

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А —
Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А

| | |
|--------------|--|
| Объявление: | #220453 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А |
| Тип объекта: | Здание |
| Адрес: | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А |
| Цена: | 2 410 500 /мес |
| Описание: | <p>Предлагаемое помещение площадью 1221 кв. м. подходит для широкого спектра деятельности: Хостел, Гостиница, Торговое помещение, Автомойка, Автосервис, Помещение свободного назначения. Готовы рассматривать другие варианты. Высота потолков первого этажа 4.9 м. Высота потолков второго 3.6 м. В помещении созданы отличные условия для размещения большого количества оборудования, инвентаря или техники.</p> <p>В непосредственной близости находятся: жк Бутово-парк, жк Видный город, жк Боброво, жк Дрожжино, жк. Государев дом, жк Суханово парк, общая численность населения которых превышает 120 000 человек. Удобное расположение делает это помещение идеальным вариантом для размещения вашего предприятия. Независимо от того, какой вид деятельности вы планируете осуществлять, данное помещение будет приносить регулярную прибыль и обеспечит комфортные условия для вашего бизнеса. Электричество 150 КВ, скважина 90 м, канализация. Отопление автономное. Всё это позволит вам сосредоточиться на развитии вашего бизнеса, не беспокоясь о коммунальных вопросах.</p> <p>Также готовы рассмотреть отдельно сдачу 1 этажа по ставке за кв.м - 2500 р. и второго этажа по ставке - 1500 р.</p> <p>Южно - Лыткаринская авто-дорога (дублёр МКАД) на данном участке проходить вдоль Расторгуевского шоссе, что еще больше увеличит интенсивность автомобильного трафика после полного завершения строительства дороги. Также после завершения строительства Южно-Лыткаринской авто-дороги планируется увеличение парковки с отдельным въездом и выездом с неё.</p> <p>Пишите или звоните, С удовольствием организуем показ. Успейте быть первым в новом помещении.</p> |
| Площадь: | 1 221.0 м |
| Параметры: | 1 221.0 м этажность 2 Бутово · 2 мин транс. |
| До метро: | 2 мин (транспортом) |
| Участок: | 15.0 сот. |

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 2 мин. |
| Метро: | Бутово |
| Этажей: | 2 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 1221 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 4.9 м. |
| Отопление: | Автономное |
| Тип парковки: | Наземная |
| Год постройки: | 2025 г. |
| Тип здания: | Административное |
| Количество мест: | 20 шт. |
| Бесплатная парковка: | Да |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Линия: | первая |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Форма собственности: | в собственности |
| Площадь участка: | 15 сот. |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |

Фотографии объекта



