

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 1 — Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 1

| | |
|-----------------------|---|
| Объявление: | #220161 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 1 |
| Тип объекта: | Торговая площадка |
| Адрес: | Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 1 |
| Цена: | 2 500 000 /мес |
| Описание: | Предлагаем в аренду просторную торговую площадку общей площадью 2500 м, расположенную на первом этаже торгового центра в Мытищах, по адресу Коммунистическая улица, 1. Высота потолков составляет 5 метров, что позволяет организовать комфортное и привлекательное пространство для ваших клиентов. Объект находится всего в 8 минутах на автомобиле от станции метро «Медведково». В торговом комплексе имеется развитая инфраструктура: рядом расположены кафе, рестораны, аптеки, минимаркет и даже кинотеатр. Также в центре работают различные развлекательные заведения, такие как аквапарк, боулинг и игровые комнаты, что обеспечивает высокий поток посетителей. Помещение оснащено современными системами отопления и вентиляции, а также сигнализацией для обеспечения безопасности. Удобная парковка и общий вход с улицы делают его доступным для клиентов. Рассматриваем заключение долгосрочного договора аренды. |
| Площадь: | 2 500.0 м |
| Параметры: | 2 500.0 м этаж 1 этажность 3 Медведково · 8 мин транс. |
| До метро: | 8 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 3 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Кальянная, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Общепит, Спа салон, Бильярдная, Боулинг, Гипермаркет, Зоомагазин, Зоотовары, Квест, Косметика, Маникюр, Массажный салон, Пиццерия, Салон связи, Свободное назначение, Столовая, Стройматериалы, Супермаркет, Фастфуд, Ювелирный |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 8 мин. |
| Метро: | Медведково |
| Этажей: | 3 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 2500 м2 |
| Предоплата: | 2 месяца |

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Тип помещения: | Помещение в торговом комплексе |
| Высота потолков: | 5 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Тип парковки: | Наземная |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Автомойка: | Нет |
| Автосервис: | Да |
| Аптека: | Да |
| Ателье одежды: | Да |
| Банкомат: | Да |
| Буфет: | Да |
| Минимаркет: | Да |
| Медицинский центр: | Нет |
| Кинотеатр: | Да |
| Кафе: | Да |
| Гостиница: | Нет |
| Отделение банка: | Нет |
| Ресторан: | Да |
| Салон красоты: | Нет |
| Складские помещения: | Нет |
| Столовая: | Нет |
| Супермаркет: | Нет |
| Фитнес-центр: | Нет |
| Фотосалон: | Нет |
| Центральная рецепция: | Нет |
| Аквапарк: | Да |
| Беби-ситинг: | Нет |
| Боулинг: | Да |
| Игровая комната: | Да |
| Игровые автоматы: | Да |
| Каток: | Нет |
| Фуд-корт: | Да |
| Тип здания: | Торговый центр |
| Класс здания: | В |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Нет |
| Лифты: | 2 шт. |
| Эскалатор: | шт. |
| Вход: | Общий с улицы |
| С: | 10 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| до: | 22 |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Доп. линии: | Нет |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Выбор оператора интернета: | Нет |
| Электрическая мощность: | 120 кВт |
| Мебель: | Нет |

Фотографии объекта

