

Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Химки, КДЗ Рождественский Парк, Звёздная улица, 8 — Россия, Московская область, городской округ Химки, КДЗ Рождественский Парк, Звёздная улица, 8

Объявление:	#219706
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Химки, КДЗ Рождественский Парк, Звёздная улица, 8
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, КДЗ Рождественский Парк, Звёздная улица, 8
Цена:	14 950 000
Описание:	Продается уютный теплый дом в КП Рождественский Парк-2.

Дом построен для собственного проживания, стоит на капитальном ЖБ фундаменте глубиной 1,8 м + Моно-плита 200 мм. Стены выложены из пеноблока 600x300, утепление 50 мм, облицовочный кирпич.

Коммуникации:

- Электричество 15 КВт;
- Вода - колодец, заведена в дом, установлена система водоподготовки;
- Канализация - септик Топаз;
- Отопление - твердотопливный котел, водяные теплые полы на первом этаже.

Очень хорошая энергоэффективность - зимой отопление обходится не дороже 5-7 тыс. руб.!

Удобное расположение: 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе и М11.

Развитая инфраструктура: в 3 км школа, детский сад, поликлиника, в 15 минутах езды: ст. Сходня ДЗ, г. Зеленоград, г. Химки, ТЦ МЕГА, Лента и пр. Круглое озеро с шикарными ресторанами.

Потрясающая природа, поселок граничит с лесом.

Асфальтированная дорога, охраняемая территория, поселок практически полностью застроен, соседи проживают круглогодично!

Без обременений. Подходит под ипотеку.

Оперативный показ. Звоните!

Площадь:	135.0 м
Параметры:	135.0 м этажность 2 Фирсановская · 9 мин транс. 20.0 км МКАД
До метро:	9 мин (транспортом)

До МКАД: 20.0 км
Участок: 6.0 сот.
Тип сделки: Продажа
Тип недвижимости: Загородная
Подтип: дом
Vkvideo: https://vkvideo.ru/video-40879071_456242381
Rutube: https://rutube.ru/video/private/455c0dbe1c9e54867e9933f2f282431e/?p=55acqEmfEIQX4p_aWBD2BQ

Возможность постоянного проживания:

Путь до метро: На автомобиле
Время до метро: 9 мин.
Метро: Фирсановская
Этажей: 2
Общая площадь: 135 м2
Отопление: 3
Сан. узел: В доме
Баня: Нет
Гараж: Нет
Ремонт: Евро
Год постройки: 2018 г.
Электричество: Да
Канализация: Да
Водоснабжение: Да
Тип дома: Кирпичный
Ипотека: Да
Бассейн: Нет
категория земли: сельхозназначение
Шоссе: 263
Расстояние до МКАД: 20 км.
Площадь участка: 6 сот.
Охрана: Да
Количество спален: 4

Название коттеджного поселка: Рождественский парк-2

Theme: Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Химки, КДЗ Рождественский Парк, Звёздная улица, 8

Description: Продается уютный теплый дом в КП Рождественский Парк-2.

Дом построен для собственного проживания, стоит на капитальном ЖБ фундаменте глубиной 1,8 м + Моно-плита 200 мм.
Стены выложены из пеноблока 600x300, утепление 50 мм, облицовочный кирпич.

Коммуникации:

- Электричество 15 кВт;
- Вода - колодец, заведена в дом, установлена система

водоподготовки;

- Канализация - септик Топаз;

- Отопление - твердотопливный котел, водяные теплые полы на первом этаже.

Очень хорошая энергоэффективность - зимой отопление обходится не дороже 5-7 тыс. руб.!

Удобное расположение: 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе и М11.

Развитая инфраструктура: в 3 км школа, детский сад, поликлиника, в 15 минутах езды: ст. Сходня ДЗ, г. Зеленоград, г. Химки, ТЦ МЕГА, Лента и пр. Круглое озеро с шикарными ресторанами.

Потрясающая природа, поселок граничит с лесом.

Асфальтированная дорога, охраняемая территория, поселок практически полностью застроен, соседи проживают круглогодично!

Без обременений. Подходит под ипотеку.

Оперативный показ. Звоните!

Category:	дом с участком
Square:	135.00
Photos:	Array
Type Label:	дом
Sunit Name:	дом с участком
Subject Meta:	Array

Фотографии объекта









