

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пакгаузное шоссе, 6 — Россия, Москва, Пакгаузное шоссе, 6

Объявление:	#219592
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пакгаузное шоссе, 6
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Москва, Пакгаузное шоссе, 6
Цена:	1 150 000 000
Описание:	<p>Продам производственный комплекс состоит из 12 строений. Общая площадь зданий: 5 400 м2. Площадь ЗУ: 1,8 Га, аренда до 2056 года. Комплекс не попадает в КРТ (федеральная земля). Центральные коммуникации, электричество 640 кВт, целевое использование строений:</p> <p>производство, склады, авто-сервисы, сервисы по обслуживанию и хранению спецтехники. Возможность размещения на территории: коммерческого, грузового транспорта, спецтех-ники, контейнеров. Высота потолка: от 3.5 до 11 м. Часть строений оборудована собственными въездными воротами. Заполняемость 100%, ЧОД 136 млн в год. Окупаемость: менее 7 лет. Презентация по запросу.</p>
Параметры:	180.0 сот. Коптево · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Участок:	180.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Коптево
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	263
Площадь участка:	180 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН
Competition Cian Vol:	1
Theme:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пакгаузное шоссе, 6
Description:	<p>Продам производственный комплекс состоит из 12 строений. Общая площадь зданий: 5 400 м2. Площадь ЗУ: 1,8 Га, аренда до 2056 года. Комплекс не попадает в КРТ (федеральная земля). Центральные коммуникации, электричество 640 кВт, целевое использование строений:</p> <p>производство, склады, авто-сервисы, сервисы по обслуживанию и хранению спецтехники. Возможность размещения на территории: коммерческого, грузового транспорта, спецтех-ники, контейнеров. Высота потолка: от 3.5 до 11 м. Часть строений оборудована</p>

собственными въездными воротами. Заполняемость 100%, ЧОД 136 млн в год. Окупаемость: менее 7 лет. Презентация по запросу.

Category:	commercial
Photos:	Array
Type Label:	коммерческая недвижимость
Sunit Name:	commercial
Subject Meta:	Array

