

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г

Объявление:	#219290
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г
Цена:	2 400 000 /мес
Описание:	<p>В аренду предлагается помещение, предназначенное для коммерческого использования, в том числе для размещения складского комплекса, сервисного центра или автосалона. Высота потолков составляет 6,9 метра, что предоставляет широкие возможности для оптимизации внутреннего пространства и внедрения современных систем вентиляции и кондиционирования. Пол из высокопрочного бетона с неограниченной грузоподъемностью, что гарантирует устойчивость к интенсивным нагрузкам и обеспечивает долговечность конструкции.</p> <p>Мощность электросети составляет 100 кВт, что позволяет подключать оборудование высокой мощности и обеспечивает гибкость в использовании электрических ресурсов. Возможность размещения наружной рекламы, что способствует увеличению видимости и узнаваемости бизнеса.</p>
Площадь:	2 000.0 м
Параметры:	2 000.0 м этаж 1 этажность 1 Аннино · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, 32, 46, 47, 88, 113, 114
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Аннино
Этажей:	1
Общая площадь:	2000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВт

## Фотографии объекта



Фото 2

