

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 1 — Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 1

Объявление:	#220161
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 1
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 1
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду просторную торговую площадку общей площадью 2500 м, расположенную на первом этаже торгового центра в Мытищах, по адресу Коммунистическая улица, 1. Высота потолков составляет 5 метров, что позволяет организовать комфортное и привлекательное пространство для ваших клиентов. Объект находится всего в 8 минутах на автомобиле от станции метро «Медведково». В торговом комплексе имеется развитая инфраструктура: рядом расположены кафе, рестораны, аптеки, минимаркет и даже кинотеатр. Также в центре работают различные развлекательные заведения, такие как аквапарк, боулинг и игровые комнаты, что обеспечивает высокий поток посетителей. Помещение оснащено современными системами отопления и вентиляции, а также сигнализацией для обеспечения безопасности. Удобная парковка и общий вход с улицы делают его доступным для клиентов. Рассматриваем заключение долгосрочного договора аренды.
Площадь:	2 500.0 м
Параметры:	2 500.0 м этаж 1 этажность 3 Медведково · 8 мин транс.
До метро:	8 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, 14, 18, 20, 21, 22, 24, 39, 44, 57, 59, 65, 76, 77, 81, 84, 89, 90, 102, 111, 113, 117, 119, 123, 137, 145
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2500 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Автомойка:	Нет
Автосервис:	Да
Аптека:	Да
Ателье одежды:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Нет
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Нет
Отделение банка:	Нет
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Нет
Складские помещения:	Нет
Столовая:	Нет
Супермаркет:	Нет
Фитнес-центр:	Нет
Фотосалон:	Нет
Центральная рецепция:	Нет
Аквапарк:	Да
Беби-ситинг:	Нет
Боулинг:	Да
Игровая комната:	Да
Игровые автоматы:	Да
Каток:	Нет
Фуд-корт:	Да
Тип здания:	Торговый центр
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Лифты:	2 шт.
Эскалатор:	шт.
Вход:	Общий с улицы
С:	10
до:	22
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет

Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	120 кВт
Мебель:	Нет

