

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Вешняковская улица, 39Бс1 — Россия, Москва, Вешняковская улица,  
39Бс1

Объявление:	#220504
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Вешняковская улица, 39Бс1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Вешняковская улица, 39Бс1
Цена:	240 000 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения. В настоящее время арендуется компанией «Чижик». Цена аренды составляет 1,5 миллиона рублей с ежегодной индексацией на 5%. Помещение расположено в оживлённом торговом районе, что обеспечивает высокий поток клиентов. Объект имеет две отдельные входные группы, зону для погрузки и разгрузки, а также доступ к центральным коммуникация
Площадь:	617.5 м
Параметры:	617.5 м этаж 1 этажность 1 Выхино · 7 мин пешком Продажа объекта
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Коммерция, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Выхино
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	617.5 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта

