Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Девятая Рота, 16с4 — Россия, Москва, улица Девятая Рота, 16с4

Объявление:	#220255
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Девятая Рота, 16с4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Девятая Рота, 16с4
Цена:	120 000 000
Описание:	Продам двухэтажное здание, общей площадью 375 кв м, находящееся по адресу: Москва ул. Девятая Рота, 16С4. Дом купца Горбунова на улице Девятая Рота - объект культурного наследия регионального значения, построен 1911 году, предприниматель мог себе позволить привлечь к проектированию модных архитекторов — Юлия Федоровича Дидериха, выпускника Императорской Академии художеств, одного из авторов здания Виндавского (Рижского) вокзала, и Ольгерда Густавовича Пиотровича, плодовитого строителя московских доходных домов. В настоящее время здание занимает отель. Внутри смешанная планировка, включающая в себя 9 номеров, выполнен качественный ремонт. Виды разрешенного использования: Деловое управление (4. 1); Гостиничное обслуживание (4. 7); Историко-культурная деятельность (9. 3) К зданию примыкает уютный закрытый дворик с красивой кирпичной аркой с воротами . Рядом со зданием расположена наземная городская парковка на 10 машин. Дополнительная презентация по запросу.
Площадь:	375.0 м
Параметры:	375.0 м этаж 1 этажность 1 Преображенская площадь · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Производство, Гостиница, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое, Спа салон, Бутик, Гостевой дом, Детский сад, Детский центр, Зубная поликлиника, Кофейня, Мини-отель, Нотариальная контора, Представительство, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Преображенская площадь
Этажей:	1
Общая площадь:	375 м2
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

