

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, Можайское шоссе, 166В — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, Можайское шоссе, 166В

Объявление:	#219997
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, Можайское шоссе, 166В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, Можайское шоссе, 166В
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	Сдам отличное помещение свободного назначения, расположенное в комплексе зданий. Комплекс зданий ориентирован на автобизнес, в нём уже размещаются мото салоны, сервисные центры, автомобильные шоурумы, магазины запчастей и детейлинга. Уже сформирована лояльная аудитория: постоянный поток клиентов, приезжающих за авто товарами и сервисом. Высокий визуальный трафик и расположение в перспективном районе с плотной жилой застройкой и выездами на крупные развязки - МКАД и Можайское шоссе. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Выделенная электрическая мощность от 15 кВт. Высота потолков: 6 м, в помещении сделан второй этаж под размещение офисов. Отдельный вход, въезд для транспорта, круглосуточный доступ. Широкие рекламные возможности. Презентация по запросу.
Площадь:	750.0 м
Параметры:	750.0 м этаж 1 этажность 1 Немчиновка · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Немчиновка
Этажей:	1
Общая площадь:	750 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1

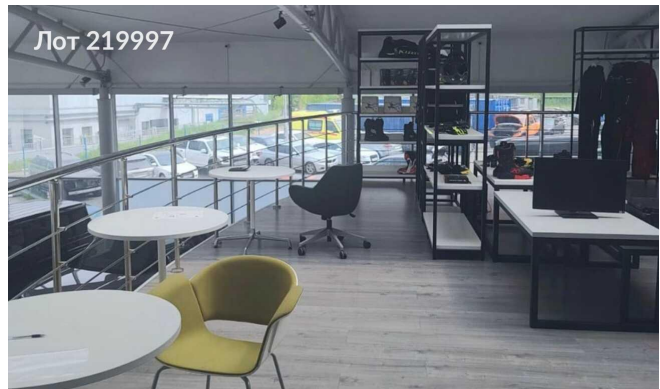


Фото 2



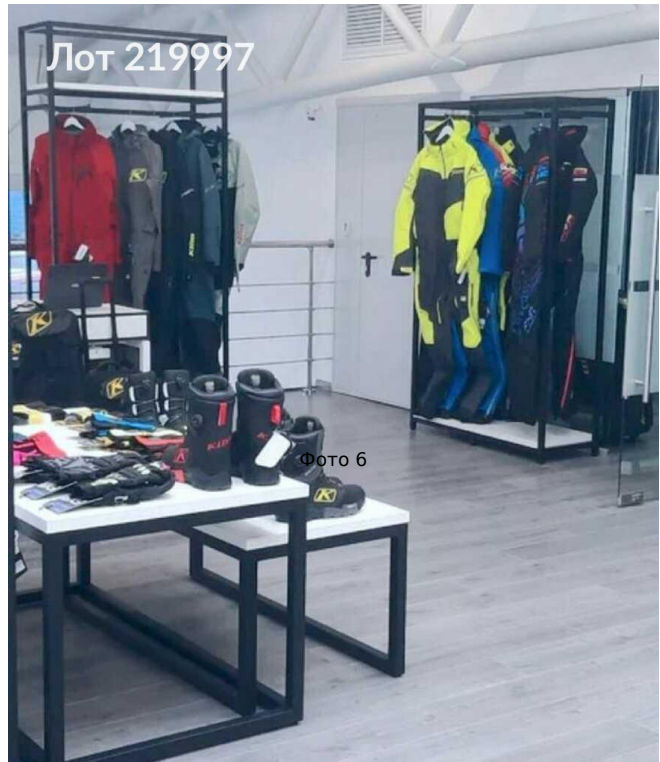
Фото 3



Фото 4



Фото 5



Лот 219997



Фото 7