

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 17 — Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 17

Объявление:	#220450
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 17
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	<p>В аренду предлагается отдельно стоящее здание общей площадью 810,6 м, расположенное на первой линии Щёлковского шоссе. Локация с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, а также плотной жилой застройкой вокруг, обеспечивает стабильный поток клиентов и отличную визуальную доступность. Здание включает первый и второй этажи, а также подвал. На данный момент часть помещений занимает стоматологическая клиника, что формирует дополнительный поток посетителей и создаёт узнаваемость локации. Для будущего арендатора это отличная возможность: использовать готовую медицинскую инфраструктуру или переоборудовать площади под профильный формат бизнеса.</p> <p>В помещении проведены все центральные коммуникации, предусмотрен удобный заезд и парковка. Высота потолков до 3,35 м позволяет гибко организовать пространство. Дополнительным преимуществом является наличие медицинской лицензии на помещение, что открывает быстрый путь для запуска профильных проектов без лишних затрат.</p>
Площадь:	810.6 м
Параметры:	810.6 м этаж 1 этажность 2 Локомотив · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	15, 85, 90, 125
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Локомотив
Этажей:	2
Общая площадь:	810.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта





