

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Можайское шоссе, вл165Б — Россия, Москва, Можайское шоссе, вл165Б

Объявление:	#219508
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Можайское шоссе, вл165Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Можайское шоссе, вл165Б
Цена:	3 680 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду помещение в премиальной для автотематике локации с высоким трафиком клиентов под автосалон, шоу-рум, дилерский центр общей площадью 1800 кв м. Отличный дизайнерский ремонт, панорамное остекление, есть возможность дополнительных парковочных мест на крытом паркинге с заездом на второй этаж данного помещения. На первом этаже находится шоурум, сервис, склад, кабимнетое пространство, на втором - детейлинг, кабинет и клиенская зона, возможн перепланировка. Рассматривам деятельность: автосалона, мотосалона, торговую площадь, шоу-рум, детейлинг, автотехцентр. Дополнительная презентация по запросу.
Площадь:	1 600.0 м
Параметры:	1 600.0 м этаж 1 этажность 2 Немчиновка · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Шиномонтаж, Коммерция, Шоурум, Другое, Автозапчасти, Автосалон, Малое производство, Представительство, Производство, Свободное назначение, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Немчиновка
Этажей:	2
Общая площадь:	1600 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11  
Вход: Отдельный с улицы  
Тип договора: Прямая аренда  
Период оплаты: месяц  
Форма налогообложения: УСН  
Электрическая мощность: 15 кВт