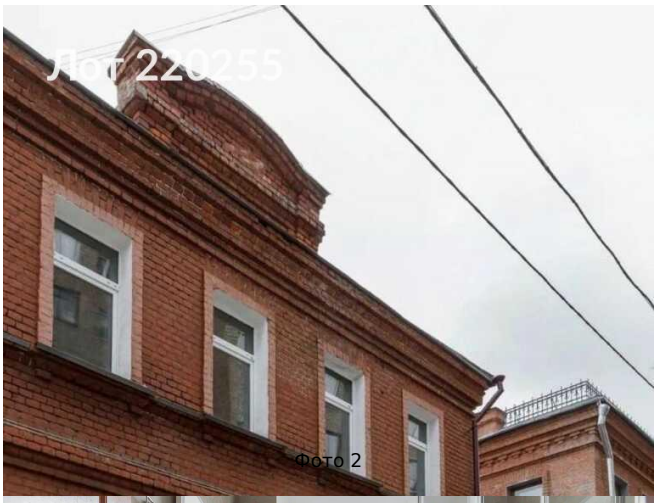


Фото 2

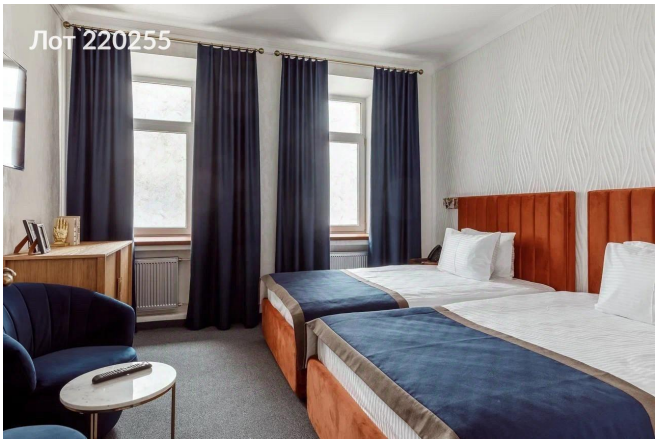


Фото 3



Фото 4

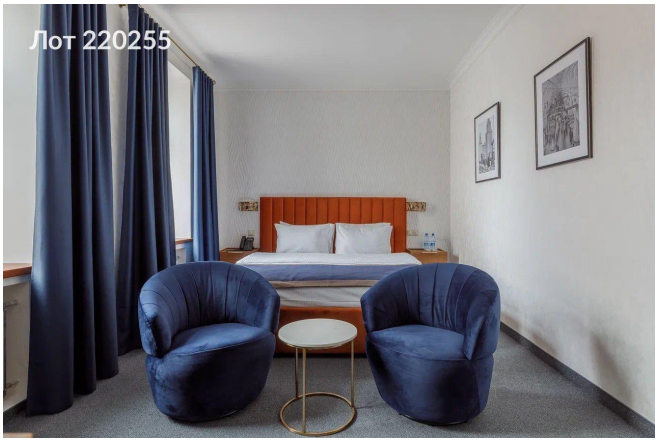


Фото 5

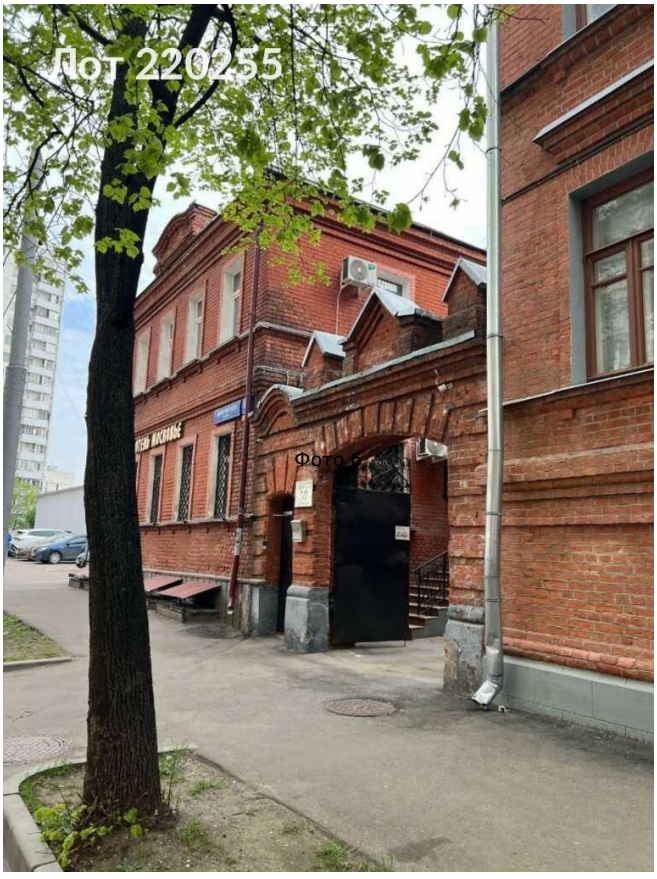


Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

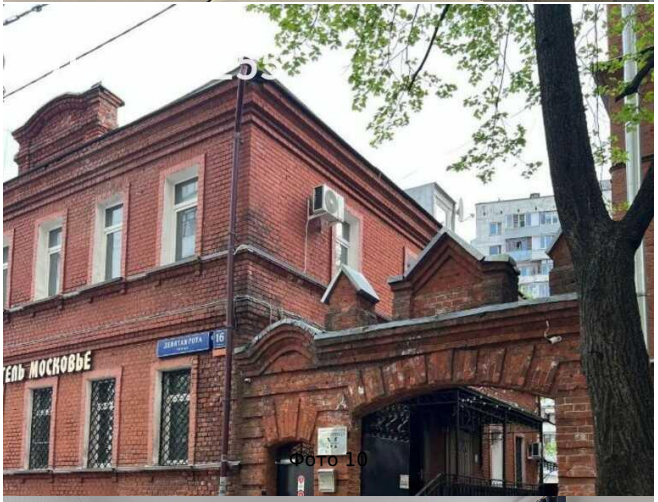


Фото 10

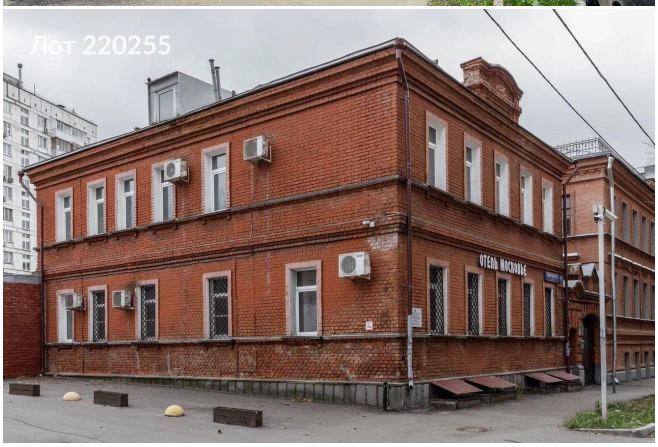


Фото 11

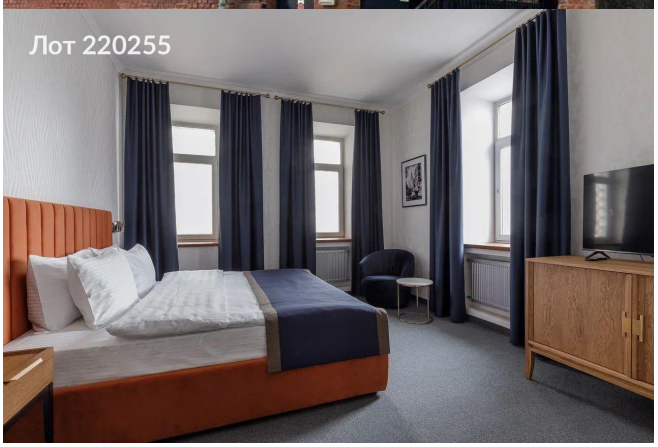


Фото 12