Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, посёлок Коммунарка, улица Потаповская Роща, 24к2 — Россия, Москва, посёлок Коммунарка, улица Потаповская Роща, 24к2

Объявление:	#219945
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, посёлок Коммунарка, улица Потаповская Роща, 24к2
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, посёлок Коммунарка, улица Потаповская Роща, 24к2
Цена:	30 000 000
Описание:	От собственника ! Продается помещение 97 кв.м. на первом этаже ЖК Белые Ночи с арендатором ВкусВилл (МАП 130 т.р. плюс сверху коммунальные платежи по счетчикам , арендуют с ежегодной автоматической пролонгацией с марта 2023 года до 12.12.2027 года) Свободная планировка, мокрая точка, витринные окна, эл.мощность 23 кВт,в соседях Вайлдбериз, Озон, Авито. Развитая инфраструктура, до станции метро Потапово 12 минут пешком, до м. Бульвар Адмирала Ушакова 6 минут на автобусе. Продает собственник - физ.лицо.
Площадь:	97.0 м
Параметры:	97.0 м этаж 1 этажность 16 Потапово · 10 мин пешком Продажа объекта
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Кондитерская, Арендный бизнес, Свободное назначение, Торговая площадь
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Потапово
Этажей:	16
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	97 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой комплекс
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

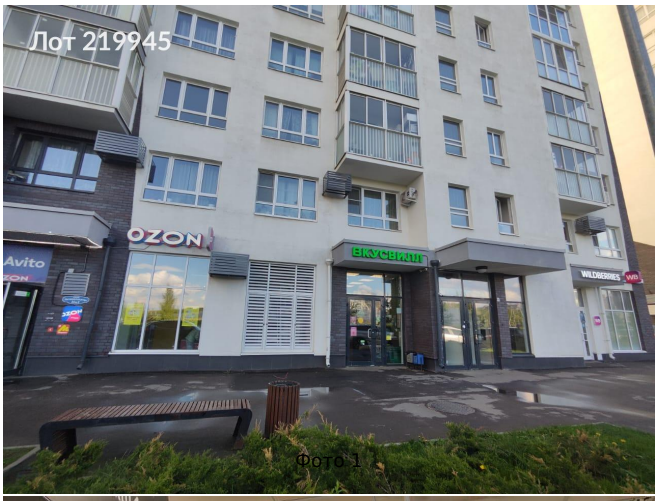


Фото 1



Фото 2

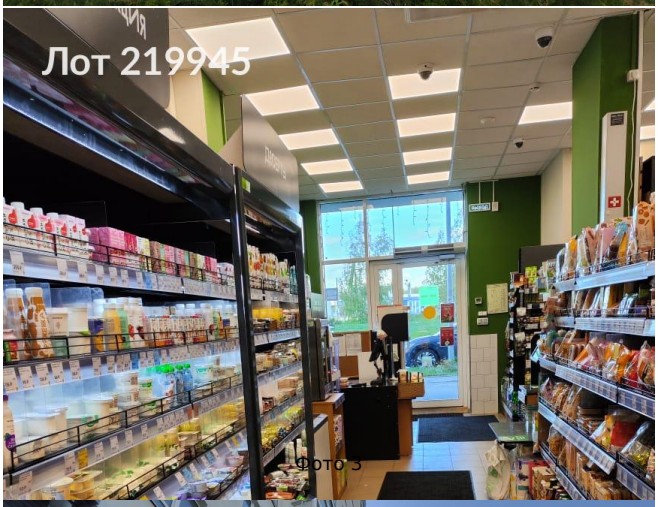


Фото 3

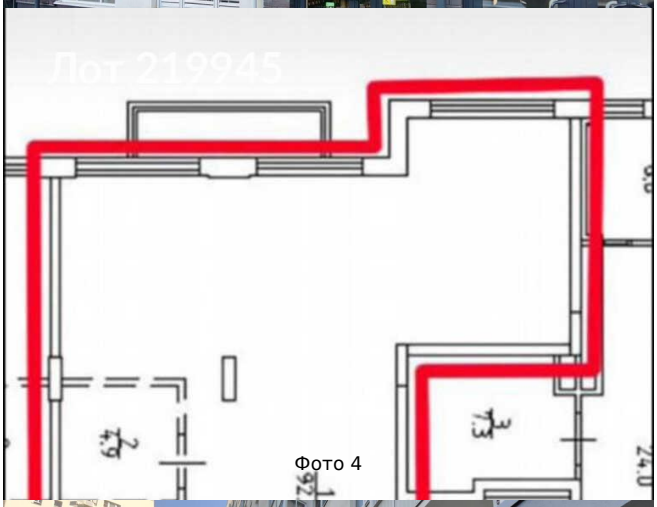


Фото 4

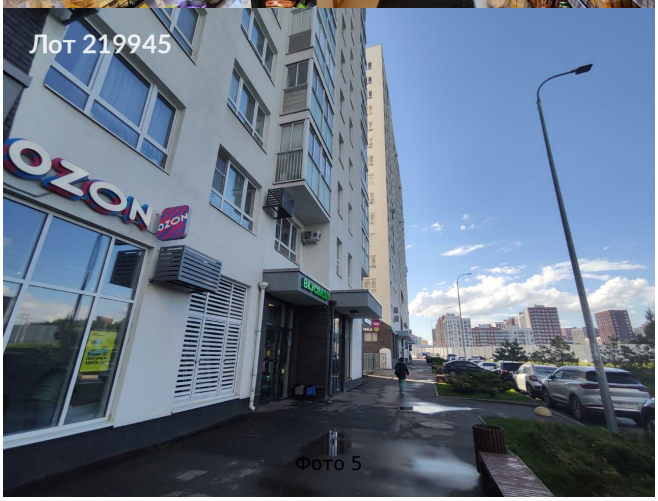


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8