Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11 — Россия, Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11

Объявление:	#219783
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11
Цена:	2 173 000 /мес
Описание:	Сдается помещение на первой линии Бульвара. Отличная локация и трифик. Есть парковка у фасада здания. Два отдельных входа с первой линии с пандусом, огромные витрины, высокие потолки, место под вывеску на фасаде, есть третий выход во двор. Большая электрическая мощность. Есть приточно вытяжная система. Ранее располагался Банк. Стены можно убрать, несущие только колонны. Возможно диление на блоки. Готовы обсуждать условия. Можно под общепит или другое направление вашего бизнеса. Напротив находится районная ярмарка и карусели, в выходные дни проводят концерты, гуляют семьи с детьми.
Площадь:	326.0 м
Параметры:	326.0 м этаж 1 этажность 18 Старокачаловская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Бар, Кальянная, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Коммерция, Общепит, Шоурум, Другое, Алкомаркет, Зоомагазин, Интернет магазин, Косметика, Косметология, Кулинария, Мебель, Обувь, Одежда, Пиццерия, Свободное назначение, Стрит ритейл, Сумки, ТНП, Торговая площадь, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Старокачаловская
Этажей:	18
Общая площадь:	326 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Год постройки:	2004 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	130 кВТ

Фотографии объекта







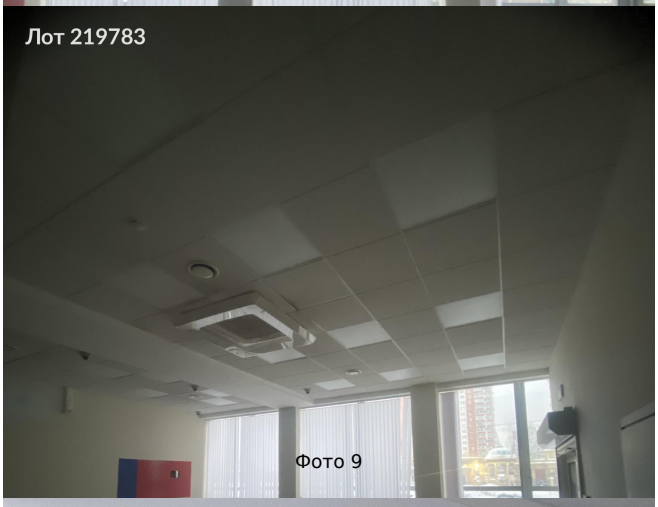


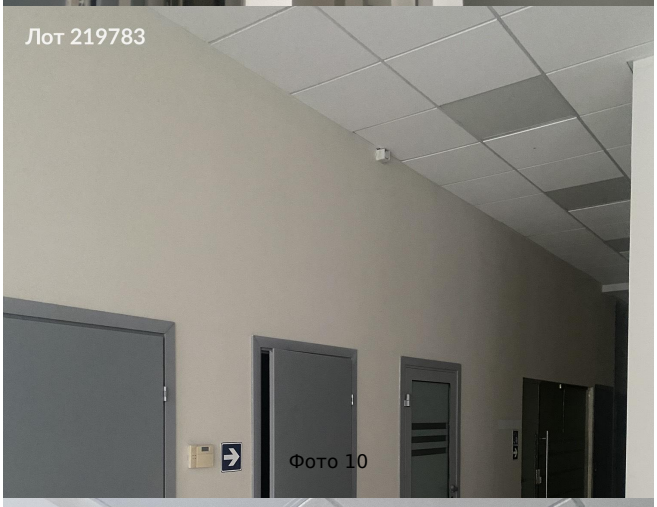





Лот 219783
Фото 7


Лот 219783
Фото 8


Лот 219783
Фото 9


Лот 219783
Фото 10


Лот 219783
Фото 11


Лот 219783
Фото 12

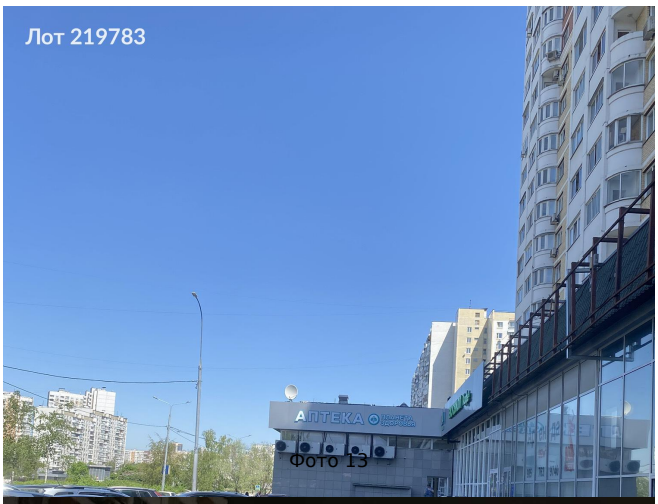


Фото 13



Фото 14



Фото 15





Фото 16



Фото 17

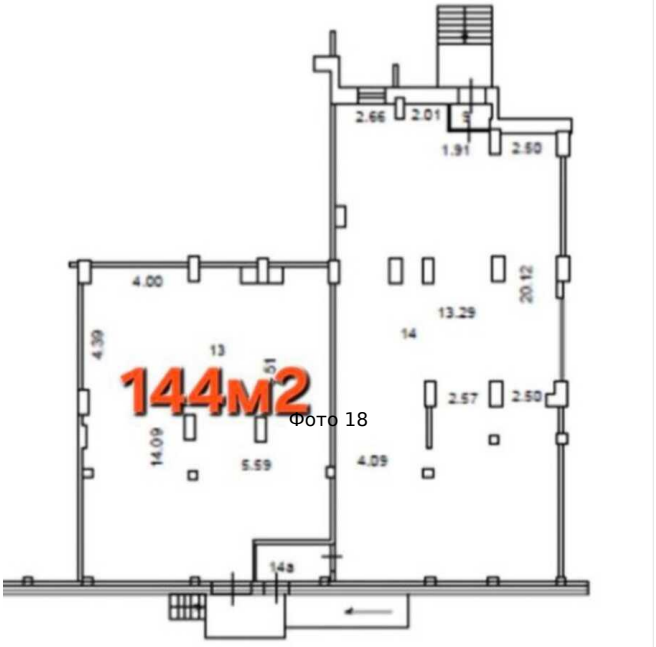


Фото 18

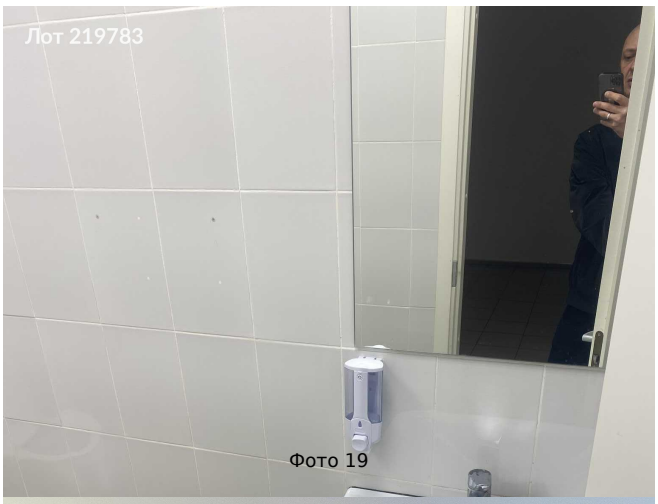


Фото 19



Фото 20

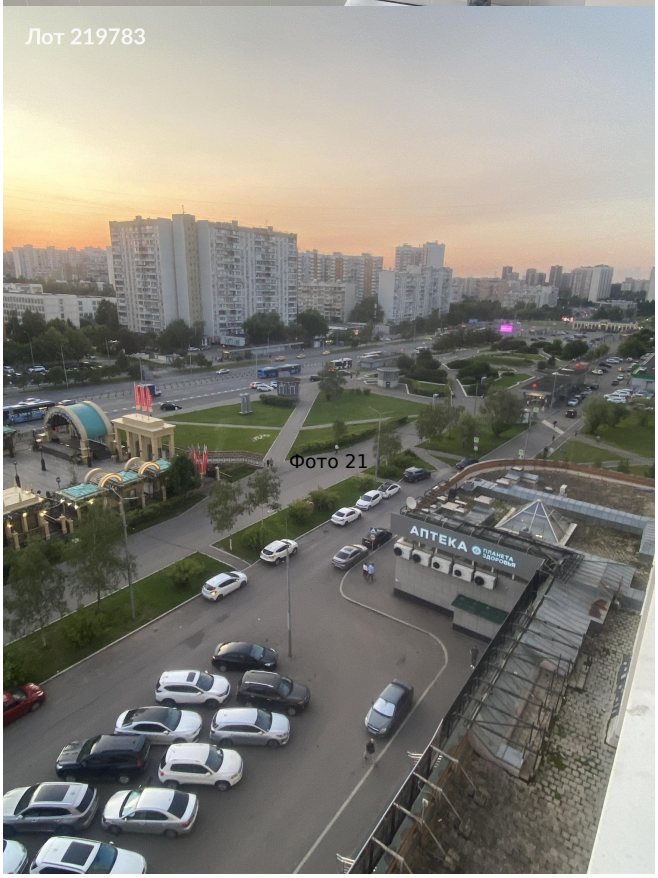


Фото 21