

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Озерковская набережная, 12 — Россия, Москва, Озерковская набережная, 12

Объявление:	#220571
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Озерковская набережная, 12
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Озерковская набережная, 12
Цена:	4 400 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду здание общей площадью 959,5 квадратных метров. Передача здания осуществляется через два месяца после подписания договора аренды. Арендные платежи за земельный участок и налог на имущество будут производиться по факту, согласно бюджетному планированию на 2025 год в размере 4 500 рублей за квадратный метр в год, включая НДС. Эксплуатацию здания и офисных помещений берет на себя арендатор. Обеспечительный платеж составляет два месяца. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Стоимость аренды парковочного места составляет 40 000 рублей в месяц, включая НДС, за одно машино-место. Количество парковочных мест ограничено тремя. Здание полностью отделано.
Площадь:	959.0 м
Параметры:	959.0 м этажность 4 Новокузнецкая · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Участок:	959.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Новокузнецкая
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	959 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Общий с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	959 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

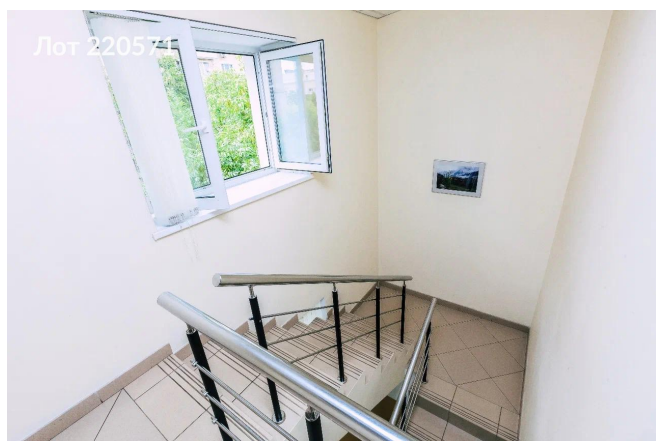


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

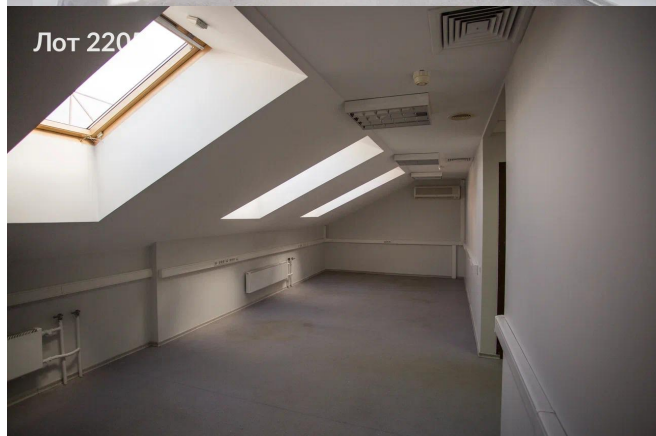


Фото 5

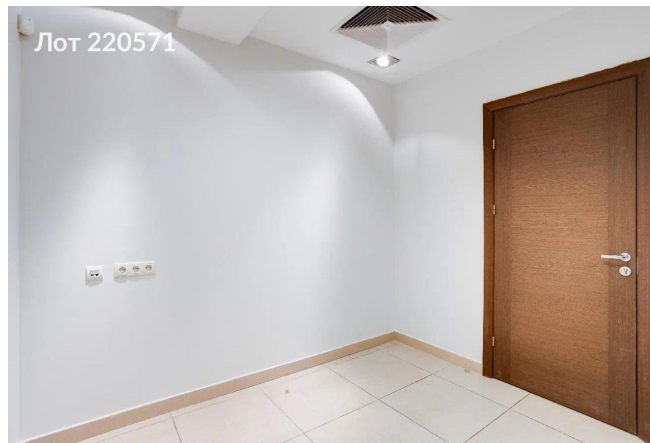


Фото 6



Фото 7



Фото 8

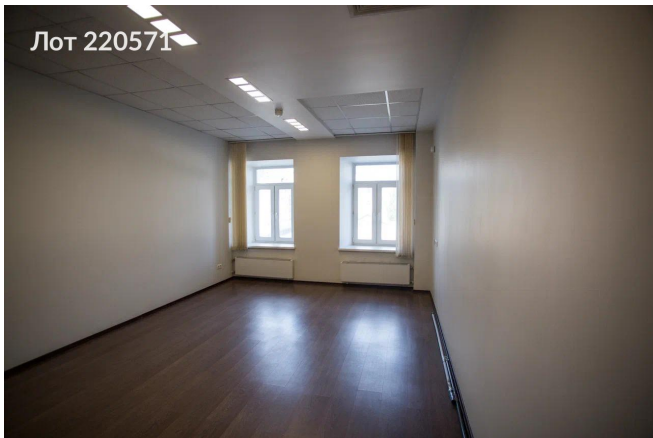


Фото 9