

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 2 — Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 2

Объявление:	#220648
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 2
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение площадью 409 кв.м на втором этаже торгового комплекса .Два отдельных входа ( один с улицы. второй с магазина Перекресток ) .Все коммуникации подведены ,эл.мощность 100 кВт, потолки 4м, система вентиляции. санузлы и мокрые точки в наличии. Зальная планировка, идеально под общепит ( лицензия под алкоголь ).Состояние - за выездом арендатора .На первом этаже Перекресток, Аптека, хороший трафик пешеходный и автомобильный.
Площадь:	409.0 м
Параметры:	409.0 м этаж 1 этажность 2 Яхромская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан, Фитнес, Общепит, Бильярдная, Боулинг, Букмекерская контора, Йога, Клиентский офис, Клиника, Спортивный зал, Студия танцев, Учебный центр, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Яхромская
Этажей:	2
Общая площадь:	409 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты:                    месяц  
Форма налогообложения:       УСН  
Электрическая мощность:      100 кВт

# Фотографии объекта