## Фотографии объекта

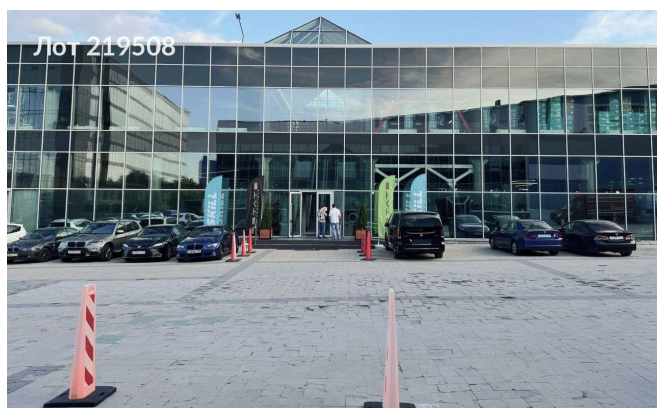


Фото 1

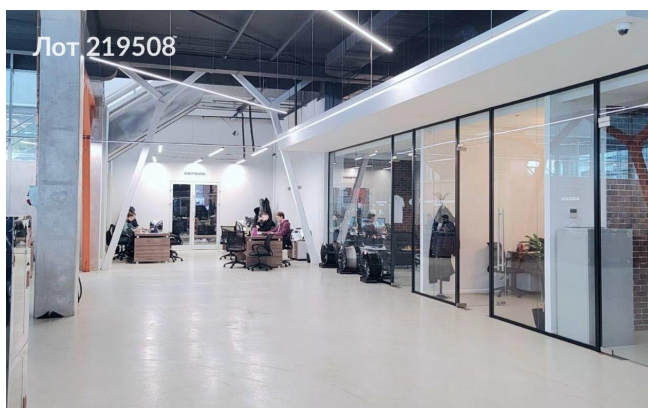


Фото 2

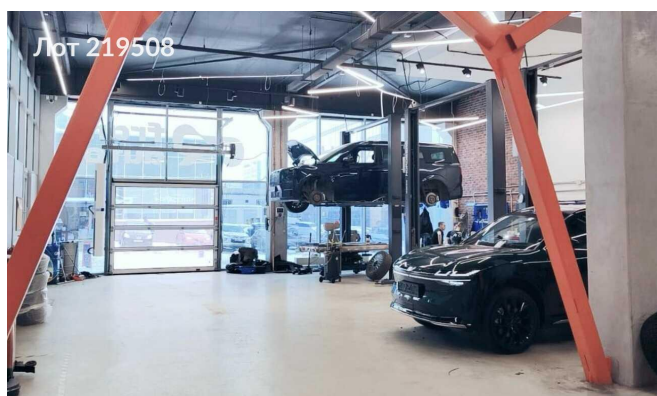


Фото 3

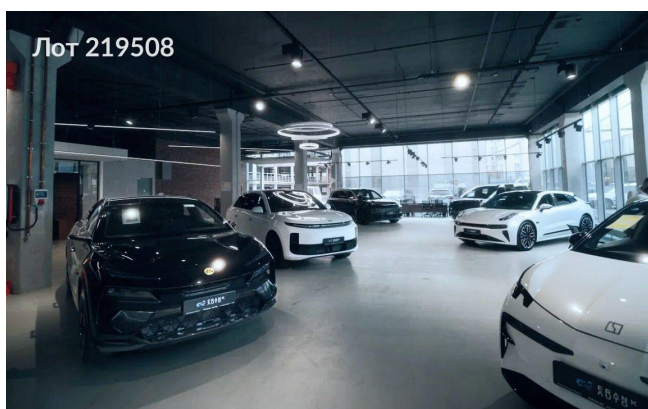


Фото 4

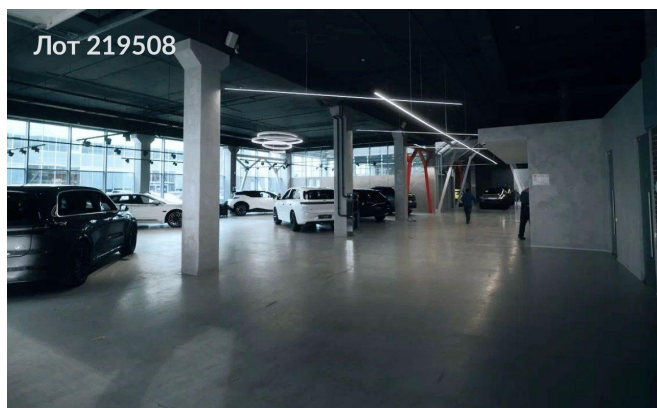


Фото 5

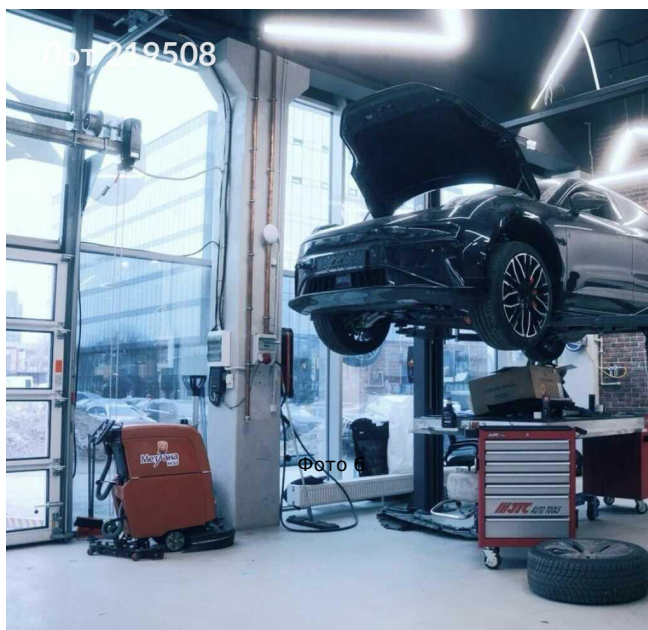


Фото 6

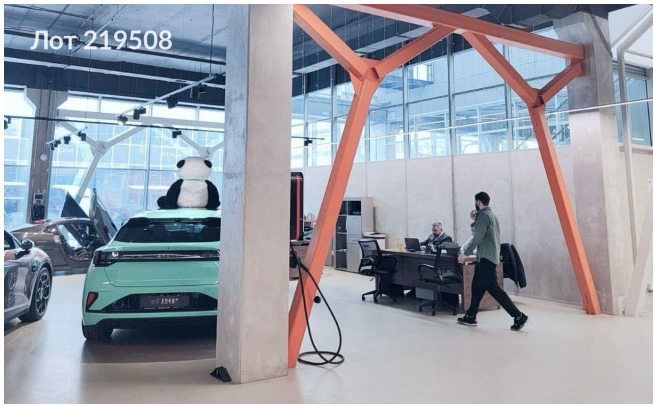


Фото 7

