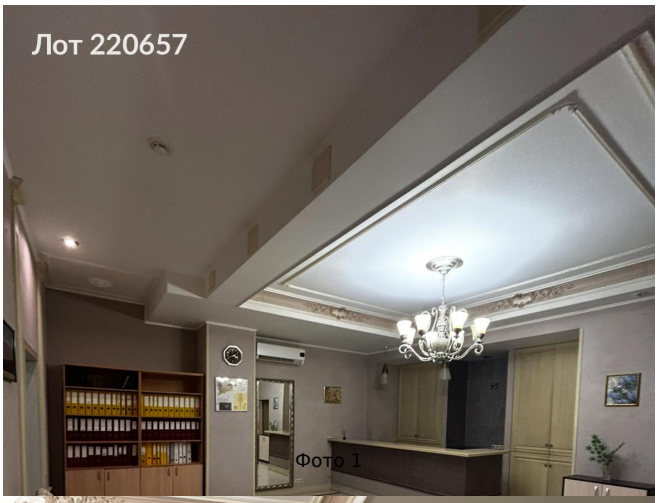
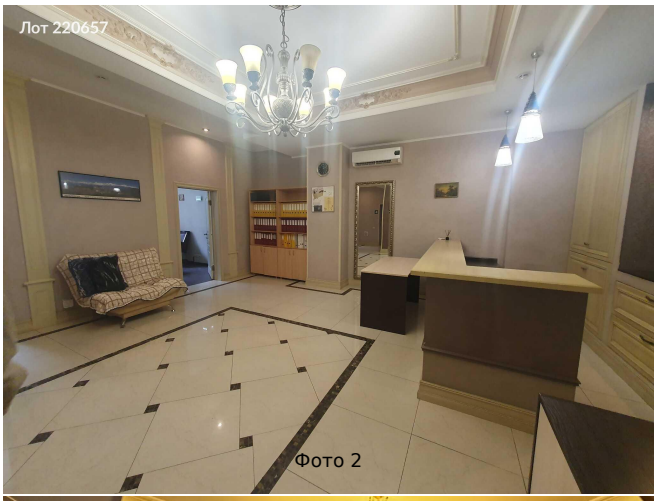
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Останкинская улица, 26 — Россия, Москва, 1-я Останкинская улица, 26

Объявление:	#220657
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Останкинская улица, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-я Останкинская улица, 26
Цена:	68 400 000
Описание:	Продажа помещения свободного назаначения общей площадью 228 м2, расположеное по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Останкинская, д. 26, в клубном доме на 57 квартир, в 10 минут пешком до метро вднх, 1 минута до остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура. Характеристики помещения: расположение на 1 этаже, коммуникации центральные, кабинетная планировка (см. план БТИ), 2 отдельных входа, 5 кабинетов, холл 70 кв. м./ зал совещаний с комнатой отдыха для руководства/помещение для хранения ценностей/ 2 санузла/душевая/кухня-комната для приема пищи. Дополнительные преимущества: охраняемая территория, шлагбаум, придомовая и подземная парковка. Раннее в в помещении размещалось отделение банка. Продажа свободная по ДКП, собственник ФЛ. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	228.0 м
Параметры:	228.0 м этаж 1 этажность 6 Улица Академика Королева · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Ломбард, Мастерская, Фитнес, Фотостудия, Офис, Спа салон, Арендный бизнес, Букмекерская контора, Детский клуб, Йога, Квест, Клиентский офис, Массажный салон, Представительство, Тату салон, Услуги, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Улица Академика Королева
Этажей:	6
Общая площадь:	228 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1999 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта