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Лот 219592

Фото 7



Лот 219592

Фото 8



Лот 219592

Фото 9



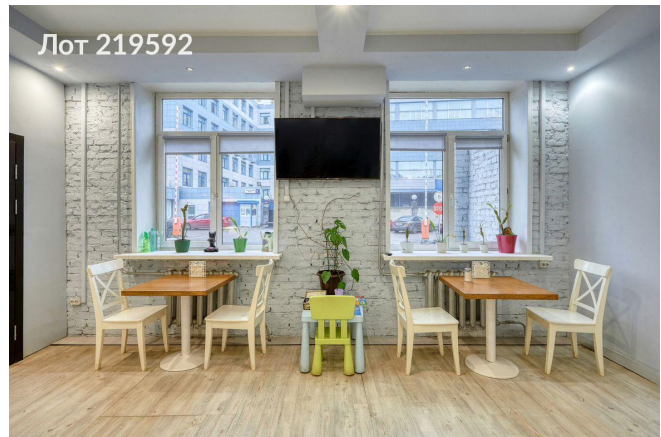
Лот 219592

Фото 10



Лот 219592

Фото 11



Лот 219592

Фото 12



Фото 13



Фото 14

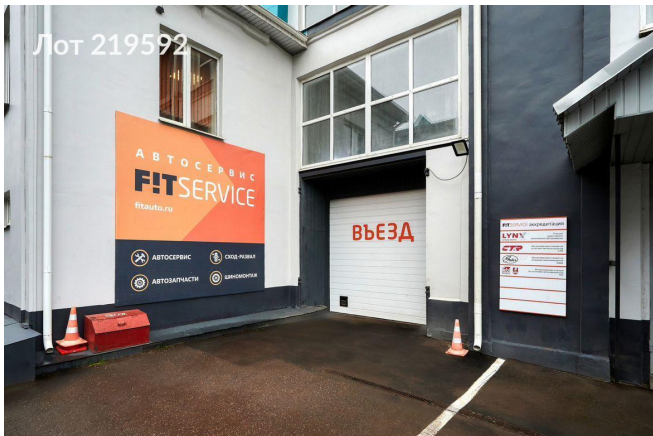


Фото 15

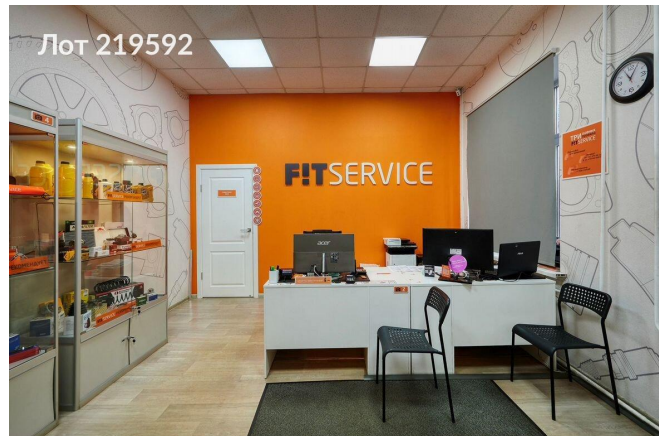


Фото 16

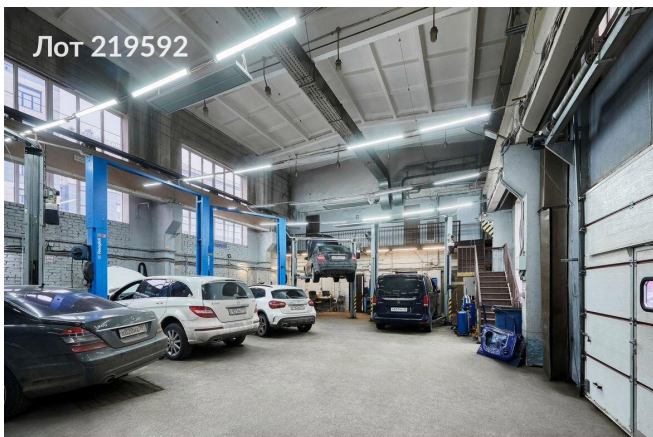


Фото 17

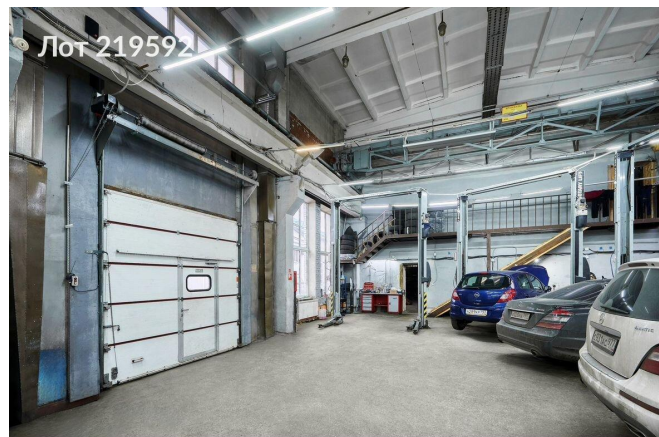


Фото 18



Фото 19

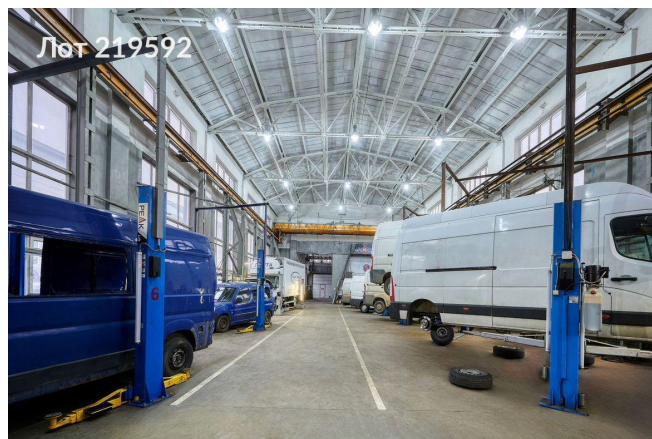


Фото 20



Фото 21



Фото 22