Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Береговой проезд, 1Б — Россия, Москва, Береговой проезд, 1Б

Объявление:	#219824
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Береговой проезд, 1Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Береговой проезд, 1Б
Цена:	480 000 /мес
Описание:	Сдается ПСН в премиальном ЖК, активно развивающийся район! Первый этаж, витринное остекление, 2 отдельных входа , возможность размещения вывески и организация летней веранды! Огромные витрины на обе стороны, высокие потолки, имеется вытяжка, окна выходят на прогулочную зону Набережной! Непосредственная близость к метро, заселенный район. В ближайшее время будет построен БЦ, что даст дополнительный поток клиентов для вашего бизнеса! Открыты к диалогу, рассмотрим ваши предложения! Предоставим каникулы для ремонта и въезда! Оперативный показ!
Площадь:	114.1 м
Параметры:	114.1 м этаж 1 этажность 28 Шелепиха · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 28
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Продукты, Ресторан, Фитнес, Общепит, Шоурум, Спа салон, Арендный бизнес, Бутик, Бытовая техника, Косметика, Кулинария, Маникюр, Обувь, Одежда, Пиццерия, Стрит ритейл, Суши, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Шелепиха
Этажей:	28
Общая площадь:	114.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

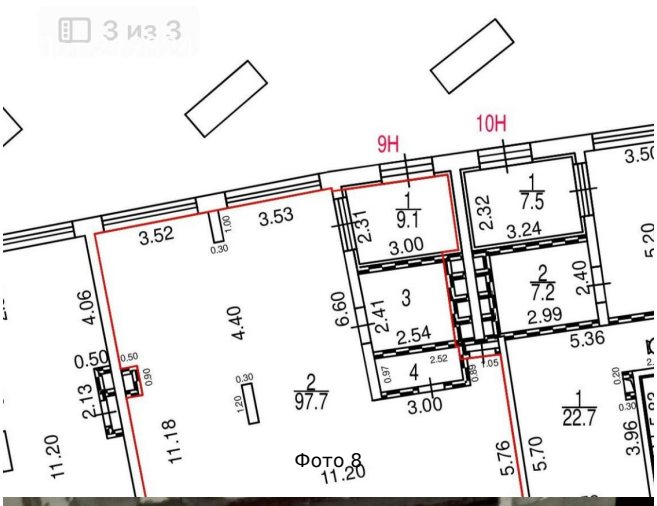
Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Лот 219824
Фото 7


3 из 3
9Н
10Н
3.52
3.53
3.00
3.24
4.40
6.60
2.54
2.99
5.36
3.00
97.7
22.7
11.18
11.20
5.76
5.70
Фото 8

Лот 219824
Фото 9

Лот 219824
Фото 10

Лот 219824
Фото 11