

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 25-27 — Россия, Москва, Таганская улица, 25-27

Объявление:	#219626
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 25-27
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Таганская улица, 25-27
Цена:	1 100 000 /мес
Описание:	В аренду предлагается помещение. Свободная планировка под любую концепцию. Подойдёт для: магазина, шоурума, гастромаркета; ресторана, кафе, салона красоты; медицинского центра, стоматологии; фитнес- или wellness-студии; пункта самовывоза или представительского офиса. Отдельный вход с улицы. Витринные окна по фасаду. Круглосуточный доступ. Высокие потолки и правильная форма помещения (легко адаптируется под ваш бренд), вывеска на фасаде, густонаселённый жилой и деловой район (стабильный поток клиентов). Преимущества: зона погрузки-разгрузки (удобно для логистики), первая линия Таганской улицы (высокая проходимость, отличная видимость). Рядом остановки и удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. При необходимости возможны арендные каникулы.
Площадь:	428.0 м
Параметры:	428.0 м этаж 1 этажность 1 Марксистская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, 15, 21, 22, 25, 61, 63, 68, 70, 78, 82, 84, 85, 113, 119, 123
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	1
Общая площадь:	428 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11

Вход: Отдельный с улицы

Тип договора: Субаренда

Период оплаты: месяц

Форма налогообложения: НДС включен

