

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1 — Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1

Объявление:	#219845
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду административное здание в Москве, на Воронцовской улице, 9с1. Удобное расположение на первой линии всего в 2 минутах пешком от метро Марксистская обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту и оживленной пешеходной территории. Здание имеет отдельный вход и парковочную зону, что делает его идеальным для бизнеса с клиентским потоком. Общая площадь составляет 368 квадратных метров, два этажа с высотой потолков 3,2 метра позволяют грамотно организовать рабочее пространство. В данный момент на реконструкции фасада, и внутри. Помещения в типовом ремонте, что позволяет начать эксплуатацию без дополнительных затрат на оформление. Центральное отопление и кондиционирование, приточная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат. Кроме того, наличие системы пожаротушения повышает уровень безопасности здания. Рядом располагаются популярные места, такие как культурные заведения и магазины, что обеспечит хороший поток клиентов и привлечет внимание к вашему бизнесу. Долгосрочная аренда предоставляет возможность надолго закрепиться в этом динамично развивающемся районе.</p>
Площадь:	368.0 м
Параметры:	368.0 м этажность 2 Марксистская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	368 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

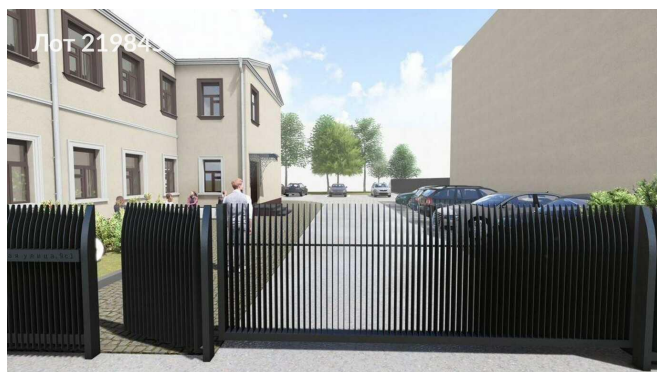
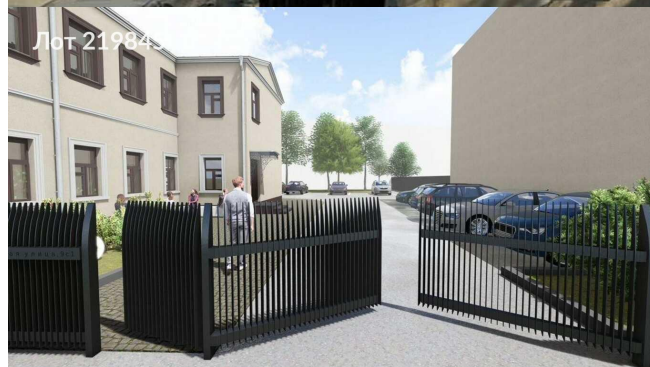
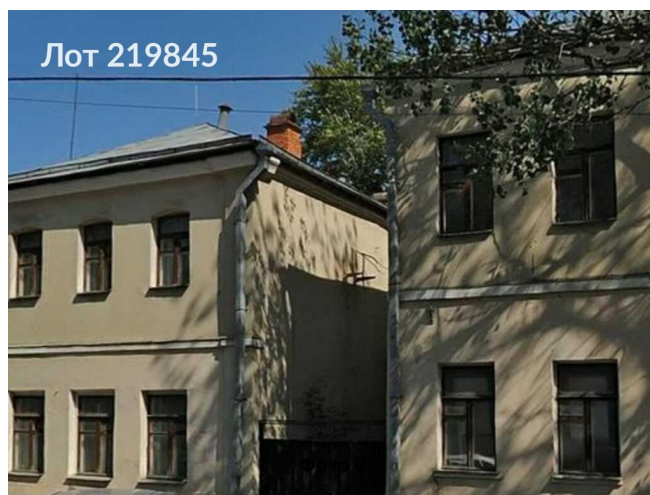




Фото 7



Фото 8