

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Софийская набережная, 18 — Россия, Москва, Софийская набережная, 18

Объявление:	#219839
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Софийская набережная, 18
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Софийская набережная, 18
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Сдаться угловое помещение в премиальной локации, в новом ЖК бизнес-класса! Помещение находится на первом этаже, отдельный вход с улицы и еще один со двора! Большие витринные окна, приточная вентиляция, ЖК "Золотой" уже сдан. Идеально подойдет для ресторана или другого направления вашего бизнеса! Условия аренды обсуждаются индивидуально, открыты к диалогу, оперативный показ! Имеются другие площади в этом же ЖК.
Площадь:	176.3 м
Параметры:	176.3 м этаж 1 этажность 5 Библиотека им. Ленина · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, 10, 14, 15, 20, 21, 22, 25, 26, 39, 40, 44, 61, 64, 79, 84, 86, 87, 98, 101, 102, 104, 124, 128, 129, 130, 131, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Библиотека им. Ленина
Этажей:	5
Общая площадь:	176.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

# Фотографии объекта