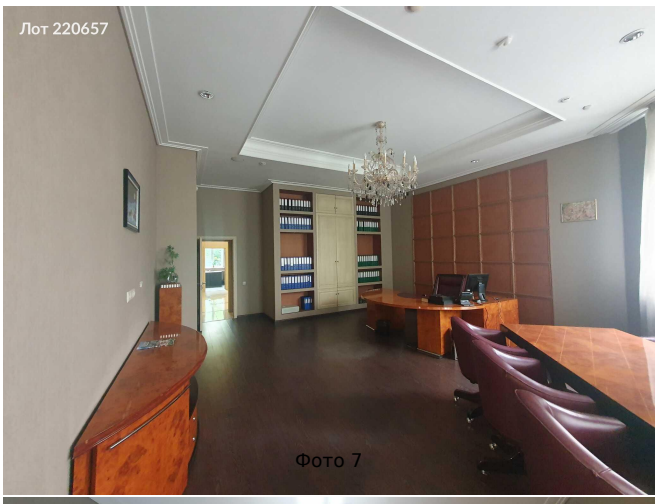










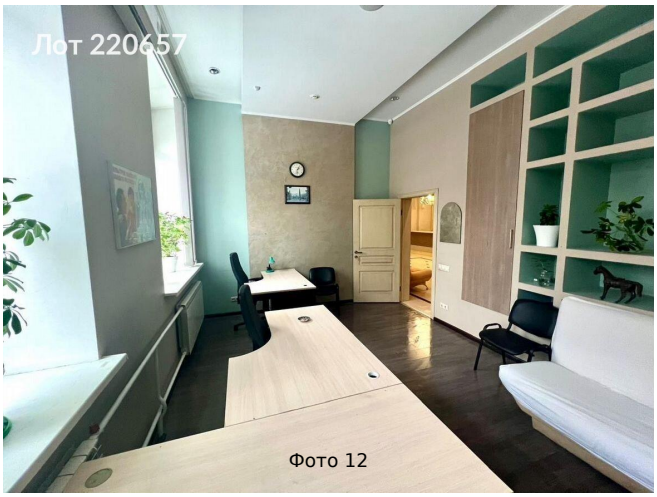

Лот 220657
Фото 7


Лот 220657
Фото 8


Лот 220657
Фото 9


Лот 220657
Фото 10


Лот 220657
Фото 11

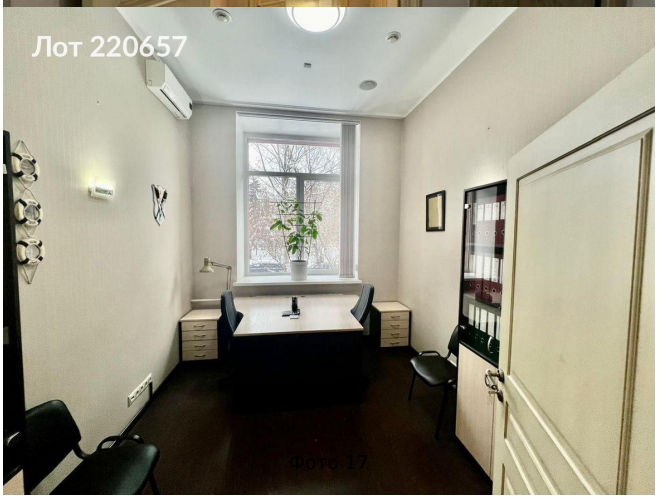

Лот 220657
Фото 12

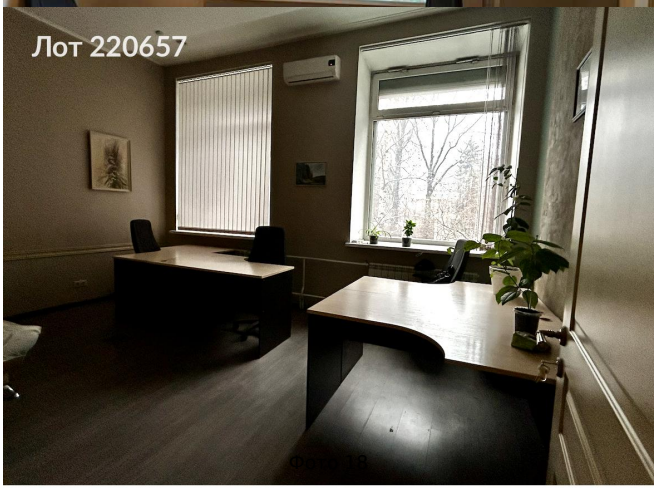

Лот 220657


Лот 220657
Фото 14


Лот 220657
Фото 15


