

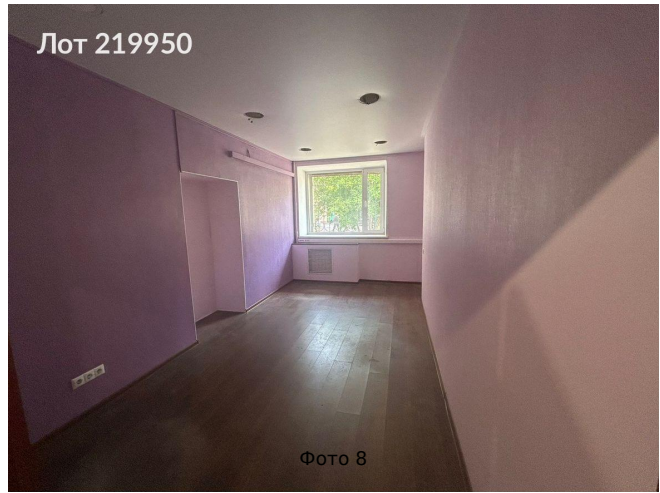
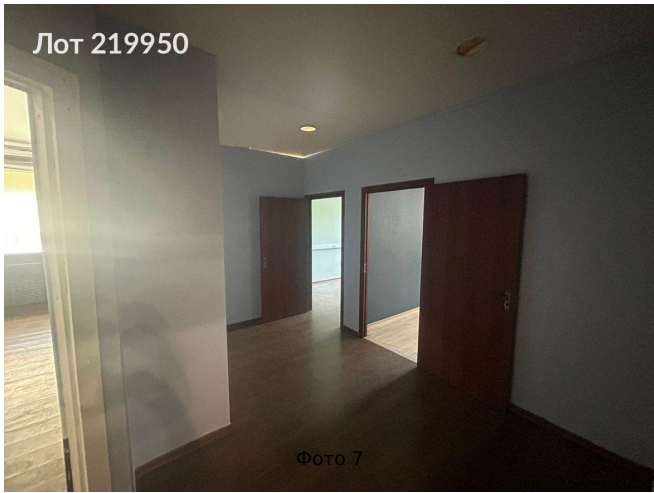
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 26 — Россия, Москва, Воронцовская улица, 26

Объявление:	#219950
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Воронцовская улица, 26
Цена:	250 000 /мес
Описание:	<p>Сдается офисное помещение на Воронцовской улице, 26, в самом центре Москвы, в непосредственной близости от станций метро Таганская и Пролетарская, что обеспечит удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение находится на первом этаже жилого дома и занимает площадь 158,9 м с высотой потолков 3,3 метра. Внутри предусмотрены комфортные условия для работы – центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование. Вокруг располагается активно жилой район, что гарантирует высокую проходимость. Напротив здания находится остановка общественного транспорта, что дополнительно упрощает доступ к вашему бизнесу. Это помещение идеально подойдет для организации медицинского центра, салона красоты, аптеки или другого коммерческого проекта. Оно также предлагает отличные возможности для размещения рекламных материалов, что позволит вам привлечь внимание прохожих. Первые 3 месяца после арендных каникул месячная арендная плата 250тыс. рублей, далее цена 420тыс. рублей. Не упустите свой шанс, звоните для получения дополнительной информации!</p>
Площадь:	159.0 м
Параметры:	159.0 м этаж 1 этажность 9 Крестьянская застава · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Крестьянская застава
Этажей:	9
Общая площадь:	159 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

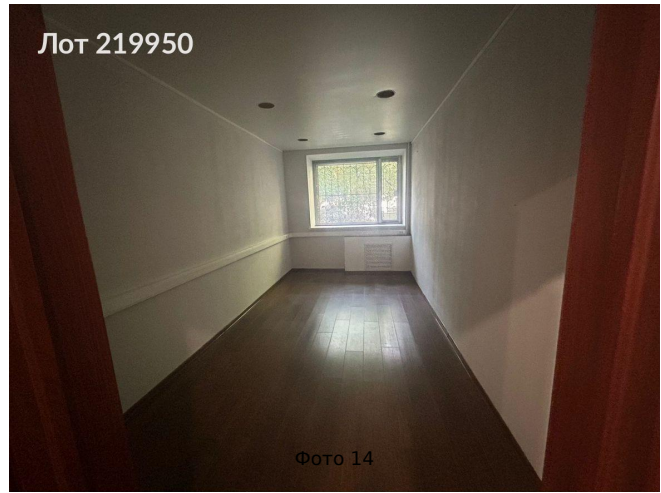






Лот 219950

Фото 13



Лот 219950

Фото 14



Лот 219950

Фото 15



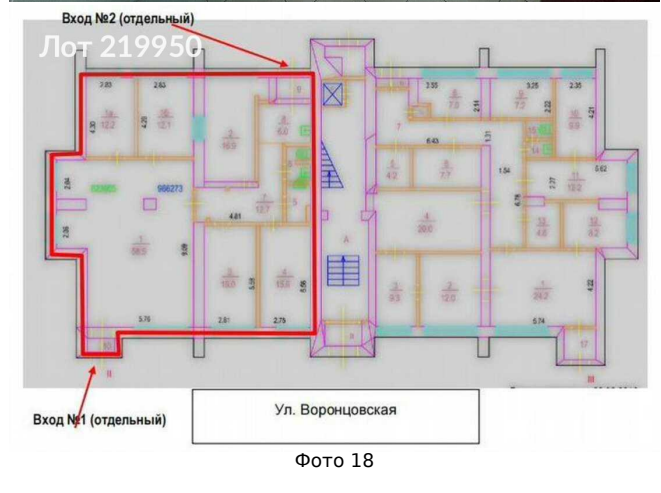
Лот 219950

Фото 16



Лот 219950

Фото 17



Вход №2 (отдельный)

Лот 219950

Ул. Воронцовская

Вход №1 (отдельный)

Фото 18