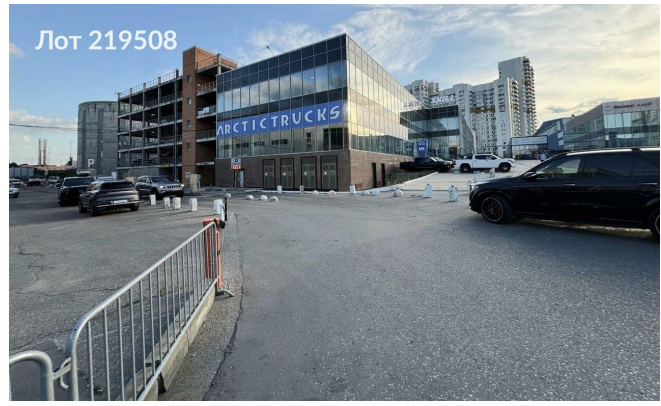


Фото 8

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

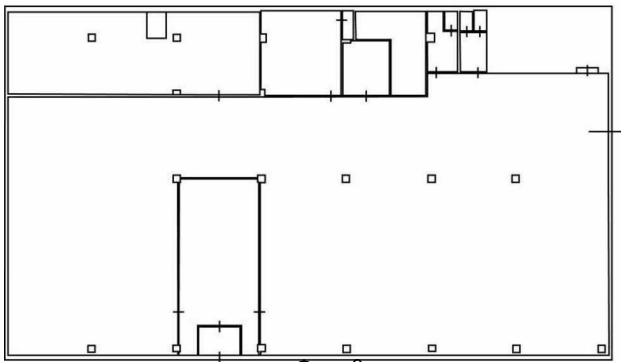


Фото 9

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

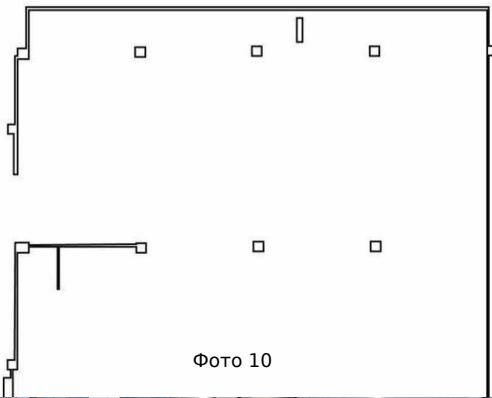


Фото 10

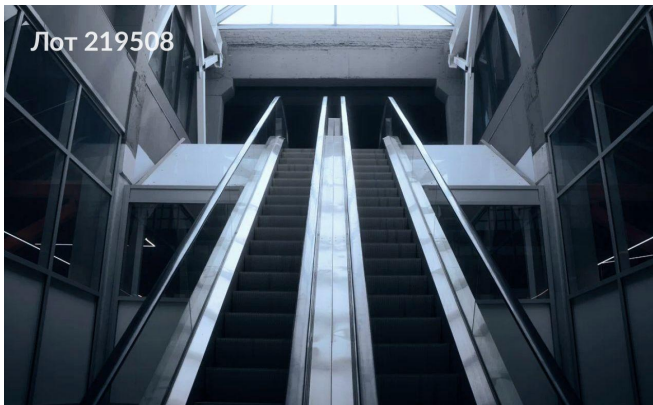


Фото 11

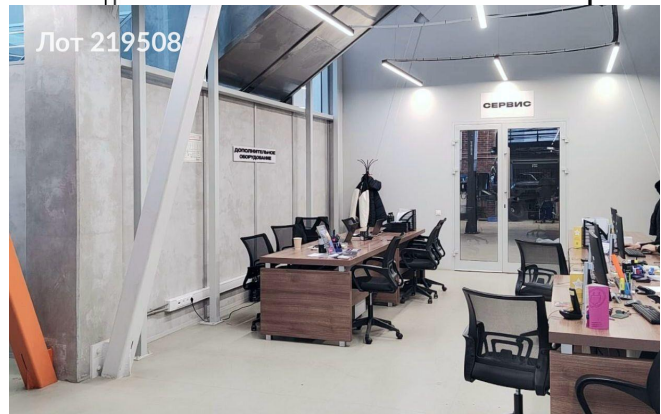


Фото 12

Лот 219508



Фото 13