Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Софийская набережная, 18 — Россия, Москва, Софийская набережная, 18

Объявление:	#219839
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Софийская набережная, 18
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Софийская набережная, 18
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Сдатся угловое помещение в премиальный локации, в новом ЖК бизнес-класса! Помещение находится на первом этаже, отдельный вход с улицы и еще один со двора! Большие витринные окна, приточная вентиляция, ЖК "Золотой" уже сдан. Идеально подойдет для ресторана или другого направления вашего бизнеса! Условия аренды обсуждаются индивидуально, открыты к диалогу, оперативный показ! Имеются другие площади в этом же ЖК.
Площадь:	176.3 м
Параметры:	176.3 м этаж 1 этажность 5 Библиотека им. Ленина · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Общепит, Шоурум, Спа салон, Бутик, Галерея, Интернет магазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Одежда, Парфюмерия, Пиццерия, Представительство, Суши, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Библиотека им. Ленина
Этажей:	5
Общая площадь:	176.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом

Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта















Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

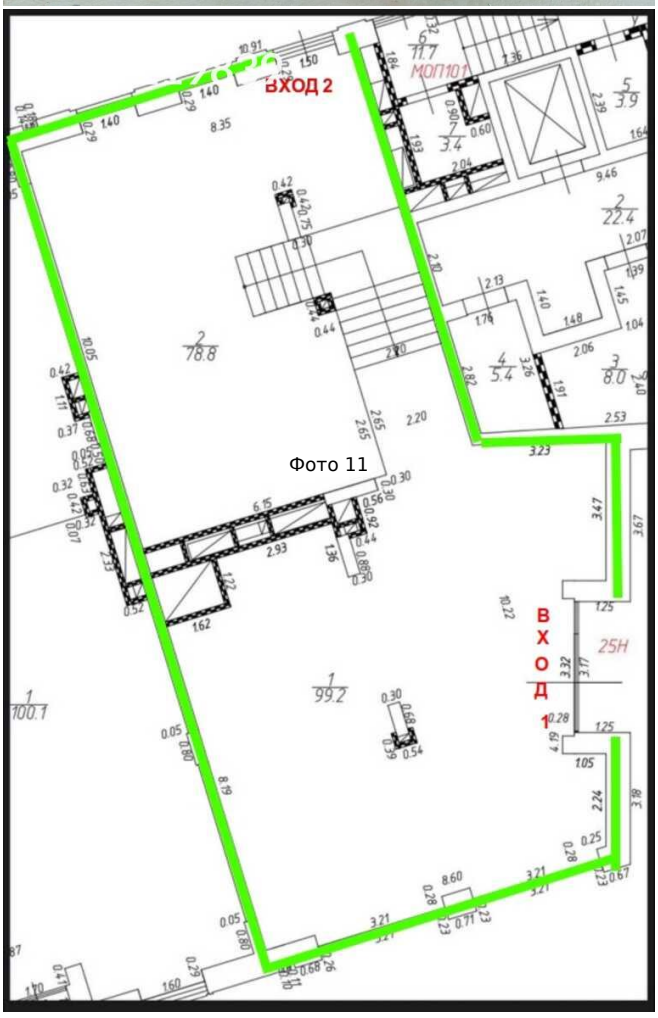


Фото 11

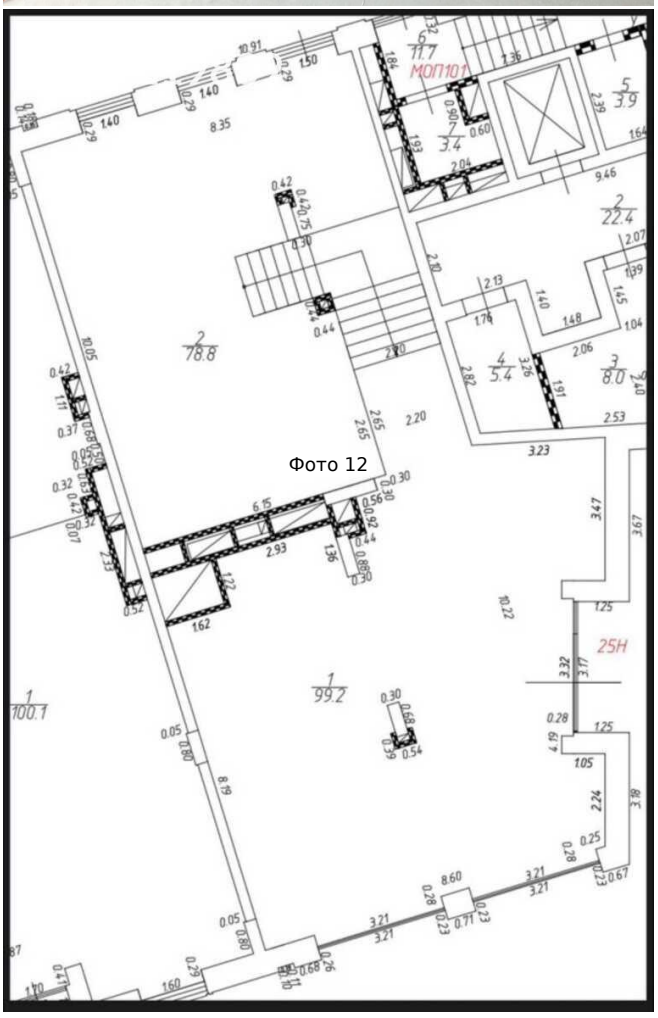


Фото 12

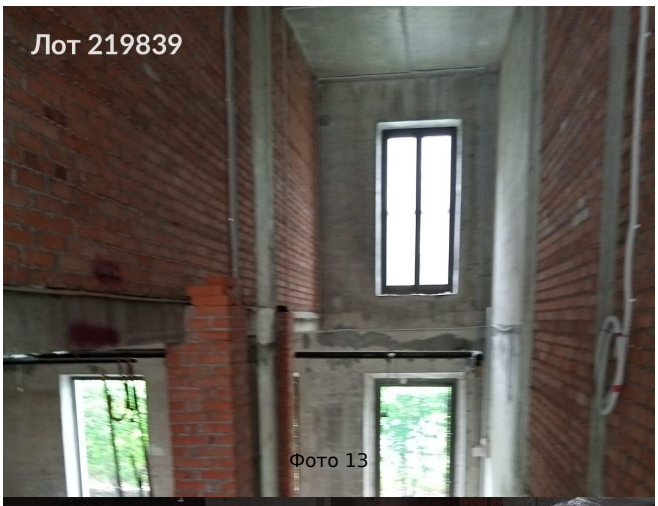


Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17