

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2

Объявление:	#219891
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение площадью 102 квадратных метра, расположенное на первом этаже десятиэтажного здания, напротив входа в бизнес-центр «Искра Парк». Витринные окна. Электрическая мощность 28 кВт. Возможность увеличения мощности. Помещение предназначено для использования под кафе, ресторан или другие виды деятельности. В помещении выполнен высококачественный ремонт, включающий современную сантехнику марки Villeroy & Boch, полное кондиционирование воздуха, систему вентиляции, интеллектуальную систему освещения от компании Aledo, системы видеонаблюдения и высококачественную аудиотехнику. Изначально помещение планировалось использовать под ресторан, однако в связи с личными обстоятельствами было принято решение о сдаче в аренду.
Площадь:	102.0 м
Параметры:	102.0 м этаж 1 этажность 17 Петровский Парк · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Продукты, Ресторан, Фотостудия, Общепит, Другое, Спа салон, Буфет, Детские товары, Детский магазин, Косметика, Косметология, Кофейня, Маникюр, Массажный салон, Пиццерия, Свободное назначение, Фастфуд, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Петровский Парк
Этажей:	17
Общая площадь:	102 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	28 кВт

## Фотографии объекта

