

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, Можайское шоссе, 166В — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, Можайское шоссе, 166В

| | |
|-----------------------|---|
| Объявление: | #219997 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, Можайское шоссе, 166В |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, Можайское шоссе, 166В |
| Цена: | 1 500 000 /мес |
| Описание: | Сдам отличное помещение свободного назначения, расположенное в комплексе зданий. Комплекс зданий ориентирован на автобизнес, в нём уже размещаются мото салоны, сервисные центры, автомобильные шоурумы, магазины запчастей и детейлинга. Уже сформирована лояльная аудитория: постоянный поток клиентов, приезжающих за авто товарами и сервисом. Высокий визуальный трафик и расположение в перспективном районе с плотной жилой застройкой и выездами на крупные развязки - МКАД и Можайское шоссе. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Выделенная электрическая мощность от 15 кВт. Высота потолков: 6 м, в помещении сделан второй этаж под размещение офисов. Отдельный вход, въезд для транспорта, круглосуточный доступ. Широкие рекламные возможности. Презентация по запросу. |
| Площадь: | 750.0 м |
| Параметры: | 750.0 м этаж 1 этажность 1 Немчиновка · 10 мин пешком |
| До метро: | 10 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 1 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Общественное питание, Услуги, 40, 46, 47 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 10 мин. |
| Метро: | Немчиновка |
| Этажей: | 1 |
| Общая площадь: | 750 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Высота потолков: | 6 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Помещение занято: | Нет |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |

Фотографии объекта



Фото 1

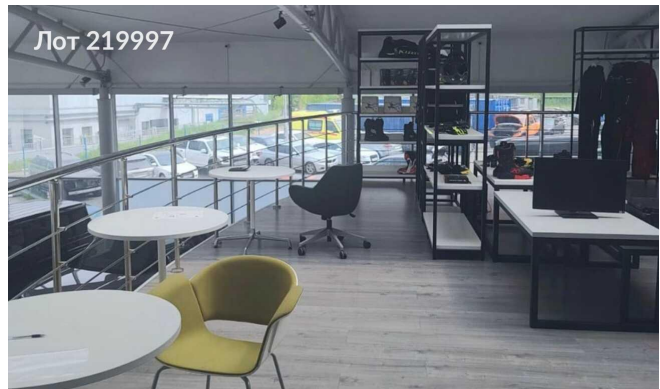


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

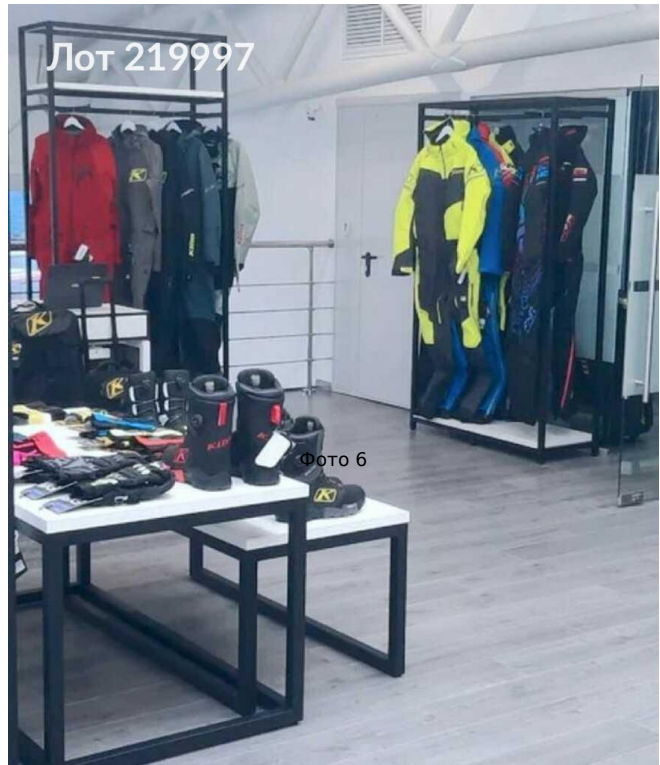


Фото 6

Лот 219997



Фото 7