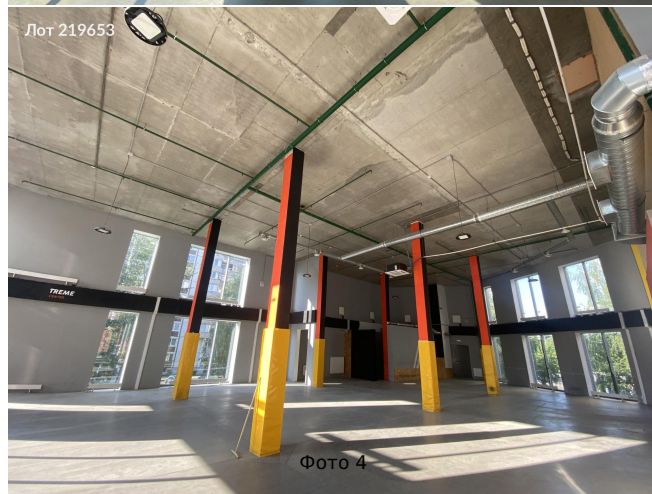
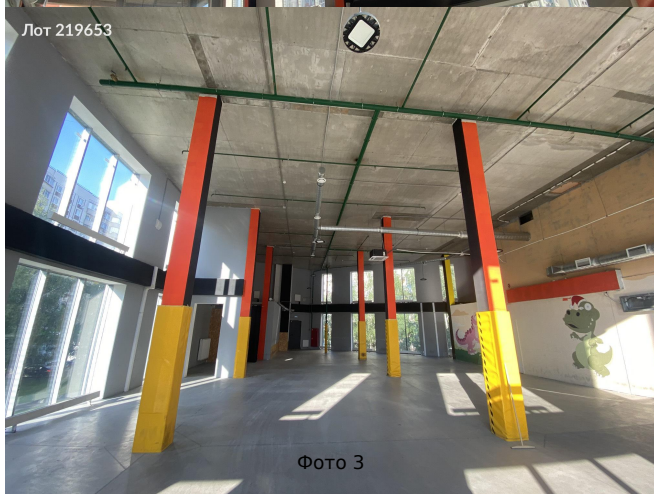
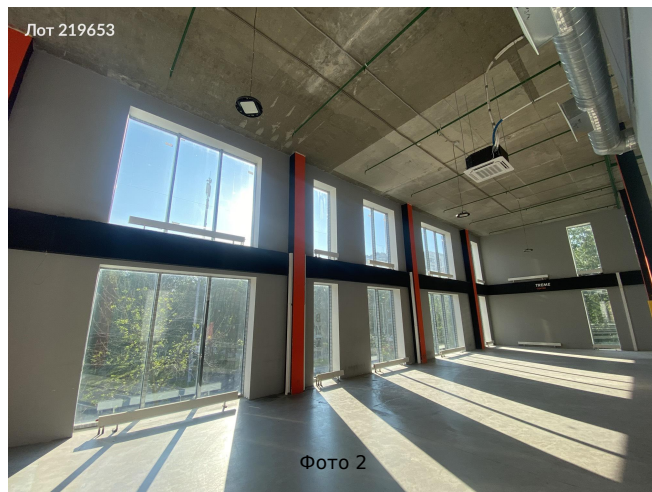
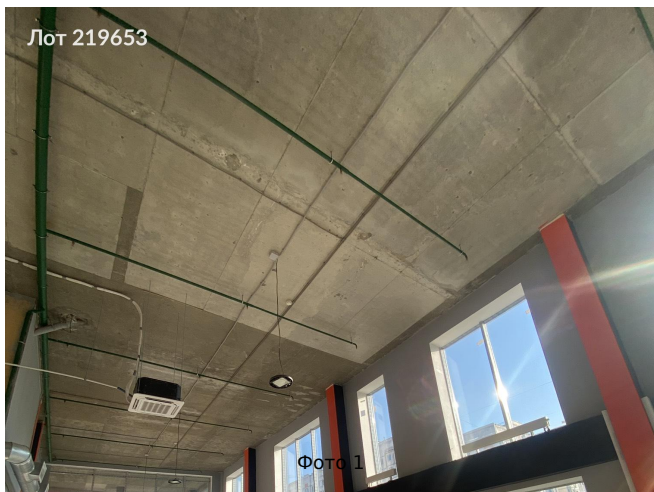


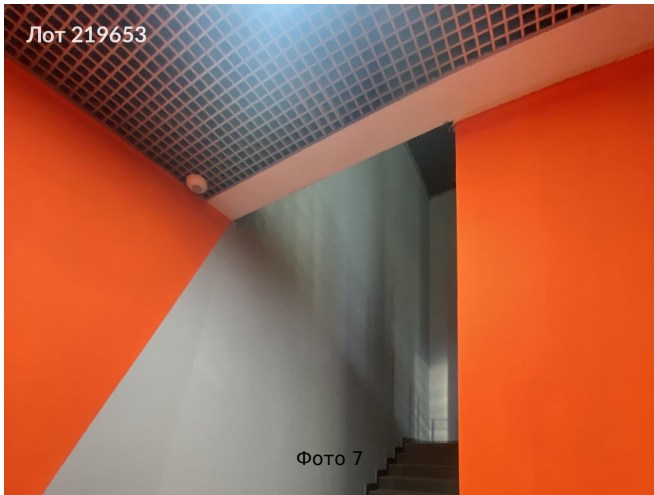
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13 — Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13

