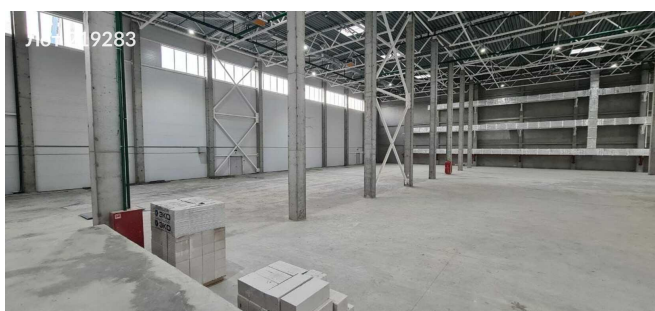


Фото 3

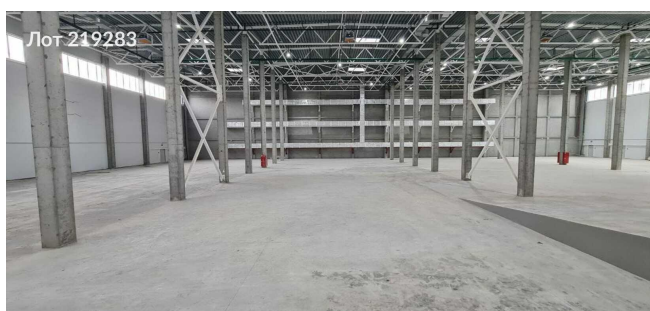


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

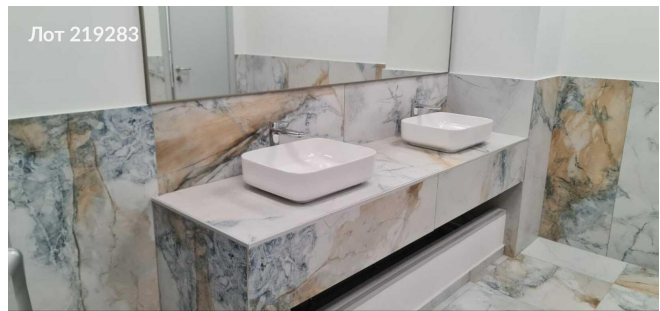


Фото 8



Фото 9

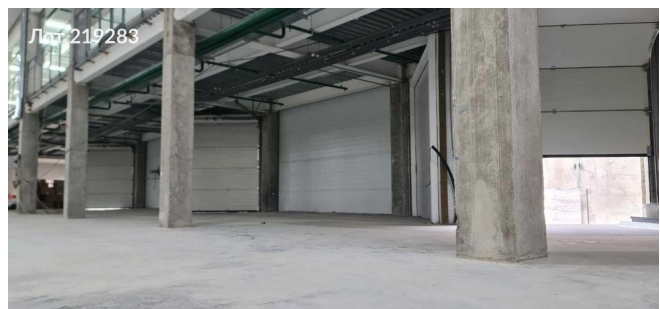


Фото 10



Фото 11



Фото 12