

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Казачий переулок, 7 — Россия, Москва, 1-й Казачий переулок, 7

Объявление:	#220550
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Казачий переулок, 7
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, 1-й Казачий переулок, 7
Цена:	1 586 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в субаренду современный сервисный офис класса "А" на 1-ом этаже площадью 162м2 в БЦ "Дом Немецкой Экономики". В шаговой доступности станция метро Полянка. Очень светлый просторный блок с современными инженерными системами и качественным ремонтом, смешанная планировка, высокие потолки, обилие естественного света благодаря большому кол-ву окон. Офис рассчитан на 25-30 рабочих мест, полностью меблирован современной мебелью (на выбор субарендатора). В офисе своя переговорная комната, кабинет руководителя, со своей зоной кухни и санузлами и кладовкой. Офис сдаётся по системе "всё включено". В стоимость включены - эксплуатация и коммунальные платежи; предоставление юр. адреса; полностью оборудованная кухня (посудомоечная машина, кофемашина, холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, чай, кофе, вода, молоко); офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, сервер, (вкл. расходные материалы); новая современная мебель на 30 раб. мест; уборка помещения; услуги секретариата на ресепшн; подключение к интернету с неограниченным трафиком; предоставление телефонной линии, современная система телефонии CISCO JABBER; 10 часов в месяц бесплатного пользования современными оборудованными конференц-залами; пользование Event площадкой для проведения мероприятий. Инфраструктура здания включает столовую полного цикла для арендаторов с прекрасной верандой и зоной отдыха. Круглосуточный доступ. За дополнительную плату, можно арендовать парковочные места на охраняемой наземной парковке. Топовая локация с развитой инфраструктурой. Солидные и серьезные соседи. Оперативный показ!</p>
Площадь:	162.0 м
Параметры:	162.0 м этаж 1 этажность 3 Полянка · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.

Метро:	Полянка
Этажей:	3
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	162 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	БЦ "Дом Немецкой Экономики"
Год постройки:	1996 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Бизнес-центр
Планировка:	кабинетная
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Субаренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да

# Фотографии объекта



