

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, Фабричная улица, 3 — Россия, Московская область, Реутов, Фабричная улица, 3

Объявление:	#219482
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, Фабричная улица, 3
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Реутов, Фабричная улица, 3
Цена:	4 750 000 /мес
Описание:	Предлагается в долгосрочную аренду производственное помещение в Реутове. Здание расположено всего в двух километрах от МКАД, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. С высокими потолками (9 м) и нагрузкой на пол до 8 тонн на квадратный метр, полы антипыль. Внутри предусмотрены рабочие кран-балки 10 тонн и трое ворот на нулевой отметке, что делает его идеальным для осуществления производственных и складских операций. Есть пожарная сигнализация. Центральное отопление и естественная вентиляция обеспечивают комфортный температурный режим, а наличие офисных помещений и буфета позволит создать удобные условия для работы. На территории имеется бесплатная парковка, что является дополнительным преимуществом. Оперативный показ, звоните.
Площадь:	3 200.0 м
Параметры:	3 200.0 м этаж 1 этажность 1 Никольское · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	300.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°С
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Никольское
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Кран-балка:	2 шт.
Грузоподъемность:	10 т.
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	300 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	250 кВт

Фотографии объекта