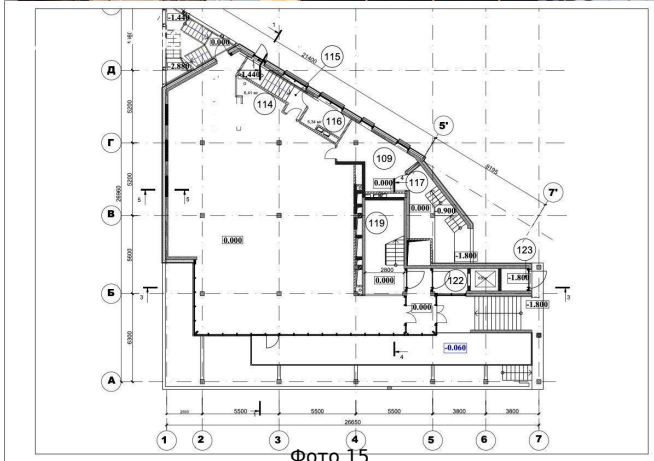
Объявление:	#219653
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13
Цена:	1 700 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое нежилое здание общей площадью 740 кв. м. Этот объект идеально подходит для реализации различных бизнес-идей благодаря удобному расположению на первой линии домов и трем отдельным входам. Эстетически привлекательный фасад с витражными окнами создает позитивное первое впечатление и обеспечивает высокий уровень доступности для клиентов. В шаговой доступности находится станция метро Бунинская Аллея, что существенно упрощает транспортное сообщение для ваших сотрудников и посетителей. В соседстве расположены множество популярных заведений и развлекательных точек, что дополнительно привлечет клиентов. Здание оборудовано современными системами вентиляции, пожарной безопасности, а также центральным отоплением и местным кондиционированием, что делает его готовым к немедленной эксплуатации. Если вы ищете выгодное предложение для развития бизнеса в столице, этот объект стоит рассмотреть. В приоритете долгосрочная аренда. Каникулы обсуждаем.
Площадь:	740.0 м
Параметры:	740.0 м этаж 1 этажность 2 Бунинская аллея · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, 10, 15, 22, 25, 34, 39, 41, 82, 83, 85, 113, 115, 118, 119, 127, 129, 130, 131
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бунинская аллея
Этажей:	2
Общая площадь:	740 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	430 кВт

Фотографии объекта









Лот 219653

Фото 19



Лот 219653

Фото 20



Лот 219653

Фото 21



Лот 219653

Фото 22



Лот 219653

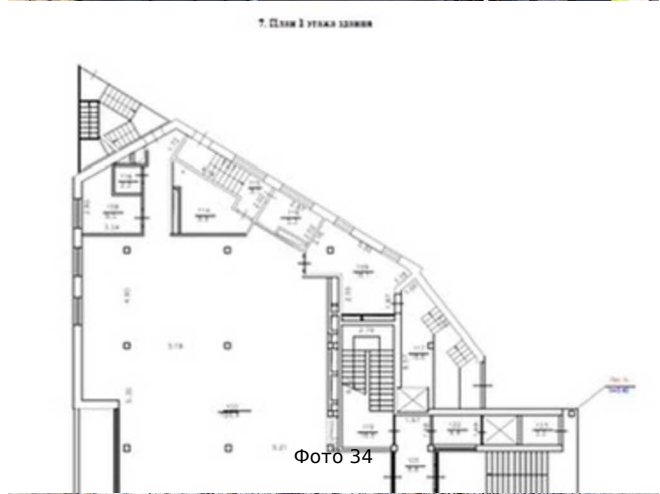
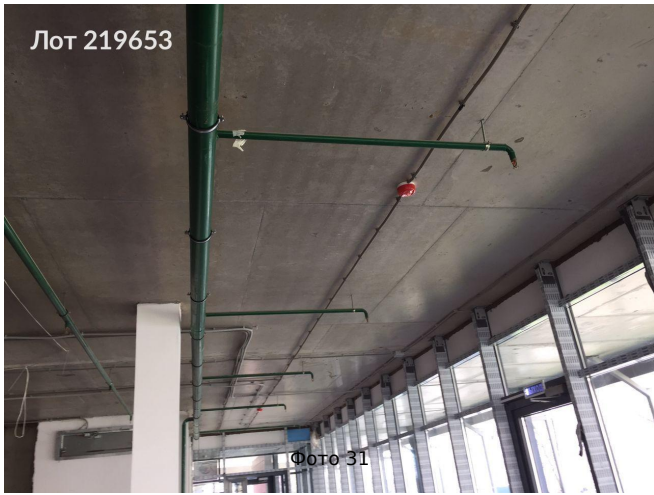
Фото 23



Лот 219653

Фото 24







В. План 2 этажа здания



Б. План первого этажа

