

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 14 — Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 14

Объявление:	#220368
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 14
Цена:	110 000 000
Описание:	<p>Продаю нежилое помещение: 1-й этаж и эксплуатируемый с хорошим ремонтом подвал в жилом доме. 1-й этаж: 177, 5 м<sup>2</sup>, эксплуатируемый с ремонтом подвал: 95, 6 м<sup>2</sup>. Высота потолков: подвал - 2, 4 м., 1-й этаж - 4, 26 м. Эл. мощность 30 кВт. Первая линия домов. Непосредственная близость метро Белорусская (5 минут). Напротив большая парковка. Возможно размещение под магазин, офис, салон. Выполнена качественная отделка помещения, большие витринные окна, кирпичные стены, хорошая шумоизоляция. Два отдельных входа - со стороны улицы и со стороны двора. Помещение оборудовано системами вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Прямая продажа. Собственник- физ. лицо, УСН.</p>
Площадь:	273.0 м
Параметры:	273.0 м этаж 1 этажность 9 Белорусская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Бар, Медицинский центр, Парикмахерская, Продукты, Школа, Коммерция, Стоматология, Офис, Шоурум, Другое, Спа салон, Алкомаркет, Бытовая техника, Детский магазин, Зубная поликлиника, Клиника, Косметология, Обувь, Одежда, Свободное назначение, Стрит ритейл, Супермаркет, Торговая площадь, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	9
Общая площадь:	273 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора: Продажа объекта  
Форма налогообложения: УСН  
Выбор оператора интернета: Да  
Электрическая мощность: 30 кВт

# Фотографии объекта

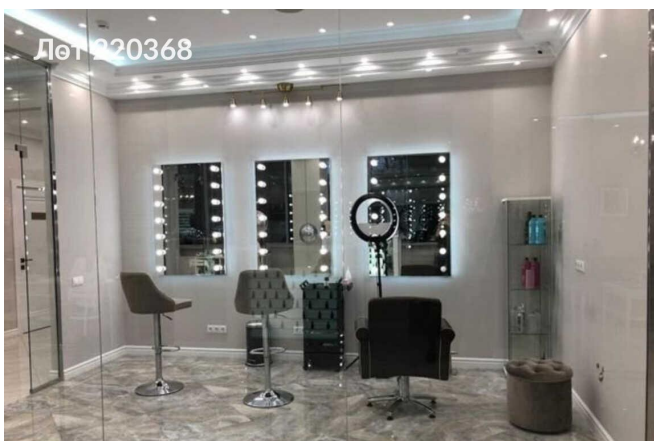
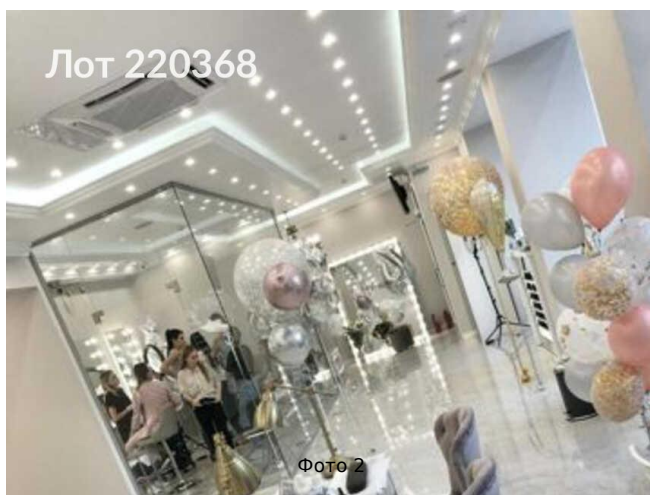
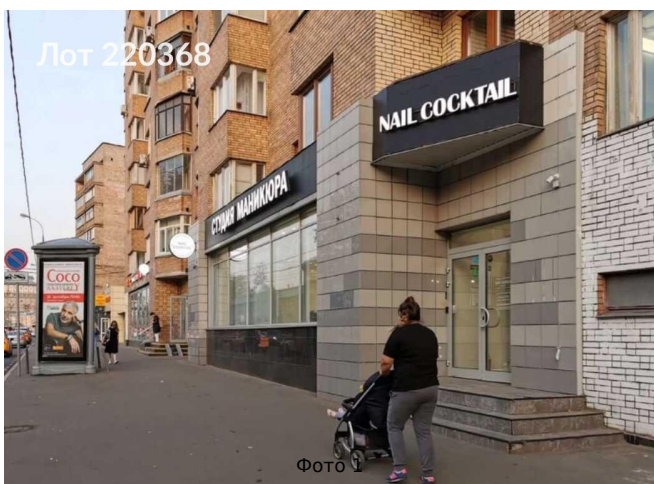




Фото 7

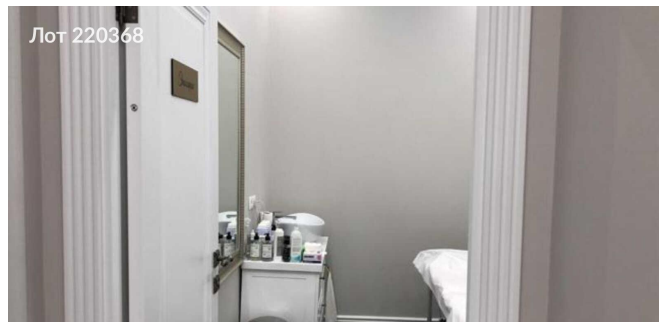


Фото 8

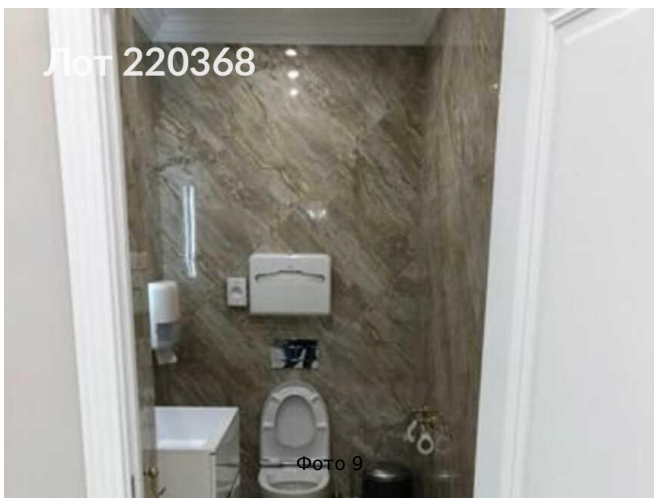


Фото 9



Фото 10



Фото 11

\* *Потажный план (1-й этаж)*



Фото 12

\* *Поэтажный план (подвал)*

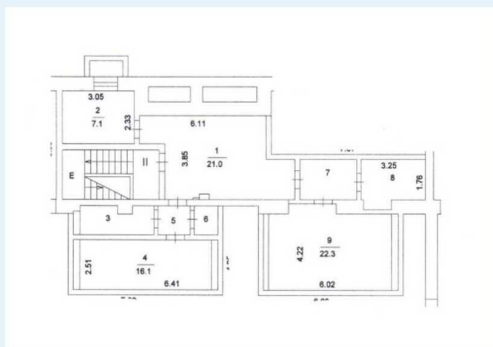


Фото 13