Лот 220657
Фото 16


Лот 220657
Фото 17


Лот 220657
Фото 18

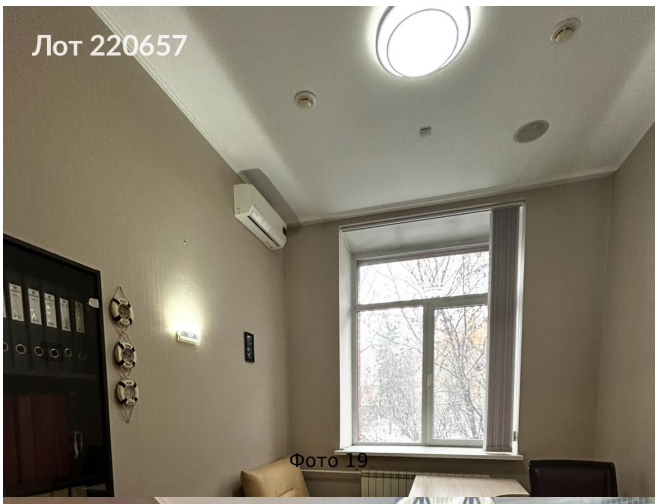


Фото 19



Фото 20



Фото 21

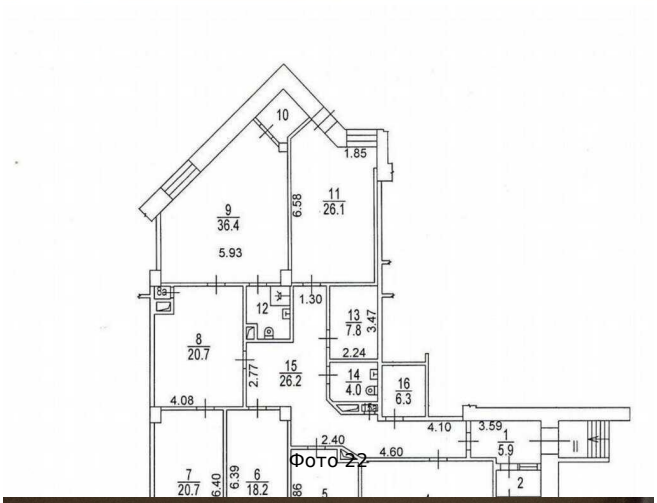


Фото 22



Фото 23

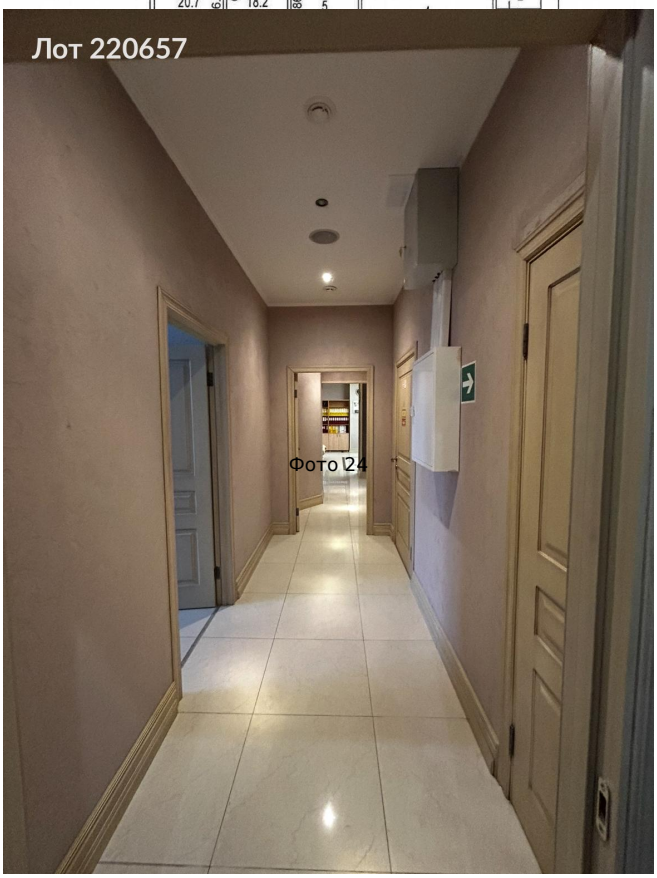


Фото 24

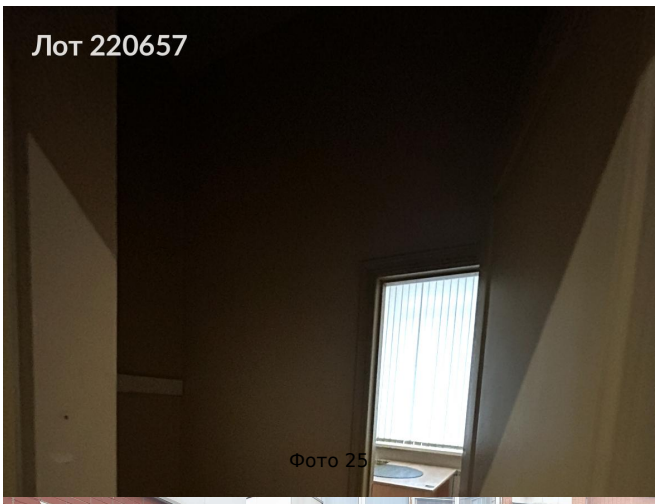


Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28


Фото 29