

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 2 — Россия, Москва, Смольная улица, 2

Объявление:	#220057
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Смольная улица, 2
Цена:	900 000 /мес
Описание:	<p>В аренду предлагается помещение, площадью 341 м2, расположенное на втором этаже бизнес-центра Smola (B+). Доступ осуществляется через два отдельных входа: один из бизнес-центра, другой — с улицы. Помещение можно использовать круглосуточно. В помещении выполнена качественная и современная отделка. Есть санузел, мокрая точка и оборудованная зона для приготовления пищи.</p> <p>Помещение имеет два уровня, высота потолков на каждом уровне составляет 4 метра. Панорамное остекление обеспечивает хороший вид из окон. В пользование предоставляется открытая терраса площадью 113 м2. Выделенная электрическая мощность составляет 20 кВт. Установлена система вентиляции и кондиционирования.</p>
Площадь:	341.0 м
Параметры:	341.0 м этаж 2 этажность 17 Водный стадион · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	2 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Медицинский центр, Стоматология, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Студия танцев, Турагенство, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Водный стадион
Этажей:	17
Общая площадь:	341 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВт



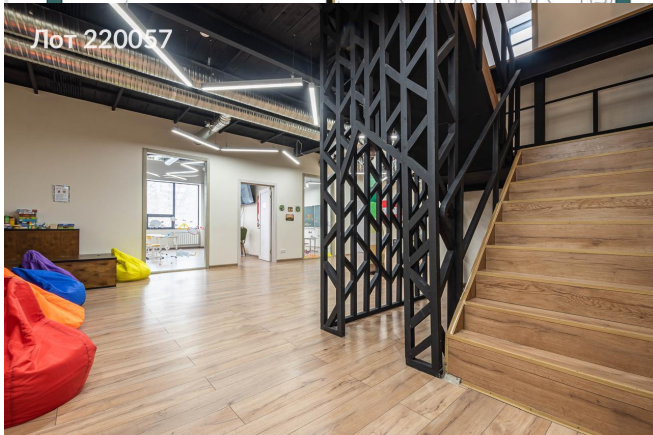
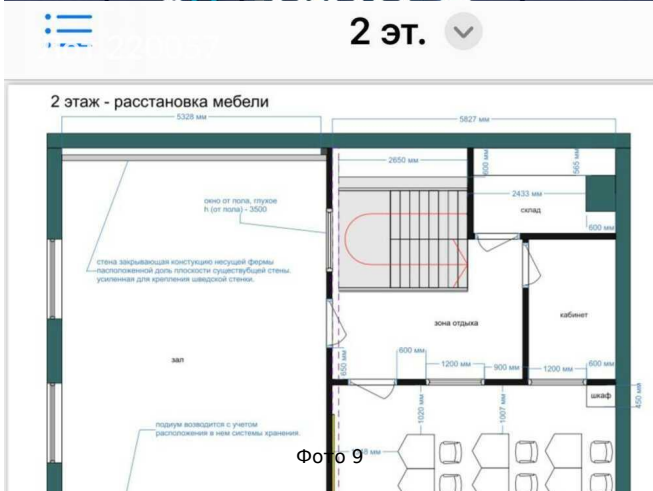




Фото 13

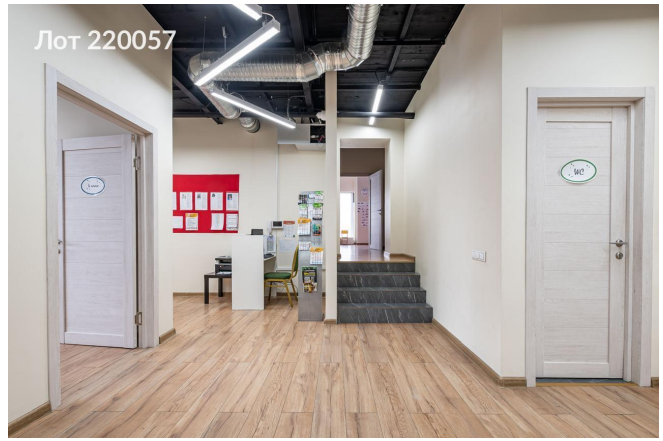


Фото 14

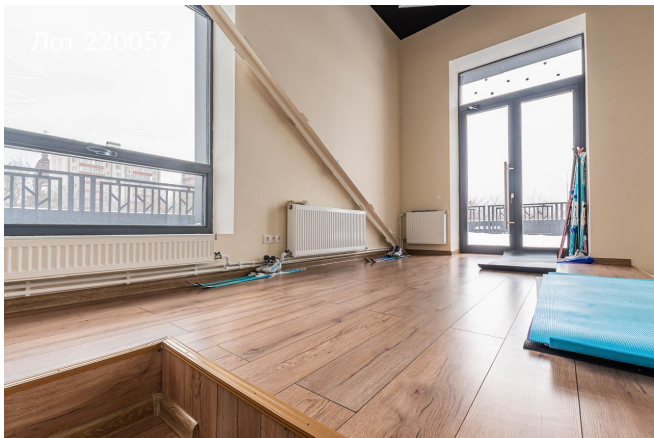


Фото 15